

ŞEHİTKÂMİL, ŞAHİNBEY VE OĞUZELİ İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI
(KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ –MESLEK KOLLARI) PLAN
NOTU EKLENMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanları Şehitkamil İlçesi Taşlıca, Küllü, Karacaören, Yalangöz, Bedirkent, Atabek, Övündük ve Göksüncük Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkamil İlçesi Taşlıca ve Küllü Mahalleleri Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi Karacaören, Yalangöz, Bedirkent, Atabek, Övündük ve Göksüncük Mahalleleri Planlama Alanı Konumu



Şekil 4: Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Taşlıca, Küllü, Karacaören, Yalangöz, Bedirkent, Atabek, Övündük ve Göksüncük Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi-Meslek Kolları) olarak görülmektedir.



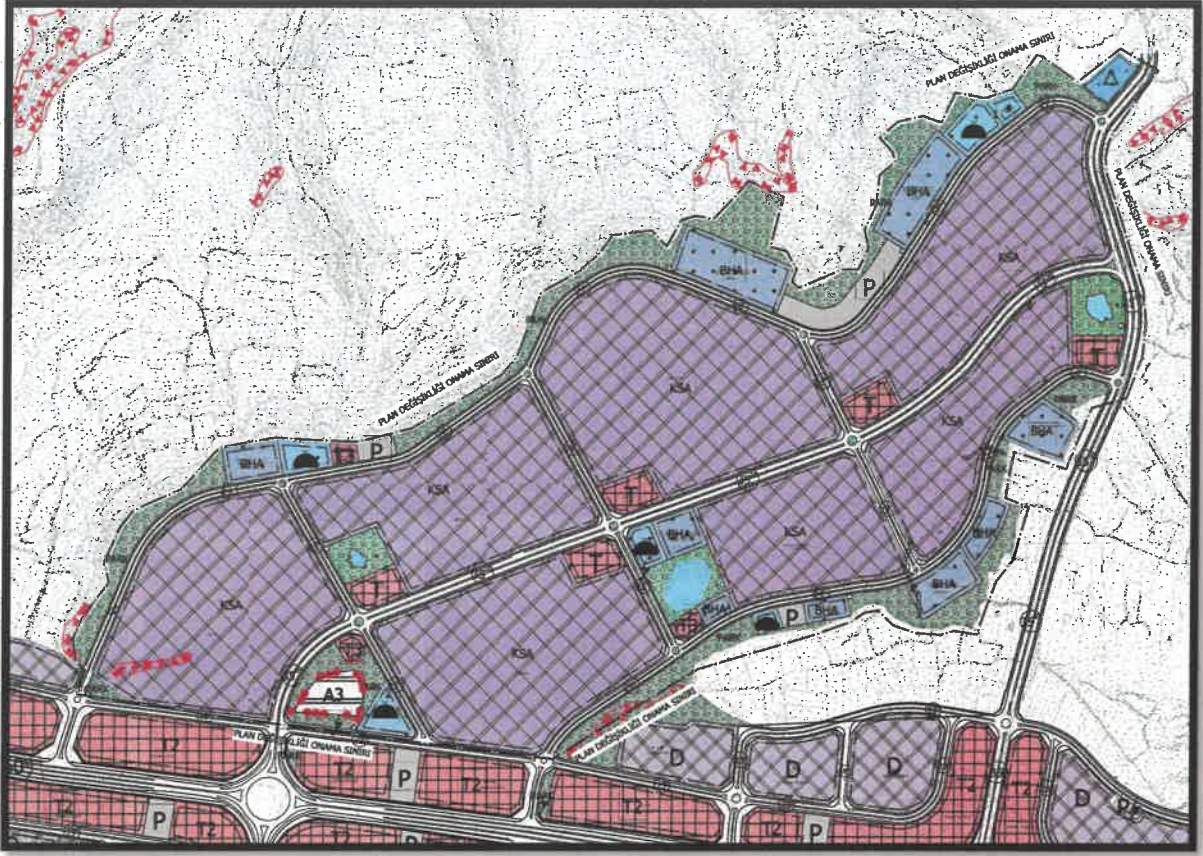
Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Taşlıca ve Küllü Mahalleleri Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



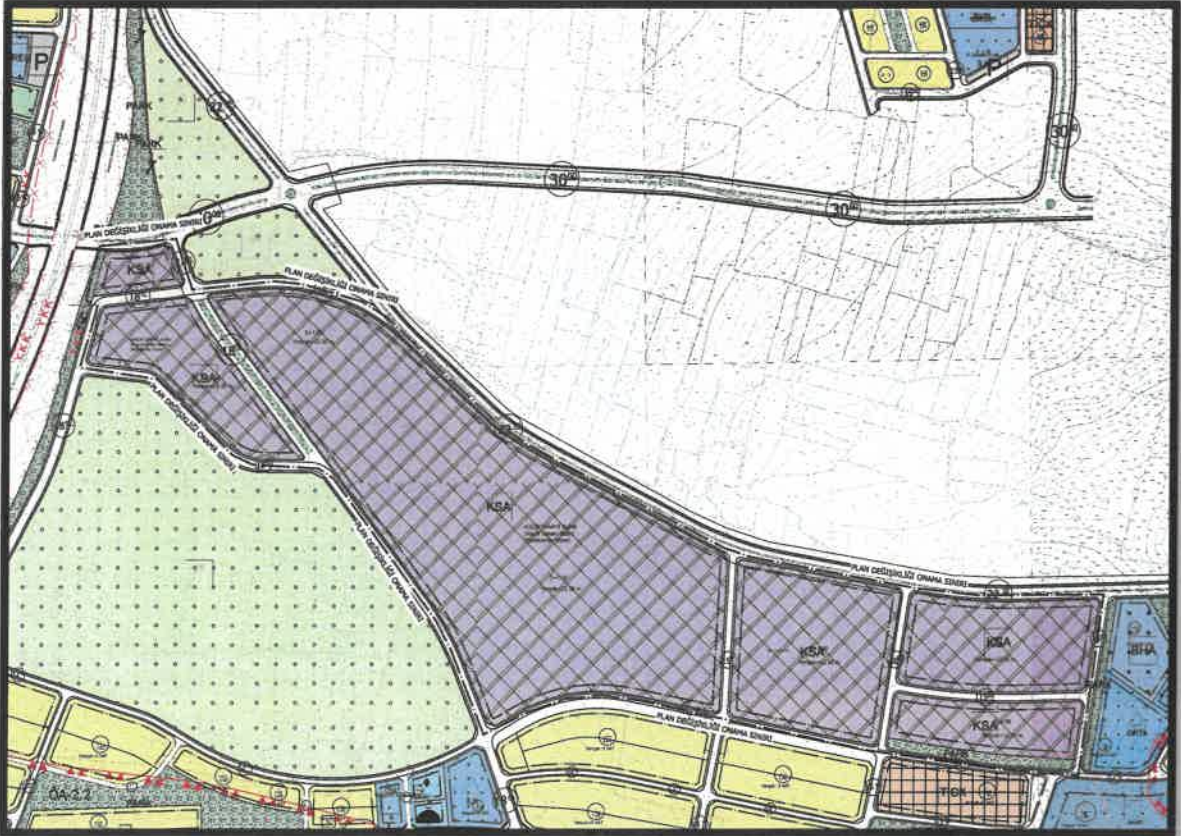
Şekil 6: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 7: Şehitkamil İlçesi Karacaören, Yalangöz, Bedir Kent, Atabek, Övündük ve Gökşüncük Mahalleleri Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



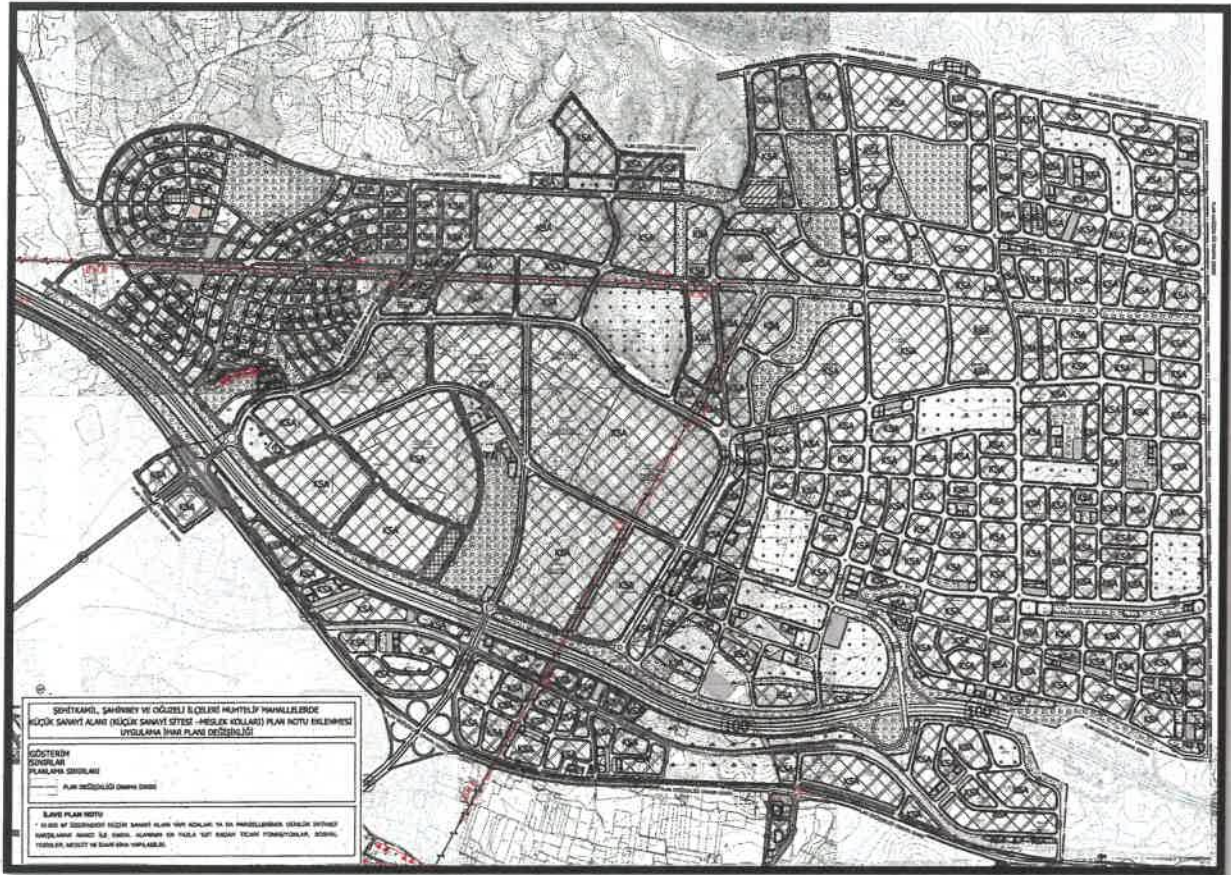
Şekil 8: Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

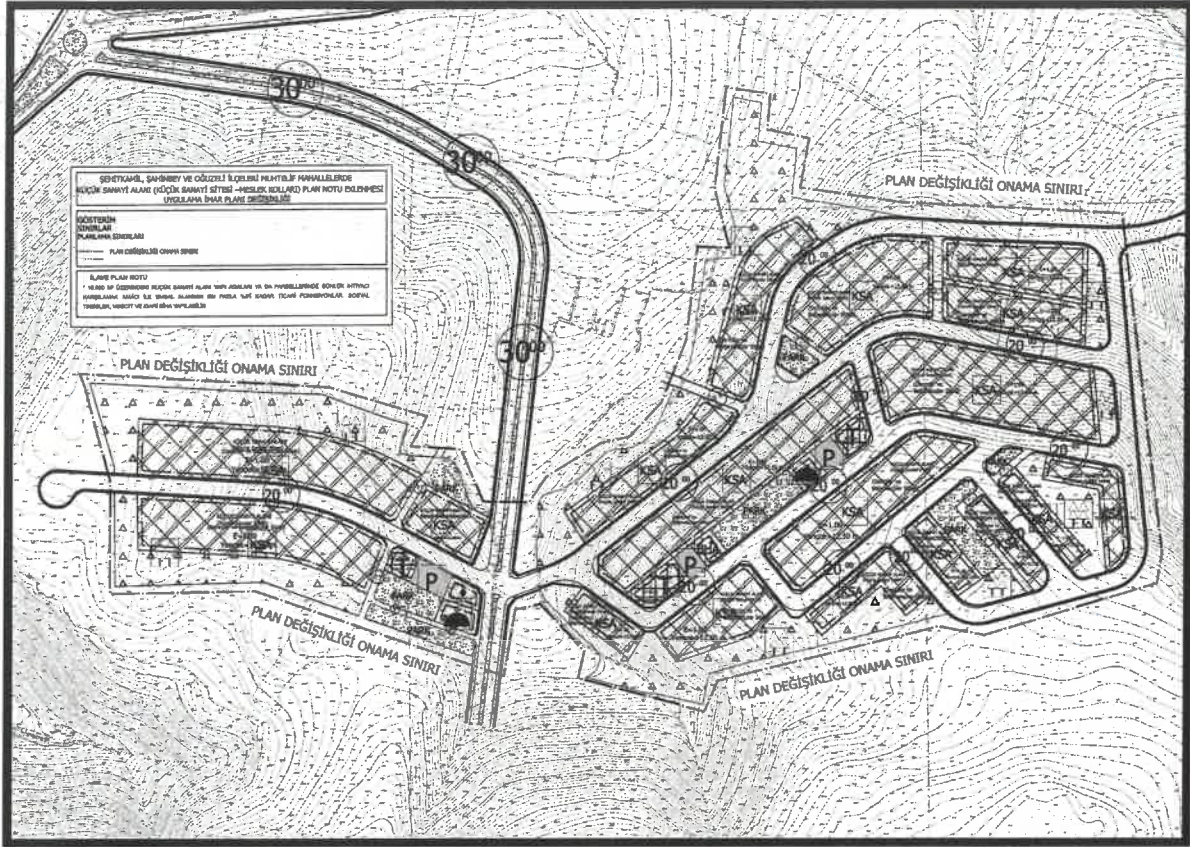
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Taşlıca, Küllü, Karacaören, Yalangöz, Bedir Kent, Atabek, Övündük ve Göksüncük Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi içinde Küçük Sanayi Alanı(Küçük Sanayi Sitesi-Meslek Kolları) olarak görülen alanlarda Uygulama İmar Planı sınırlarında sanayide bütünlüğü sağlamak ve günlük ihtiyacı karşılamak amacıyla “10.000 m² üzerindeki Küçük Sanayi Alanı yapı adaları ya da parsellerinde günlük ihtiyacı karşılamak amacı ile emsal alanının en fazla %5’i kadar ticari fonksiyonlar, sosyal tesisler, mescit ve idari bina yapılabilir.” şeklinde önerilen plan notu eklenmesi uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

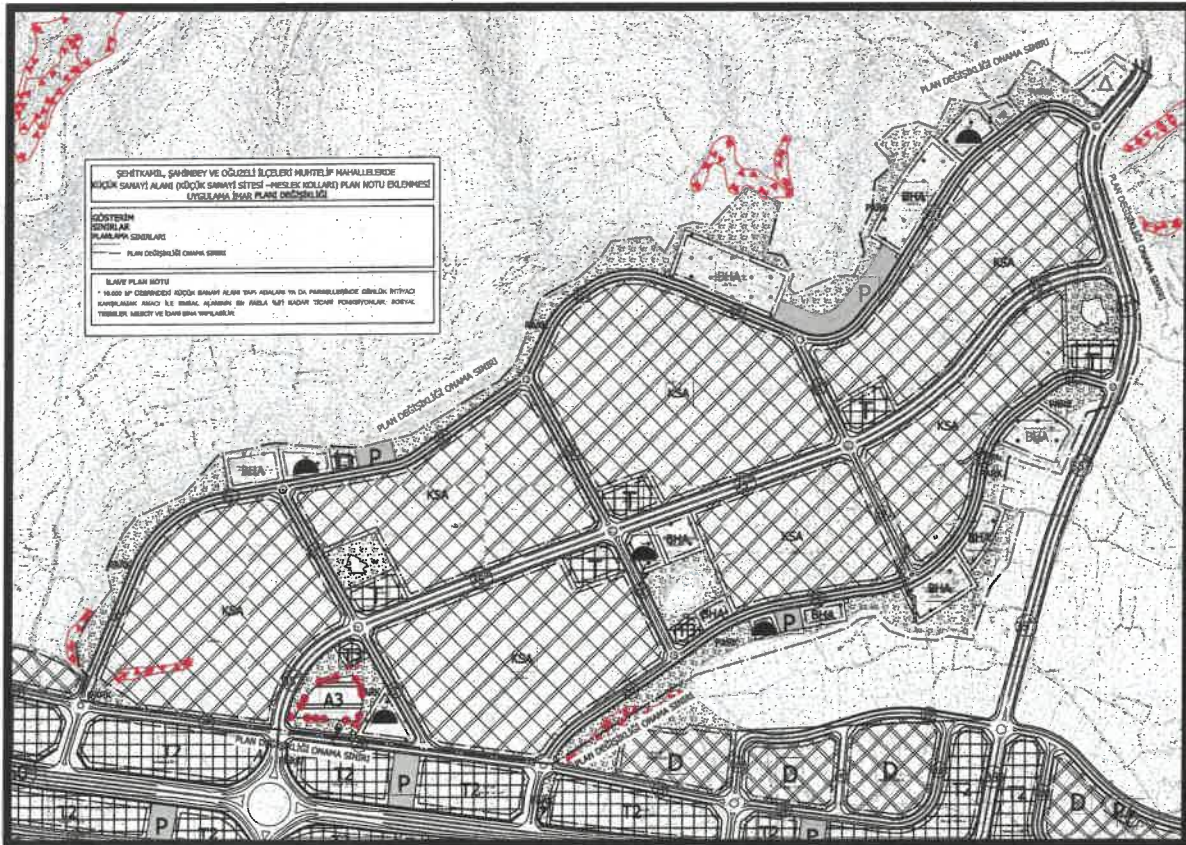


Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Taşlıca ve Küllü Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





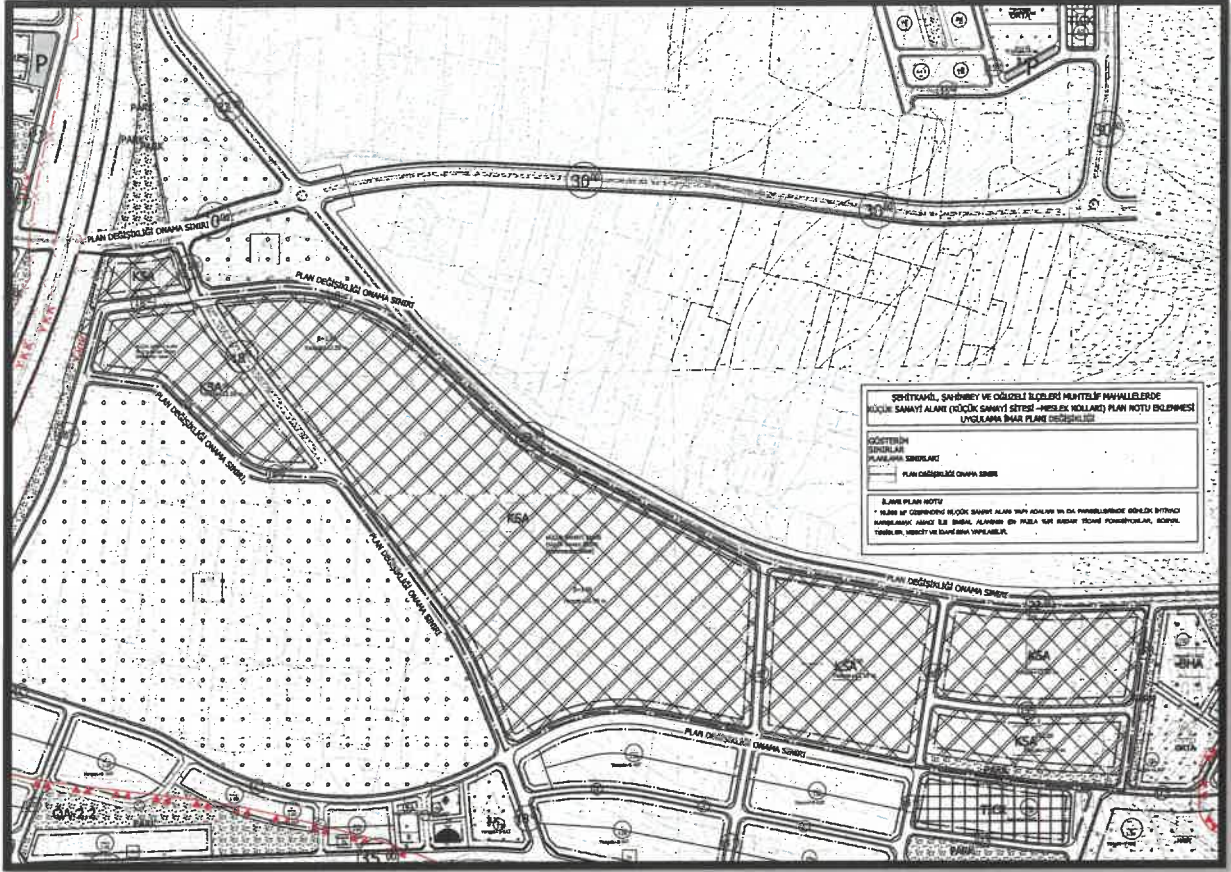
Şekil 10: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 11: Şehitkamil İlçesi Karacaören, Yalangöz, Bedirkent, Atabek, Övündük ve Göksüncük Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 12: Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İLAVE PLAN NOTU

*10.000 M² ÜZERİNDEKİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI YAPI ADALARI YA DA PARSELLERİNDE GÜNLÜK İHTİYACI KARŞILAMAK AMACI İLE EMSAL ALANININ EN FAZLA %5'İ KADAR TİCARİ FONKSİYONLAR, SOSYAL TESİSLER, MESCİT VE İDARİ BİNA YAPILABİLİR.

Seda GÜLEÇ
İmar Şube Müdürü

Bülent ÇEKİLMEZ
Kent Planlama Şube Müdürü