

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ

ÖĞÜMSÖĞÜT MAHALLESİ 174 ADA - 79 NOLU PARSEL

1/25.000 ÖLÇEKLİ ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama

Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

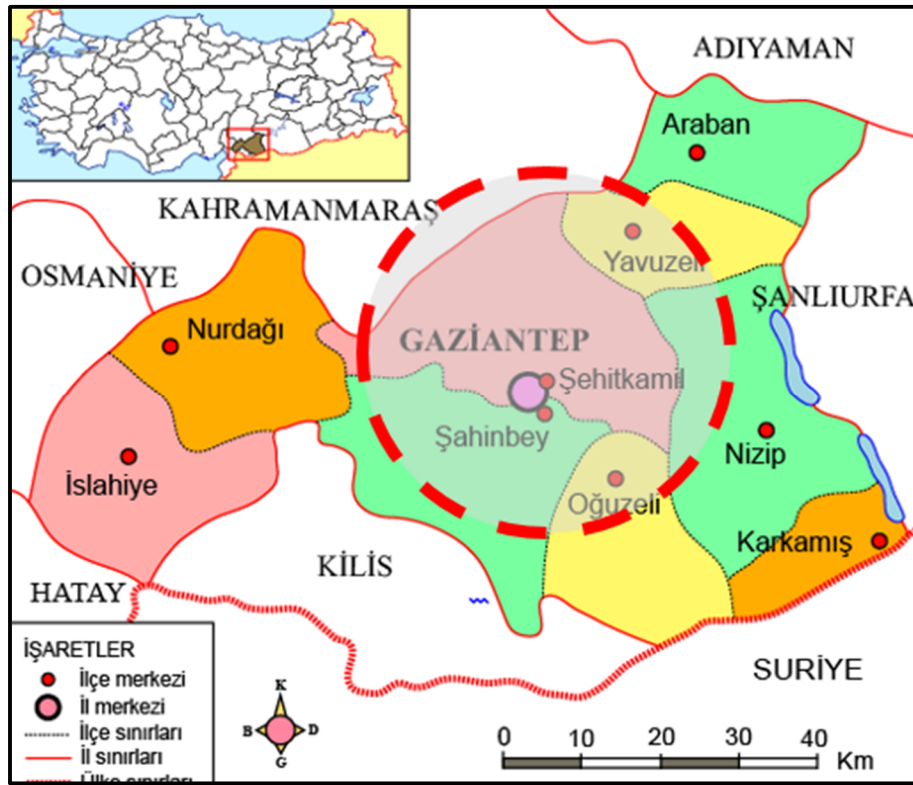
1.	PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
3.1.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	1
3.2.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	2
4.	PLAN KARARLARI.....	3
5.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
6.	1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	2
Harita 3:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	2
Harita 4:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	3
Harita 5:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Şehitkâmil ilçesi kuzeyinde Pazarcık, kuzeydoğusunda Yavuzeli İlçesi, doğusunda Nizip İlçesi, güneydoğusunda Oğuzeli İlçesi, güneyinde Şahinbey İlçesi, batısında ise Nurdağı İlçesi ile sınırlıdır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

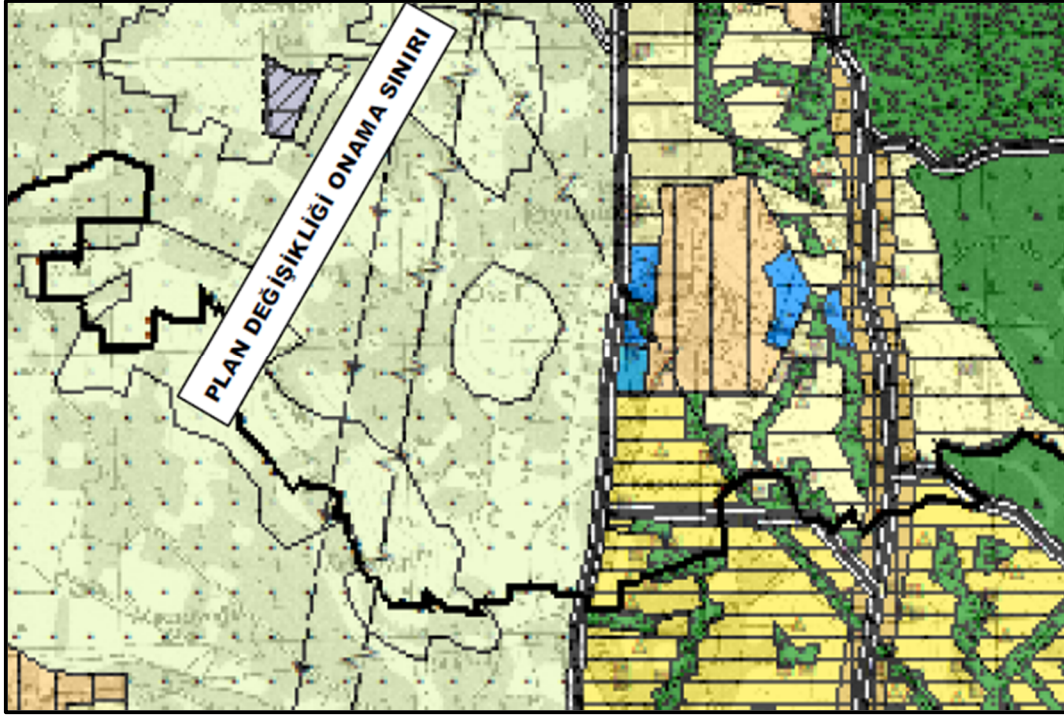
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Öğümsöğüt mahallesi 174 ada - 79 nolu parseli kapsayan alanda 1/25000 ölçekli N38-C4 paftasında ve 1/5000 ölçekli N38-C11-D paftasında nazım imar planı değişikliği hazırlanmasıdır.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

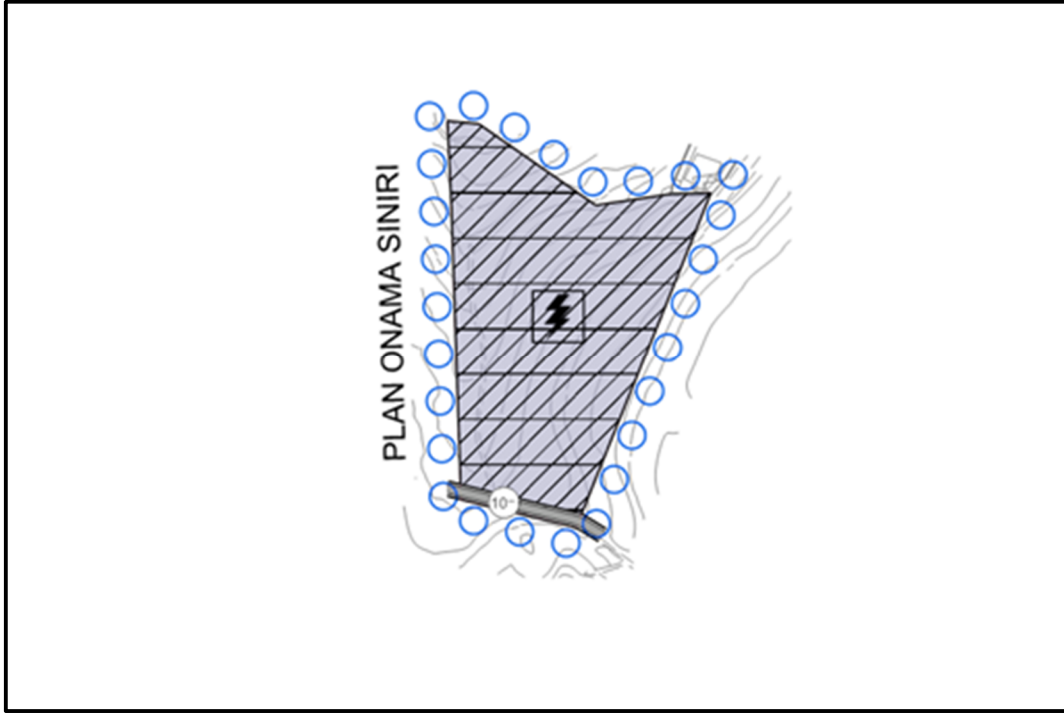
Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmıştır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'i İmar Planı

3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

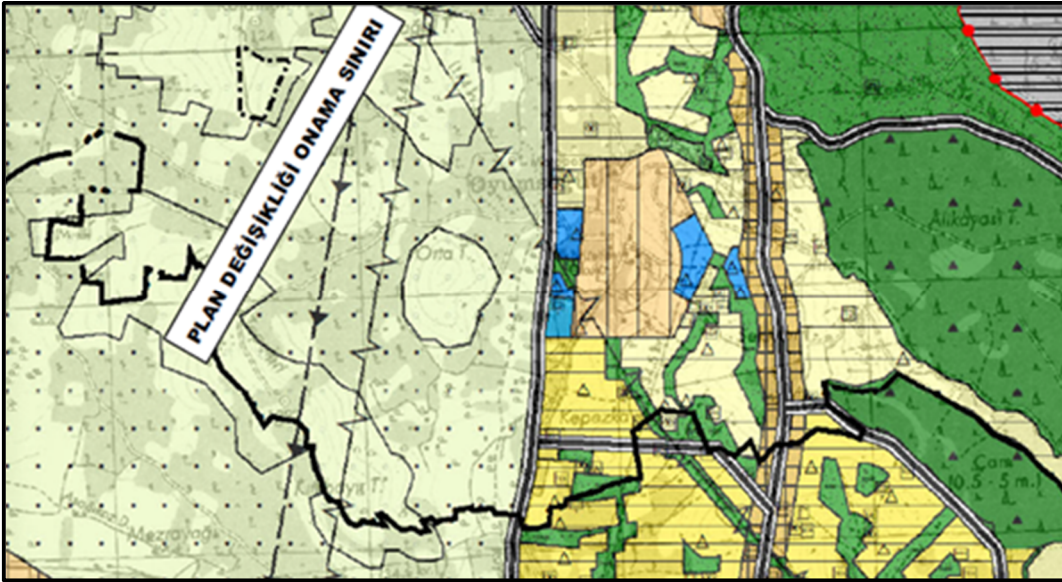
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Enerji Üretim Tesisi Alanı” olarak görülmektedir (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Mer'i İmar Planı

4. PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” kurmak amacıyla 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmış ve Gaziantep Büyükşehir Belediye meclisinin 18/10/2024 tarih ve 512 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak planlara askı süresi içinde itiraz edilmiş ve söz konusu itirazlar 13/12/2024 tarihli Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek 632 sayılı karar ile kabul edilmiştir. Alınan karar doğrultusunda itiraza konu olan plan değişikliği öncesindeki durumuna uygun şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planında yeniden “Tarım Alanı” (Harita 4), 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak yeniden düzenleme yapılmıştır (Harita 5) .



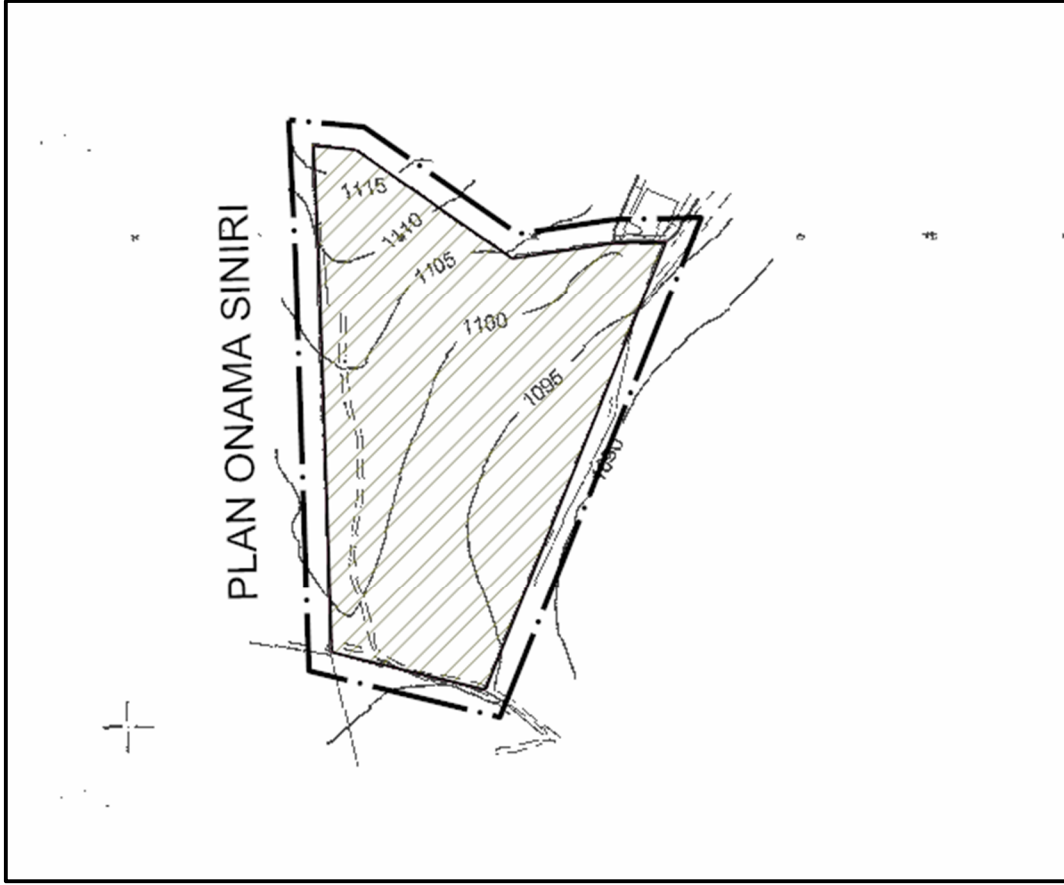
Harita 4: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

5. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 5: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1.) 1/5.000 Ölçekli Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Öğümsöğüt Mahallesi, 174 Ada 79 nolu parsel için Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporuyla bir bütündür.

2.) Bu plan notları dışında, “3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri” ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.

ATÖLVE ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARİET LTD. ŞTİ.
Doğruçayır Mh. Niçanlar Sk. Caddesi İş Mh. No.4/406
Şehitkamil / GAZİANTEP
Gaziantep V.D. 103 041 8593

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip. No.36999

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 845
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869