

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre yolunun doğusunda, Kuveyt Bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi içerisinde bulunan planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut, Sağlık Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresi; ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumlanmaktadır.

ML

RS



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut, Sağlık Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülen planlama alanı, konut, ticaret ve donatı alanlarının merkezi konumunda bulunmasından dolayı kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlayarak, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Plan revizyonuna konu bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2023 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmış ve yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih 18.08.2023 ve 471 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ise **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinde de;** çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Plan revizyonuna konu alanda üst ölçekli planlar ve plan ana kararları doğrultusunda çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun şekilde Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



[Signature]

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA (*) İLE BELİRTİLEN KONUT ADALARINDA, ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3-) ŞEHİTKÂMİL BELEDİYE MECLİSİ'NİN 26.03.2003 TARİH VE 24 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı