

ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ
GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

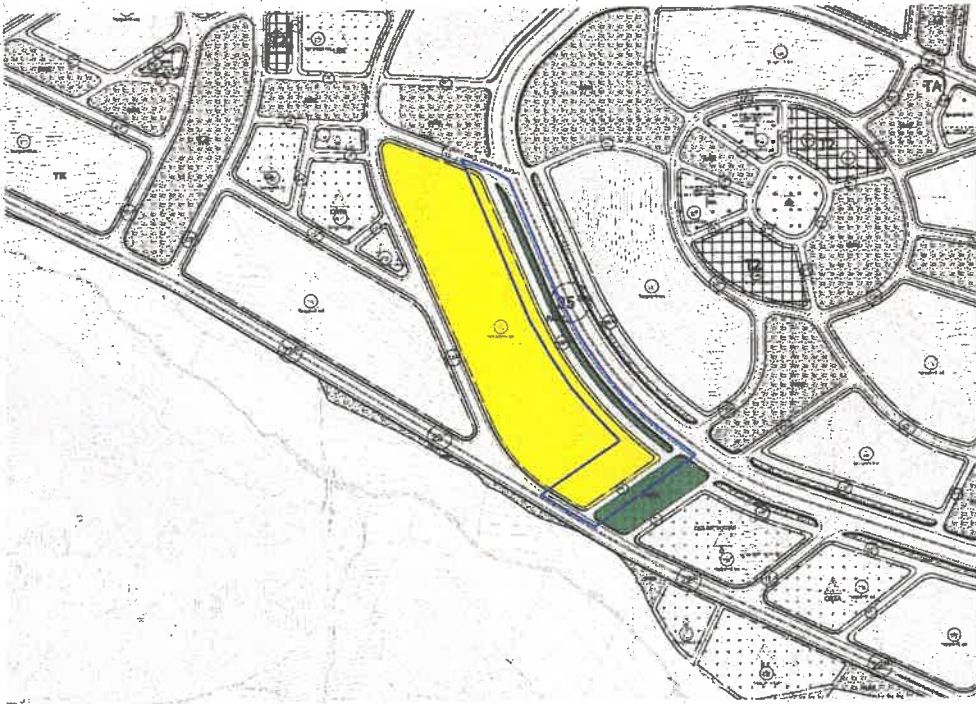
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Burç Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde Güneyşehir Planlama Bölgesi' nde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E:1.15, Yençok: 6 kat), Park Alanı ve yaya yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2.6

Handwritten signature in blue ink.

Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçebilmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Konut Alanı (E:1.15, Yençok: 6 kat), Park Alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı