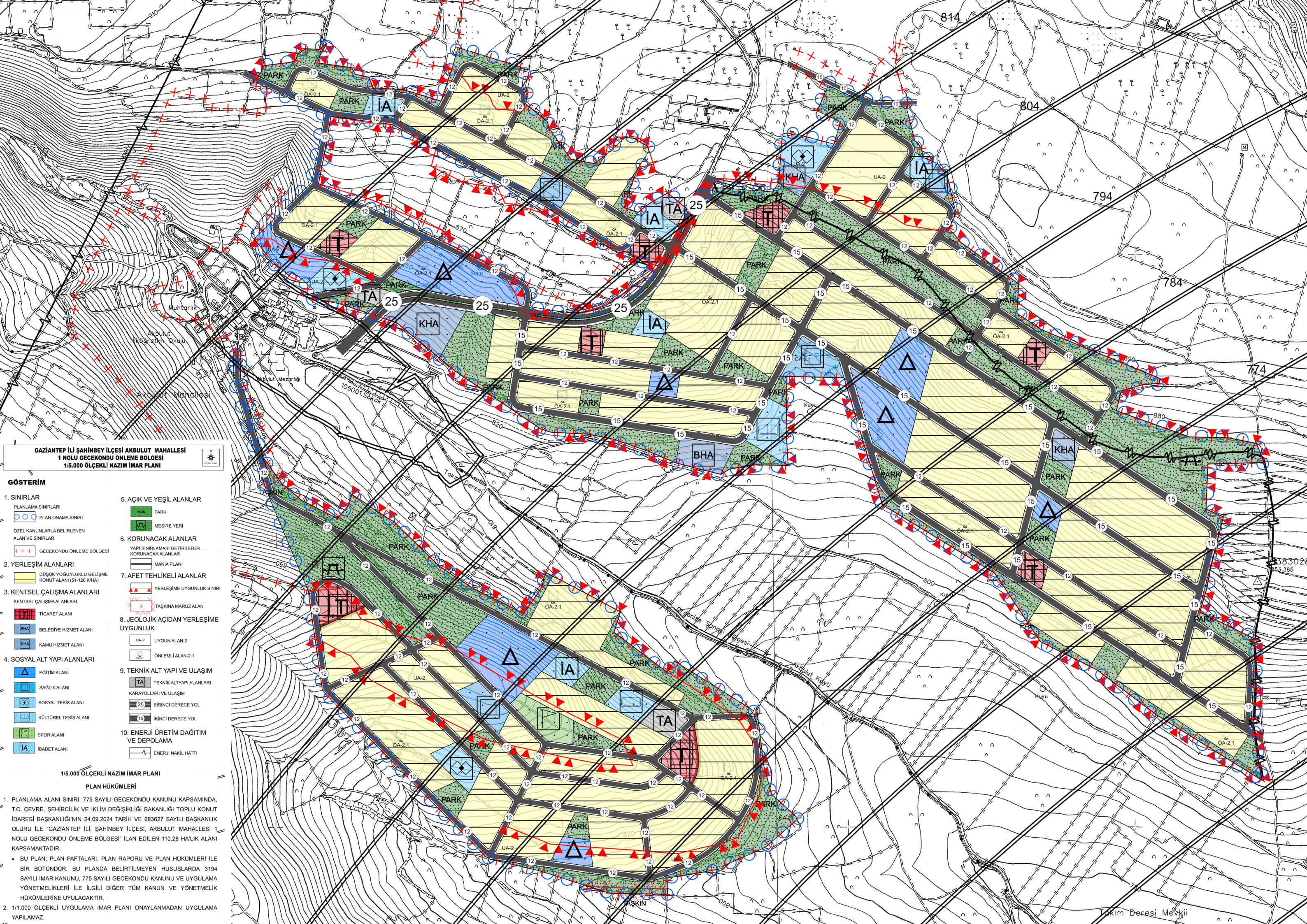




GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBAY İLÇESİ AKBULUT MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ

2. YERLEŞİM ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KHA)

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

4. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MESİRE YERİ

6. KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRI AMAŞI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

MANİA PLANI

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

TAŞKINA MARUZ ALAN

8. JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

UYGUN ALAN-2

ÖNEMLİ ALAN-2.1

9. TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KARAYOLLARI VE ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

10. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.09.2024 TARİH VE 683627 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBAY İLÇESİ, AKBULUT MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 110,28 HA'LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

• BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.