

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	2
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şhitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi Gaziantep Büyükşehir Stadyumu'nun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

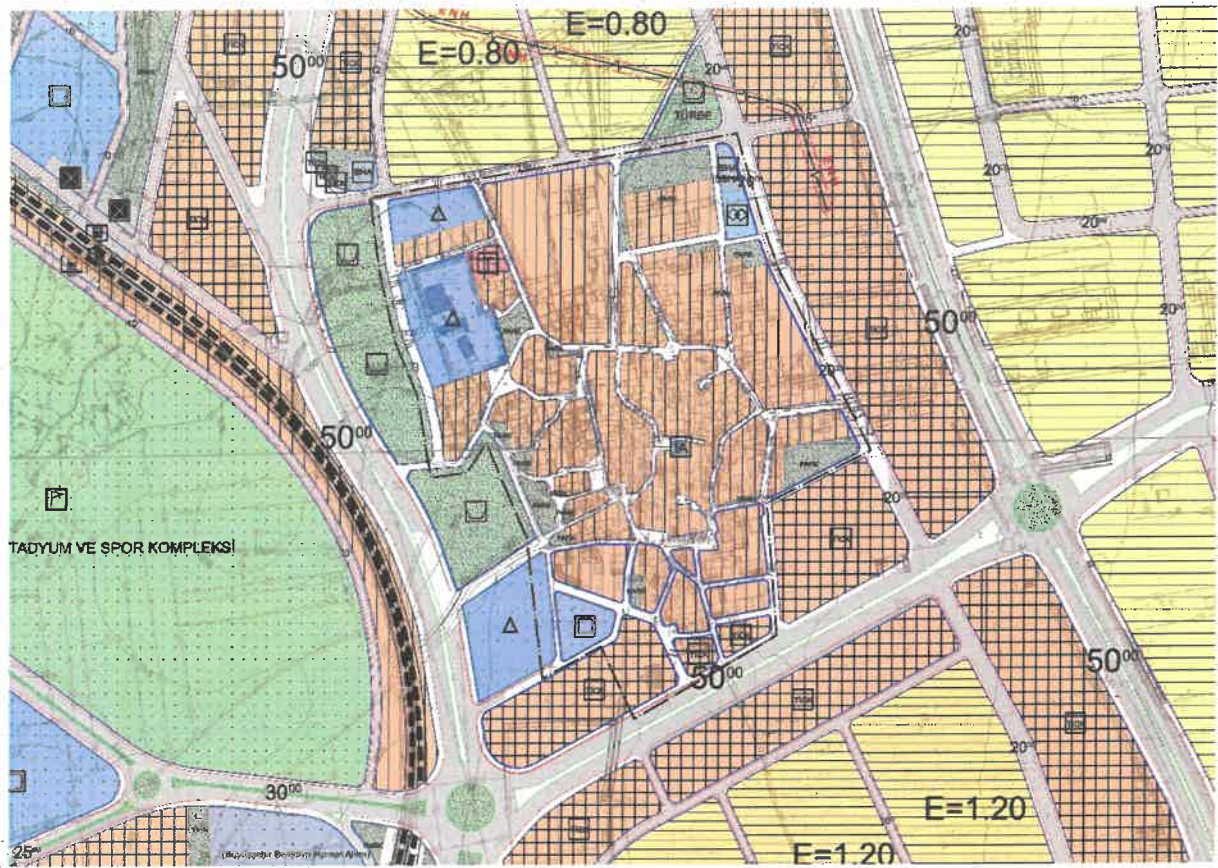
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, konut+ticaret alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, kültürel tesis alanı, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi alanı ve park alanı olarak görülmektedir.

F

Signature



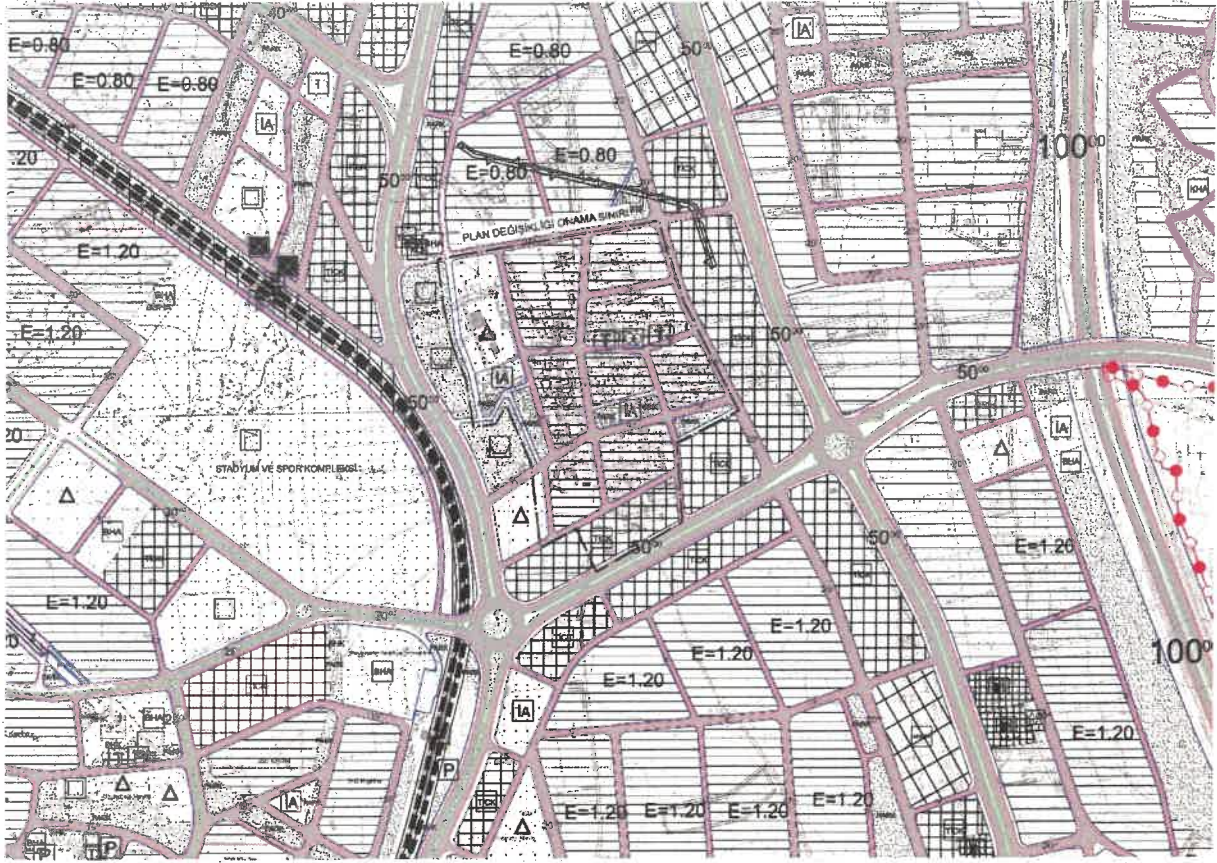
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde imar adası ve imar yolu nazım ve uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiş olup, itirazlar incelendiğinde 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4. Maddesinin 4. Bendinin, g alt bendinin 8. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince altyapı çalışmaları mevcut fiziki dokuya uygun olarak yapılabileceğinden, yapılan itirazların kabul edilerek bu plan değişikliği öncesindeki plan ve plan ana kararlarına uygun olarak kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile imar yolları şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 633 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

F



4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı