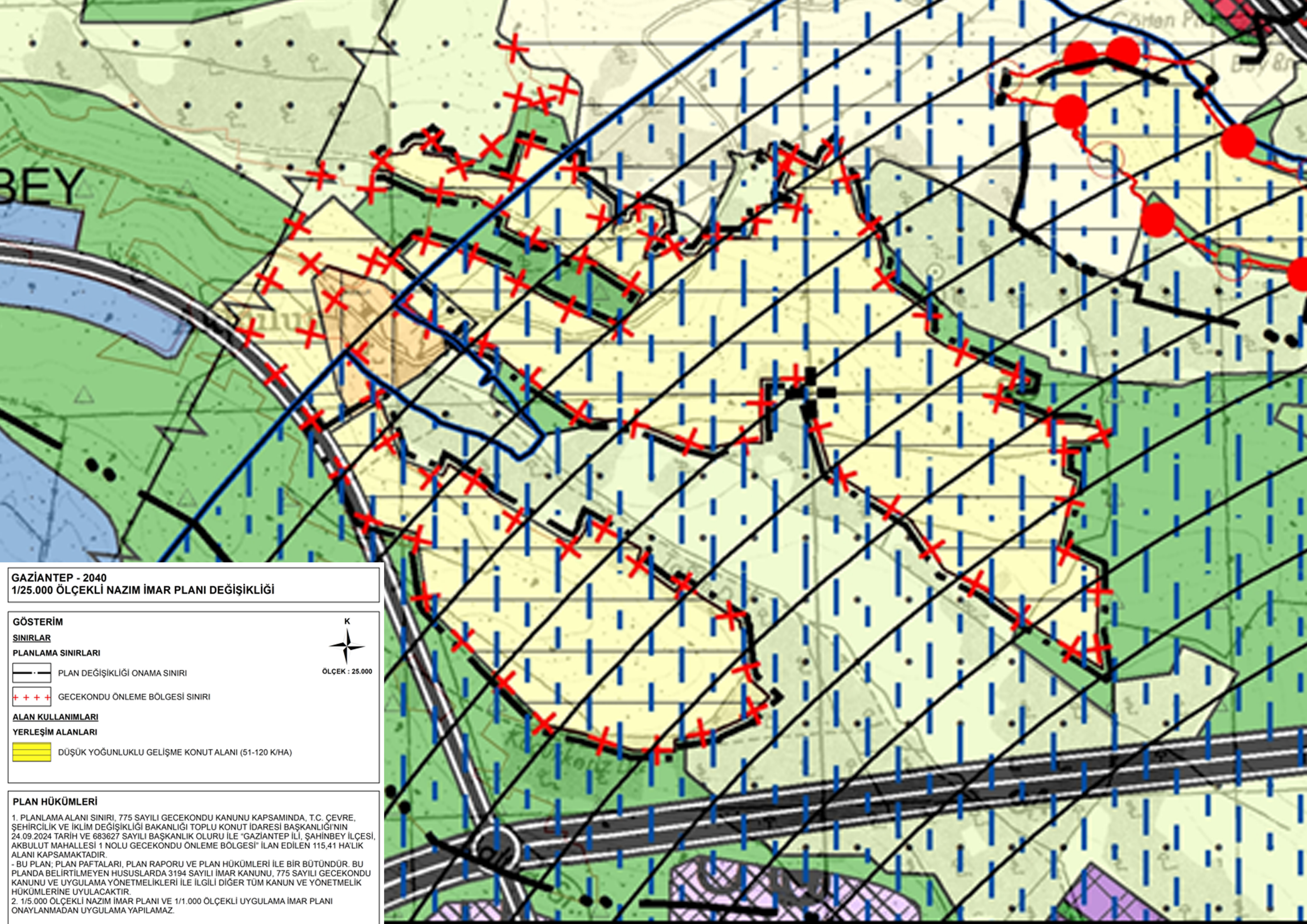




GAZİANTEP - 2040
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

+ + + + GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YERLEŞİM ALANLARI

— DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 K/HA)



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.09.2024 TARİH VE 683627 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, AKBULUT MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 115,41 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.