GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, ORTAKLAR MAHALLESİ ADA 107, PARSEL 143'TE KAYITLI TAŞINMAZDA ENERJİ ÜRETİM ALANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KUZEY

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

ÖA-5.2. ÖNLEMLİ ALAN 5.2. (DOLGU ALANLAR)

PLAN NOTLARI:
GENEL HÜKÜMLER;
1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA, 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI ORALAR HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI ONAYMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI İÇİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ İLE BİRLİKTE TESİSİN KENDİ GEREKSİNİMİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, TRAFO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ VB TESİSLER YAPILABİLİR.
4. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE, HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜSTYAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANA YATIRIM GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
7. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA MÜLKİYET SAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
9. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER;
İMAR PLANINA ESAS KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLER KAPSAMINDA;
1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 02.05.2025 TARİH VE E-48909307-100.00.00-00-20252128696 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
1.1. BUNA GÖRE; SİCİL 20.1610415 SAYILI IV. GRUP (BAKIR+DEMİR) İŞLETME RUHSAT SAHASI İÇERİSİNDE, DİLEKÇENİZİNİZ BELİRTİLEN ŞEKİLDE İSTİMLAK İMAR PLANLARAN GES PROJESİ İÇİN TESİSİ YAPILARININ, 3213 SAYILI MADEN KANUNUNA GÖRE GEÇİCİ TESİS OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİNDE GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ARAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE E-9963063-622.03-444058 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
2.1. "İMAR PLANINDA YAPILACAK İŞ VE İŞLEMLERDE SON YILLARDA ETKİSİNİ ARTTIRAN VE ÜLKEMİZİ YAKINDAN İLGİLENDİREN İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE ETKİLERİ ARTAN KUVVETLİ METEOROLOJİK HADİSELERİN TEDBİRİNE YÖNELİK YAPILMASI PLANLANAN TÜM FAALİYETLERİN PROJELENDİRME AŞAMASINDA METEOROLOJİK VERİ VE BİLGİLERİN DİKKATE ALINMASI GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNİN UYULACAKTIR.
3. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜD - PLAN VE ULUSLARARASI İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.02.2025 TARİH VE E-9963063-622.03-444058 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
3.1. "BAHİSE KONU BÖLGEDE MEVCUT ALTYAPI TESİSİMİZ VE UYGULANACAK PROJEMİZ BULUNMAMAKTADIR.
4. İMAR PLANLARININ, YOL DÜZENLEMELERİ VE YOL KIRMZI KOTLARININ YAĞMUR SUYUNUN YÜZEYSEL OLARAK AKIŞA GEÇİP TOPLANARAK DERE YATAKLARINA ULAŞMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE DOĞAL ARAZİ TOPOGRAFYASINA UYGUN OLARAK YAPILMASI, YOL VE KAVŞAKLARDA YAĞMURSUYU BİRİKMESİNE SEBEP OLACAK ÇANAKLAR OLUŞTURULMAMASI, YAĞMURSULARININ MÜMKÜN MERTEBE YÜZEYSEL AKIŞLA UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE PLANLAMA YAPILMASI.
3.3. İMAR PLANLARININ; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANARAK 23.06.2017 TARİH VE 30105 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDA Kİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK HAZIRLANMASI.
3.4. SÖZ KONUSU ALAN İÇERİŞİNDE KALAN DERE GÜZERGÂHININ VE TAŞKIN KORUMA SINIRLARININ BELİRLENMESİ İLE İLGİLİ OLARAK İNDİEN BİLGİ VE GÖRÜŞ ALINMASI, ALINAN GÖRÜŞLERE UYULMASI (ÖNERİ TAŞKIN KORUMA BANDI; DERE SAĞ VE SOLUNDA 15M.).
3.5. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLMESİ.
3.6. KÜÇÜK VADİ TABANLARINDA (DOĞAL ARAZİ TOPOĞRAFYASINA GÖRE YÜZEYSEL SULARIN TOPLANARAK AKIŞA GEÇEBİLECEĞİ GÜZERGAHLAR, KÜÇÜK SU YOLLARI) EN AZ 15M GENİŞLİĞİNDE YOL VE YEŞİL ALAN BIRAKILMASI," HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ, GENEL MÜDÜRLÜĞÜ. ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE E-45446426-045.01-22897 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
4.1. "ARAZİ KOTU + 15 METREYE KADAR GES TESİSİ HALİNDE, KURULUŞUMUZ SORUMLULUĞUNDA HİZMET VERMEKTE OLAN CNS ELEKTRONİK SİSTEMLERİ İLE MEVCUT ALETLİ UÇUŞ USULLERİNE OLUMSUZ BİR ETKİSİNİN OLMAYACAĞI DEĞERLENDİRİLMEKTE OLUP; BAHİSE KONU YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE GEREKLİ BİLGİLER İLE BİRLİKTE KURULUŞUMUZA TEKRAR BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
5. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-9963063-622.03-444058 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
5.1. "SÖZ KONUSU ŞAHİNBEY İLÇESİ, ORTAKLAR MAHALLESİNDE YER ALAN SINIRLARI EKTE GÖNDERİLEN ALANDA YAPACAĞINIZ PLANLAMA ÇALIŞMALARINIZIN, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI HALİNDE SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 06.03.2025 TARİH VE E-49675930-752.99-1070775 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
6.1. "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNİ İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN "LİSANS ALMA İLE ŞİRKET KURMA MUAFİYETİ" BAŞLIKLI 5.C MADDESİNDE; "KURULU GÜCÜ BİR MEGAVAT VEYA KANUNUN 14 ÜNCÜ MADDESİ ÇERÇEVESİNDE CUMHURBAŞKANI TARAFINDAN BELİRLENMİŞ KURULU GÜÇ ÜST SINIRINA KADAR OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİNİN LİSANS ALMA MUAFİYETİNDE DAHİL OLDUĞU HÜKÜM BAĞLAMMIŞ OLUP YINE AYNI YÖNETMELİĞİN "KAMULAŞTIRMA" BAŞLIKLI 32 NCİ MADDESİNDE; "BU YÖNETMELİK KAPSAMINDA KURULACAK ÜRETİM TESİSLERİ İÇİN KURUM TARAFINDAN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ" HÜKMÜYLE, KURUM TARAFINDAN LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİNİN PROJE ALANINDA BULUNAN TAŞINMAZLARIN TEMİNİ İŞLEMLERİNİN YAPILMAYACAĞI KURALA BAĞLANMIŞTIR. İLGİ YAZIYA KONU OLAN PROJE, BU KAPSAMDA YER ALMAKTADIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA VE E-86681336-622.02-18355742 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
7.1. "FAALİYETLERİN YAPILACAĞI ALAN KURUMUMUZCA KORUNAN ALANLAR İÇERİSİNDE KALMAMAKTADIR, ANCAK; 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANDIRILARAK ÇIKARTILAN MEVZUATLARA UYULMASI, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN UYULMASI, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN İHCİR SUREYTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETİLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, ÇALIŞMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANİL FAUNA TÜRLERİNİ RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA KURUMUMUZA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTLAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI, SAHANIN TERKİ HALİNDE REHABİLİTASYON ÇALIŞMALARININ YAPILMASI, KOŞULU İLE İLGİLİ FAALİYETİN YÜRÜTÜLMESİNDE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE HERHANGİ BİR SAKINCA GÖRÜLMEMEKTE OLUP; BAHSE KONU PROJENİN ÇED SÜRECİNE TABİ OLMASI HALİNDE TEKRAR GÖRÜŞÜMÜZÜN TALEP EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE E-65116061-045.01-502023 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
8.1. "GÖRÜŞ TALEP EDİLEN ALANA KARŞILIK GELEN 1/25.000 ÖLÇEKLİ N38-D4 PAFTASINA AİT JEOLOJİ HARİTASI ARŞİVİMİZDE SAYISAL OLARAK MEVCUTTUR. SÖZ KONUSU ALANA İLİŞKİN RAPORLAR İLE 1/25.000 ve 1/100.000 ÖLÇEKLİ JEOLOJİ VE HEYELAN HARİTALARINA GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ WEB SAYFASI, E-TİCARET PORTALI'NDAN ULAŞILABİLİR VE ÜCRETİ KARŞILIĞI SATIN ALINABİLİR.
8.2. "TÜRKİYE DİRİ FAY HARİTASI (2013)' GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ WEB SAYFASI HTTPS://WWW.MTA.GOV.TR/V3.0/HIZMETLER/DIRI -FAY-HARITALARI LİNKİNDEN 1/250.000 OLÇEĞİNDE GÖRÜNTÜLENEBİLMEKTE; 1/25.000 ÖLÇEK HASSASİYETİNDE DE SAYISAL ORTAMDA "KMZ" VE " SHP" UZANTILI OLARAK HTTPS://WWW.MTA.GOV.TR/V3.0/BILGI-MERKEZI/TURKIYE-DIRI-FAY-HARITASI-SAYISAL LİNKİNDEN ÜCRETSİZ ERİŞİM SAĞLANABİLMEKTEDİR. BAŞTA DEPREM OLMAK ÜZERE, ÜLKEMİZİN DOĞA KAYNAKLI AFET RİSKİ DİKKATE ALINARAK İŞLEM TESİS EDİLMESİ ÖNERİLMEKTEDİR.
8.3. BELİRTİLEN ALAN ÇEVRESİNDE KURUMUMUZUN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALARA İLİŞKİN HAKLARI SAKLI KALMAK KAYDIYLA, SÖZ KONUSU ALANDA KURUMUMUZ ÇALIŞMALARI AÇISINDAN ENGEL TEŞKİL EDECEK HERHANGİ BİR HUSUS BULUNMAMAKTADIR." HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
9. TOROSLAR ELEKRİK DAĞITIM A.Ş.NİN 11.03.2025 TARİH VE TO-OUT-791-2025-1736 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
9.1. "YAPILAN ARAŞTIRMA VE İNCELEMELER NETİCESİNDE; GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, ORTAKLAR MAHALLESİ 107 ADA 143 NO'LU PARSEL ÜZERİNDE YAZINIZ EKİNDE GÖNDERİLEN KROKİDE GÖSTERİLEN ALAN İÇERİSİNDE İŞLETME UHDESİ ŞİRKETİMİZE AİT HERHANGİ BİR TESİS BULUNMADIĞI, ANCAK ÖZEL YG NİTELİKLİ ENERJİ NAKİL HATTI GEÇTİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.
9.2. BU KAPSAMDA, ÇALIŞMALAR ESNASINDA KURUMUMUZA AİT TESİSLER TESPİT EDİLMESİ HALİNDE AG NİTELİKLİ ENERJİ NAKİL HATLARININ DEPLASEYE MAHAL VERMEYECEK ŞEKİLDE İMAR PLANLARINDA KORUNMASI. YG NİTELİKLİ ENERJİ NAKİL HATLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ VE DEPLASEYE MAHAL VERMEYECEK ŞEKİLDE İMAR PLANINA İSABET EDEN KISIMLARININ YEŞİL ALANDA BIRAKILMASI VE YAPILAŞMA ALANLARININ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYGUN ŞEKİLDE PLANLANMASI BÖLGEDEKİ KAMU VE KAMU KURULUŞLARININ ENERJİ İHTİYACININ SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE KARŞILANABİLMESİ İÇİN ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.
9.3. BU NEDENLE, İLGİLİ YAZIYA KONU ÇALIŞMA YAPILIRKEN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE TESİSLERİMİZİN VE HAKLARIMIZIN YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE KORUNMASI VE PLANLARDA DEĞİŞİKLİKLER OLMASI HALİNDE TASLAK PROJELERİN ŞİRKETİMİZLE PAYLAŞILMASI KOŞULUYLA YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ŞEKLİNDEKİ İMAR PLANI ÇALIŞMASININ YAPILMASINDA ŞİRKETİMİZ AÇISINDAN HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2025 TARİH VE E-43971326-734-5874623 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
10.1. "SÖZ KONUSU TAŞINMAZ İÇERİSİNDE YERLEŞİM PLANI OLARAK SINIRLARI BELİRTİLEN ALAN ÜZERİNDE YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ KAPSAMINDA YÜZEY SULARINA KARŞI İLGİLİSİNCE TEDBİR ALINMASI VE KURUMUMUZUN SORUMLU TUTULMAMASI ŞARTIYLA GES AMAÇLI İMAR PLANLARI HAZIRLANMASINDA KURUMUMUZ FAALİYETLERİ AÇISINDAN HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-92704728-754-1215407 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
11.1. İLGİDE KAYITLI YAZINIZA KONU TAŞINMAZDA BUGÜN İTİBARİYLE TEŞEKKÜLÜMÜZ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN HERHANGİ BİR PROJEMİZ BULUNMAMAKTADIR. ANCAK BAHSE KONU ÇALIŞMALARINIZLA ETKİLEŞME GİRMESİ HALİNDE;
11.2. TEŞEKKÜLÜMÜZE AİT MEVCUT DEMİRYOLU HATTI VE MÜLKİYET ARAZİSİNİN KORUNMASI VE TEŞEKKÜLÜMÜZ KULLANIMINA AYRILMASI,
11.3. DEMİRYOLU SEYRÜSEFER EMNİYETİ/CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN İMAR YOLU, KARAYOLU VE YAYA YOLU İLE KESİŞTİĞİ NOKTALARIN ALT VEYA ÜST GEÇİT OLARAK PLANLAMASI: DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN HER İKİ TARAFINDA İMAR MEVZUATI UYARINCA İNŞAAT ÇEKME MESAFESİNİN BIRAKILMASI; DEMİRYOLU KENARINDA BULUNAN YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELERLE İLGİLİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI'NIN 20.07.2006 KABUL TARİHLİ TS12820 SAYILI VE 13.11.2014 KABUL TARİHLİ TS11939/73 SAYILI MECBURİ STANDART TEBLİĞLERİ İLE 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA EN YAKIN DEMİRYOLU HATTI MİHVERİNE (EKSEN) HAÇIMLERİNE GÖRE ÖRTÜLÜ TANKLAR VE YER ALTI TANKLARI İÇİN ASGARİ 10 M. (YER ALTI TANKLARI İLE İLGİLİ EMNİYET MESAFELERİ, EMNİYET VALİFİNDEN İTİBAREN ÖLÇÜLÜR.), YERÜSTÜ TANKLARI İÇİN İSE ASGARİ 15 M. EMNİYET MESAFESİ BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-57535624-250-15107499 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
12.1. "İLGİLİ TAŞINMAZ 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN OLMAYIP. AYNI KANUNUN 2/B MADDESİ KAPSAMINDAKİ YERLERDEN DEĞİLDİR. İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASINDA KURUMUMUZCA SAKINCA YOKTUR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KURULACAK TESİS İLE İLGİLİ OLARAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR KAPSAMINDA;
13. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
14. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
16. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
17. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
18. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

19. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
20. İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
21. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
22. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLAŞI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU'NUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
24. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
25. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
26. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
27. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
28. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
29. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
30. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
31. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
32. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
33. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
34. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
35. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
36. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
37. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
38. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
39. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
40. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
41. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLİKENEBİLİR ENERJİ KAYNKALARININ ELEKETRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
42. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
43. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
44. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU:" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE İN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARını KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
45. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
46. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II'VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME. SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
47. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
48. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
49. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ UYULACAKTIR.
50. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULACAKTIR.
51. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
52. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
53. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJİLER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

ZEMİN YAPISI İLE JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KAPSAMINDA;
54. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE, ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLAR