

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 752
KARAR TARİHİ : 18.06.2025

Tapunun Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1254 ada 24, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 64, 65, 230 parseller, 1257 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 parseller, 1258 ada 1 parsel, 1259 ada 3, 4, 74, 79 parseller, 1376 ada 1 parsel ve 1467 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2025 tarih ve 326064 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1254 ada 24, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 64, 65, 230 parseller, 1257 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 parseller, 1258 ada 1 parsel, 1259 ada 3, 4, 74, 79 parseller, 1376 ada 1 parsel ve 1467 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olmaları sebebiyle, ekli krokide eşdeğer alan bırakılan ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği dereden ihdas edilecek (Maliye Hazinesi Adına Tescil Edilecektir.) kısımlarla birlikte, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi gereği imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak (Kurtuluş Mahallesi, 1254 ada 41 ve 42 parsellerde kayıtlı taşınmazların malikleri daha önce Oğuzeli Belediyesine %45 bağış yaptıklarından bu parsellerden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) Oğuzeli Belediyesi hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

