

NURDAĞI - GAZİANTEP
N37-C-06-A İLE N37-D-10-B İMAR PAFTALARI
ESENLER, ESENYURT VE BAŞPINAR-2
MAHALLELERİNE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

FONKSİYON SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICK KONUT+TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL ALAN

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

ULAŞIM

25 TAŞIT YOLU(25M)
(1. DERECE)

20 TAŞIT YOLU(20M)
(2. DERECE)

15 TAŞIT YOLU(15M)

10 TAŞIT YOLU(10M)

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
MEVCUT KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU
MEVCUT KONUT ALANI

ÖLÇEK:1/5000



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

50 PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.