

PLAN ONAMA SINIRI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. **KAPSAM**
Plan Uygulama Hükümleri, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı snırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.

2. **GENEL HÜKÜMLER**
Arit Höyük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 2634 Sayılı Turizmci Teşvik Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.

Plan ve Plan Notları ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan ilke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.

3. **ÖZEL HÜKÜMLER**

3.1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz ancak;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı meysimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Yüksek ve tümülsülerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, açıldınırdmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, çuruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malmze kömülemez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu

düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beki küllübesi gibi ünitelerin koruma kurulumunda izin alınarak yapılabilir.

Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece, defin işlemleri yapılabilir.

Taşınmaz ilgili varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kültürlü koruma kurulumunda izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesiintiyi uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemin en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kurulunda uygun görülün geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığına oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

- Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır.
- Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmez, ancak;
- Günümlüde kullanılmakta olan tesisler yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir,
- Yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tesisler taşınmazlardaki basit onarımlara (taahhüt ve tamirat) ilişkin başvurular Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'ne yapılacaktır. Bu başvurular, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından, KUDEB'e iletilecektir. KUDEB yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili "İlke Kararları" ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde değerlendirilerek ilgilî Müze Müdürlüğü Ve İlgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir. KUDEB "Müze Müdürlüğü" görüşü ve "Koruma Bölge Kurulu" kararına göre yapılacak olan uygulamaları, mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılacaktır.

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak

alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.

- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kırç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malmze dökülmez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenmesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beğci kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yıkılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kuruluna uygun görülün geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

