

YAVUZELİHÖYÜK (GAZİANTEP) KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- PARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- KAPSAM**
Plan Uygulama Hükümleri, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.
- GENEL HÜKÜMLER**
Yavuzeli Höyük 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.
Plan ve Plan Notları ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
3.1.I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz ancak;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.
- Yeni tarımsal alanlar açamaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Höyük ve tümölülerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açamaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beklçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

3.2 III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.
- Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
- Açık ve Yeşil Alanlar**
Toplunun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi, meydan vb. kullanımları içeren açık alanlardır.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması zorundadır.
- Bu alanlarda, hiçbir koşulda ağaçlandırma yapılamaz yeni yapı yapılamaz.

