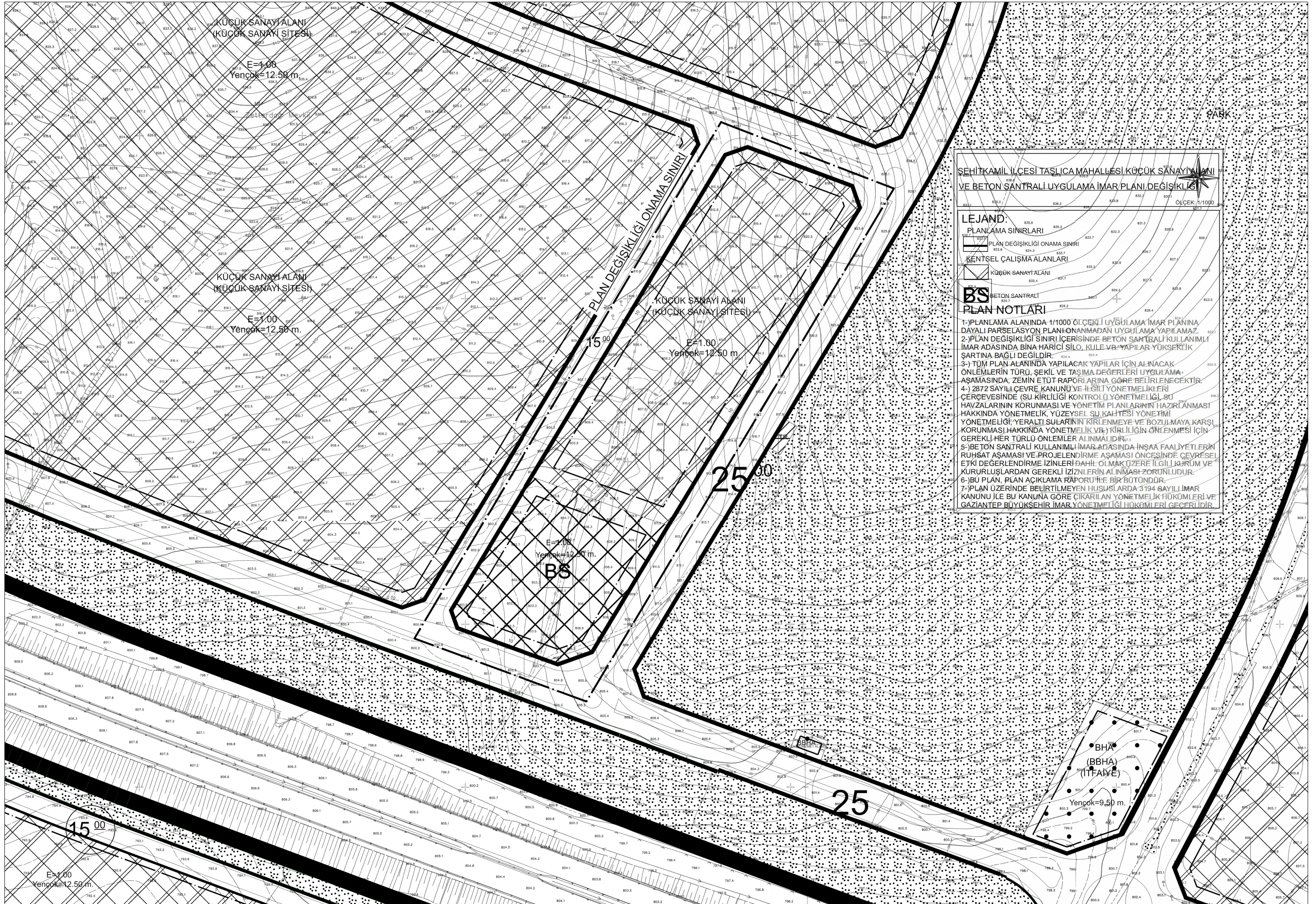




SEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI
VE BETON SANTRALI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK: 1/1000

LEJAND:

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- BETON SANTRALI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE BETON SANTRALI KULLANIMLI İMAR ADASINDA BINA HARİCİ SİLO, KULE VB. YAPILAR YÜKSELTİK ŞARTINA BAĞLI DEĞİLDİR.
- 3-) TÜM PLAN ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN ALINACAK ÖNLEMLERİN TÜRÜ, ŞEKLİ VE TAŞIMA DEĞERLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA, ZEMİN ETÜT RAPORLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 4-) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE (SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, BU HAVZALARININ KORUNMASI VE YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KAHTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VB.) KİRLİLİĞİN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- 5-) BETON SANTRALI KULLANIMLI İMAR ADASINDA İNŞAA FAALİYETLERİN RUHSAT AŞAMASI VE PROJELENDİRME AŞAMASI ÖNCESİNDE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME İZİNLERİ DAHİL OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU HİÇ BİR BÜTÜNDÜR.
- 7-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETİMİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.