

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 706
KARAR TARİHİ : 04.06.2025

Tapunun Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi 7653 ada 84, 88, 89, 94, 95 parseller, 7659 ada 1, 2, 3, 4, 8 parseller, 7662 ada 6, 7, 8, 29, 30 ve 38 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 31.05.2025 tarih ve 324076 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi 7653 ada 84, 88, 89, 94, 95 parseller, 7659 ada 1, 2, 3, 4, 8 parseller, 7662 ada 6, 7, 8, 29, 30 ve 38 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olmaları sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından, düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak (Dülük Mahallesi 7653 ada 84, 89 parseller, 7659 ada 2, 3, 8 parseller, 7662 ada 6, 7, 29, 30 ve 38 parsel malikleri daha önce Gazışehir Gaziantep Spor Kulübü'ne %50 bağış yaptıklarından 22.05.2025 tarih ve 5 sayılı Gazışehir Gaziantep Spor Kulübü Yönetim Kurulu Kararı gereği, bu parsellerden kesilmesi gereken Düzenleme Oortaklık Payının (DOP) Gazışehir Gaziantep Spor Kulübü'nün hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
H.İbrahim ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri