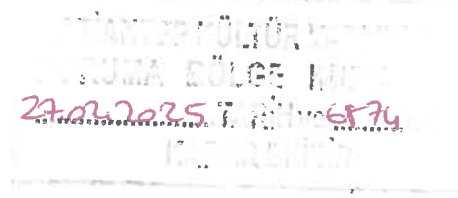


**NURDAĞI İLÇESİ
SAKÇAGÖZÜ VE BEY MAHALLESİ
TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALAN SINIRI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



KONUM

Planlama alanı Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.

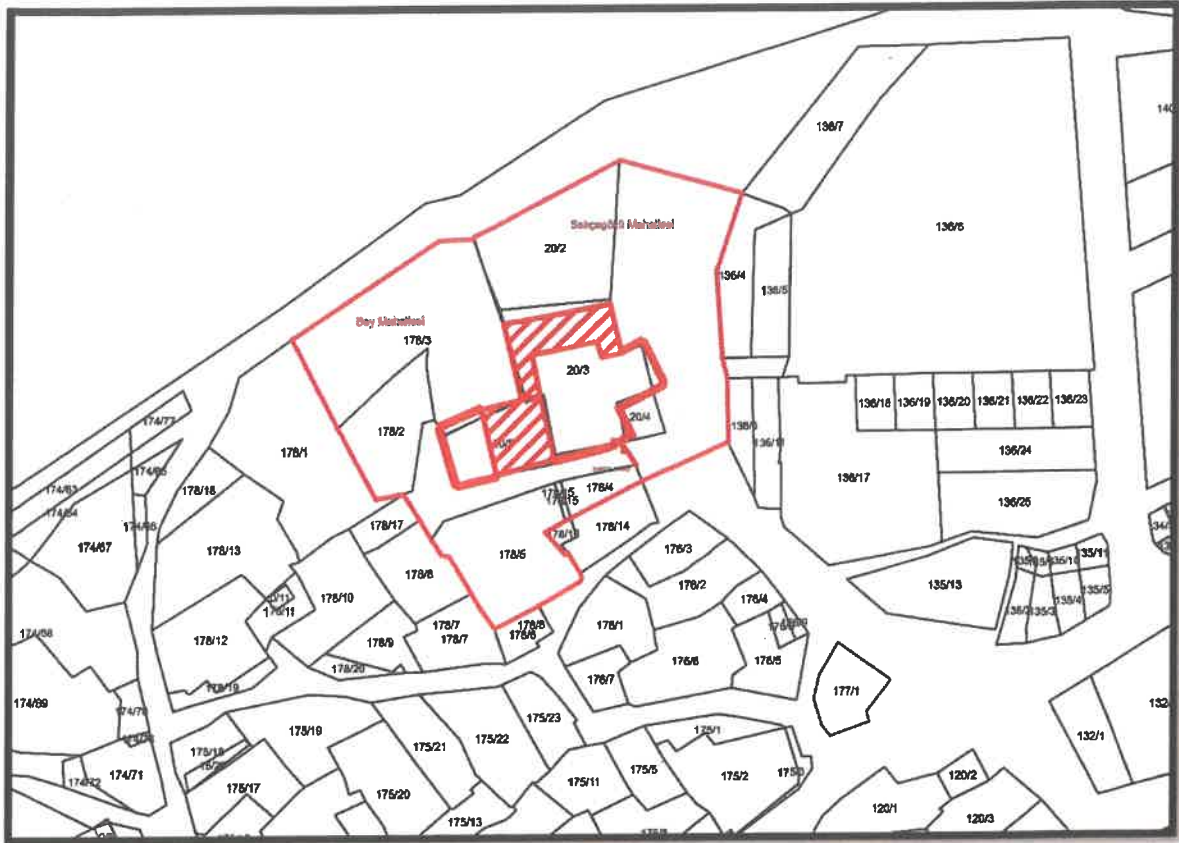


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

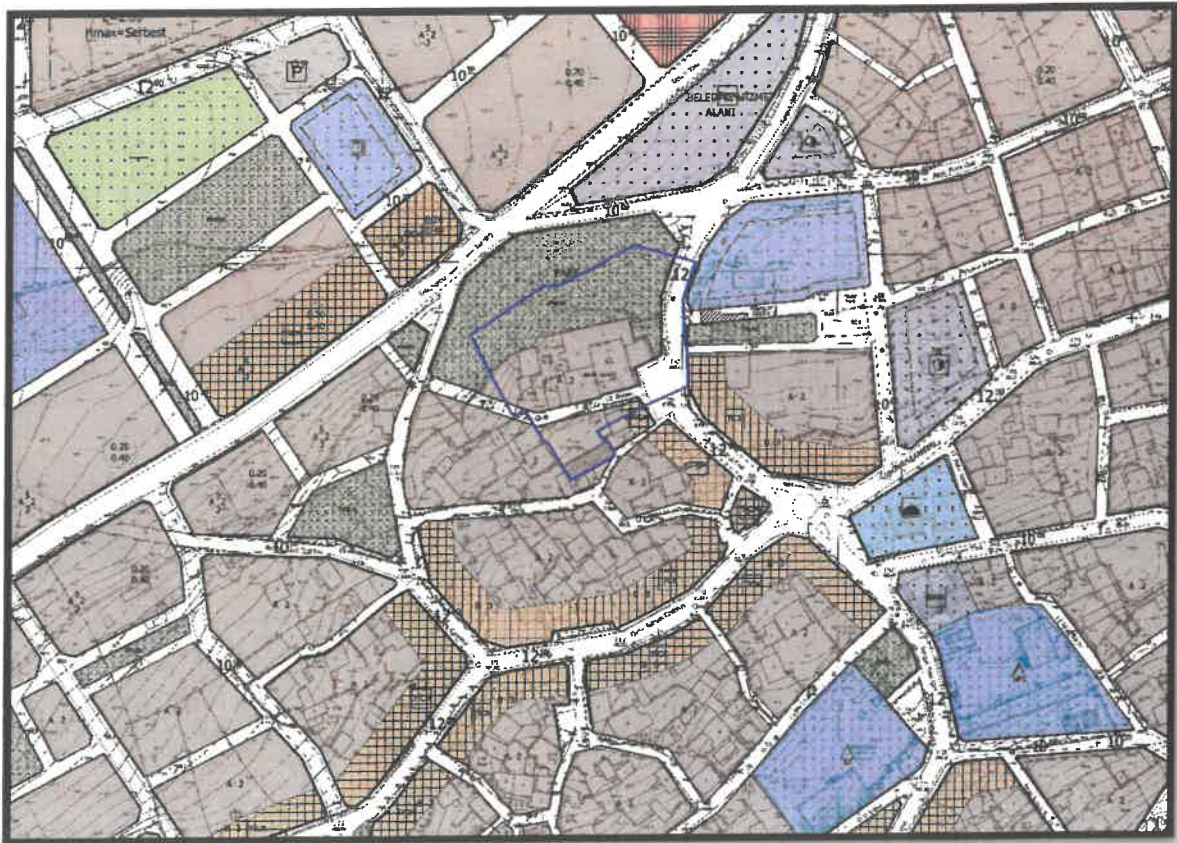
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında Meskûn Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

