

GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama

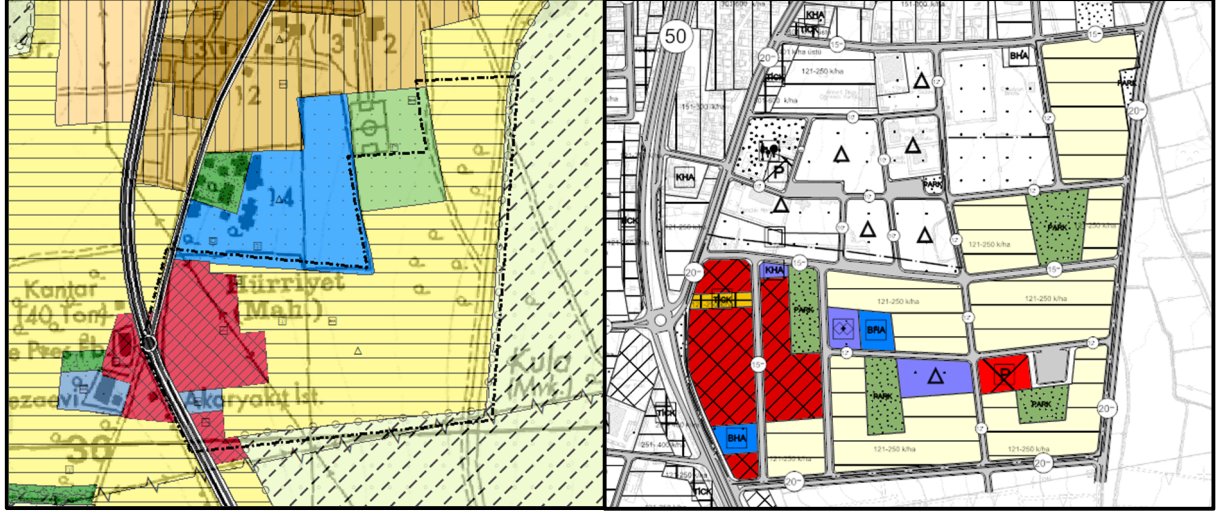
Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER.....	i
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI	1
3. MER'İ PLAN ve PLAN KARARLARI KARARLARI	1
4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
5. 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Harita 2: Tadilat Alanı 1/25.000 Mer'i İmar Planı	2
Harita 3: Tadilat Alanı 1/5.000 Mer'i İmar Planı	2
Harita 4: Tadilat Alanları 1/25.000 Öneri İmar Planı	2
Harita 5: Tadilat Alanı 1/5.000 Öneri İmar Planı	2

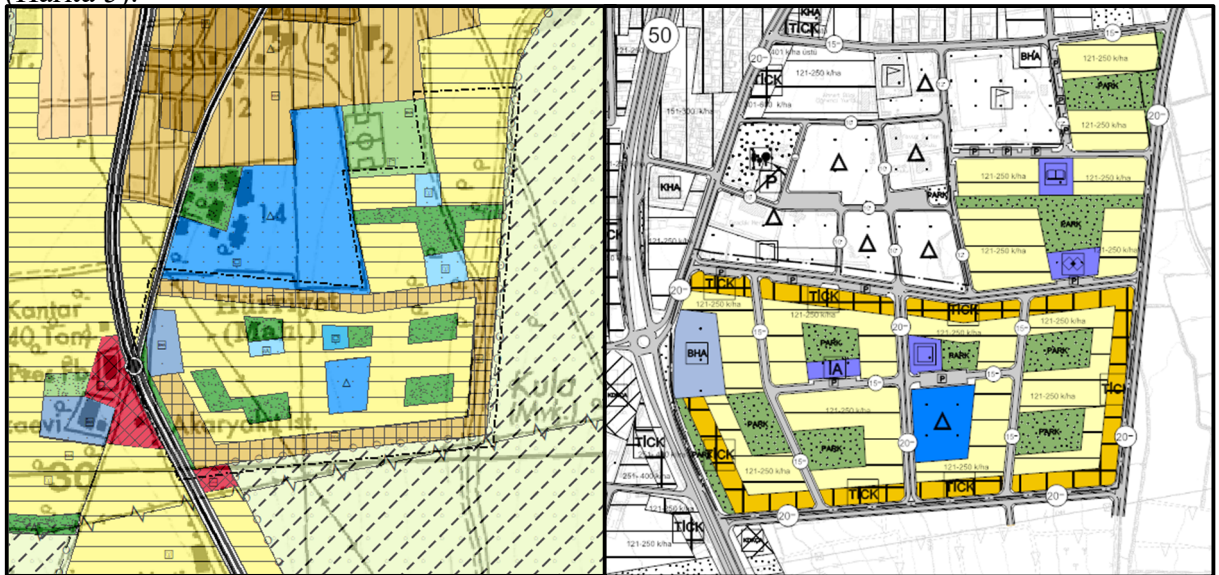
1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı (orta yoğunluklu), konut dışı kentsel çalışma alanı ve spor alanı olarak planlanmıştır (Harita 2.) 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise imalathane, gelişme konut alanı (düşük yoğunluklu), ticaret+konut alanı, spor alanı, park alanı, belediye hizmet alanı, eğitim alanı, sosyal tesis alanı, kamu hizmet alanı ve pazar alanı ile ulaşım olarak planlanmıştır (Harita 3).



Harita 2: Tadilat Alanı 1/25.000 Mer'i Plan

Harita 3: Tadilat Alanı 1/5.000 Mer'i Plan

Hazırlanan imar planı değişikliği ile 1/25000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konu alanları orta yoğunluklu konut alanı, konut+ticaret alanı, park, sosyal ve kültürel tesis alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, sağlık alanı olarak planlanmıştır (Harita 4). 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise düşük yoğunluklu konut alanları, orta yoğunluklu konut alanları, ticaret+konut alanları, belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, eğitim tesis alanı ve ulaşım yönelik değişiklikler yapılmıştır (Harita 5).



Harita 4: Tadilat Alanı 1/25.000 Öneri Plan

Harita 5: Tadilat Alanı 1/5.000 Öneri Plan

4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5. 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile beraber bir bütündür.

2. Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

3. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

4. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

5. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

6. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

