

NAZIM İMAR PLANI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)		 KİŞİ NO: 10000
İL : GAZİANTEP	PAFTA : N:83004C/N:83004D	
İLÇE : ŞEHİTKAMİL	ADA : 106	
MAHALLE : ÜÇÖZE	PARSEL : 309	

GÖSTERİM SINIRLAR


PLAN ONAMA SINIRI


ENERJİ ÜRETİM ALANI


TAŞIT YOLU

GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA;
 - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
 - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSZİSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.7. İCAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYİRSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
 - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
 - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
 - 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.19. ELEKTRİK PIYASASINDA ÜSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.22. 4915 SAYILI KARA AVIÇILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
 - 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞINLAR KONTROLÜ BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
 - 3.31. YAĞMUR SUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKÜMÜ GEREĞİNCE AYNI YASININ 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEC 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE İLGİLİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYAÇINI YERLATTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DİŞİDEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KIRILNMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATTI SULARININ KIRILTILMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTLARI NA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇBİR YERLİŞE YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖRÜLTÜLEN ALYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİ OUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINDA İZLENİMLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DÖRÜSTÜSÜNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
- PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURUR DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞI VEYA ÜKLEMİZİÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANILMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞİNDEN HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKLİMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SİRASINDA HERHANGİ BİR ORMANGALI BİR TÜRÜNÜN KULLANILMASI VE ÇARŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ KARREDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLAMALARIN CANILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRÜNERİNE RASTLANILMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KİŞİLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ YOK YUMURTALARA BOŞ BİLE

[illegible]