88



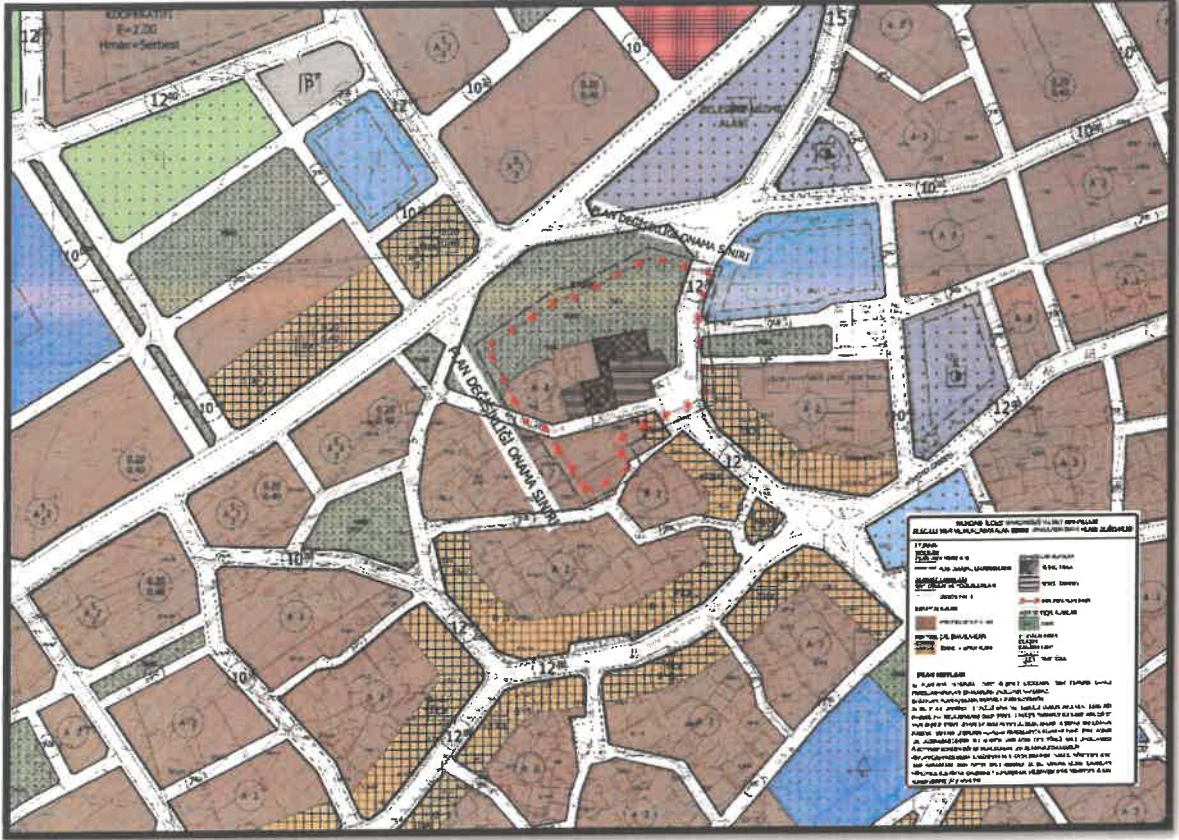
Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Sakçagözü Mahallesi 20 ada 3-5 parseller ile Bey Mahallesi 178 ada 3 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığı Hurşit Ağa Konağı'nın 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 6421 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Koruma Kurulunun kararına uygun olarak tescilli bina, tescilli parsel ve korunma alan sınırının imar planlarına işlenmesi şeklinde önerilen tescilli yapı ve korunma alan sınırı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BU PLAN ÜZERİNDE TESCİLLİ BİNA VE TESCİLLİ ÖZGÜN AVLUNUN SINIRLARI KADEME HATTIYLA AYRILMIŞ OLUP TESCİLLİ PARSEL TARAMASI BU SINIRLARA GÖRE YAPILMIŞTIR. TESCİLLİ YAPI İLE AYNI PARSELDE OLAN, ANCAK TARAMASI

88

YAPILMAYAN KADEME HATTININ DIŐINDAKİ ALANLAR PARSELASYON PLANI VE İMAR UYGULAMASI İLE DÜZENLENECEKTİR. BU ALANDA YAPILACAK HER TÖRLÖ İMAR UYGULAMASI ÖNCESİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŐEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCÜOĐLU
Őehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Őehir Plancısı