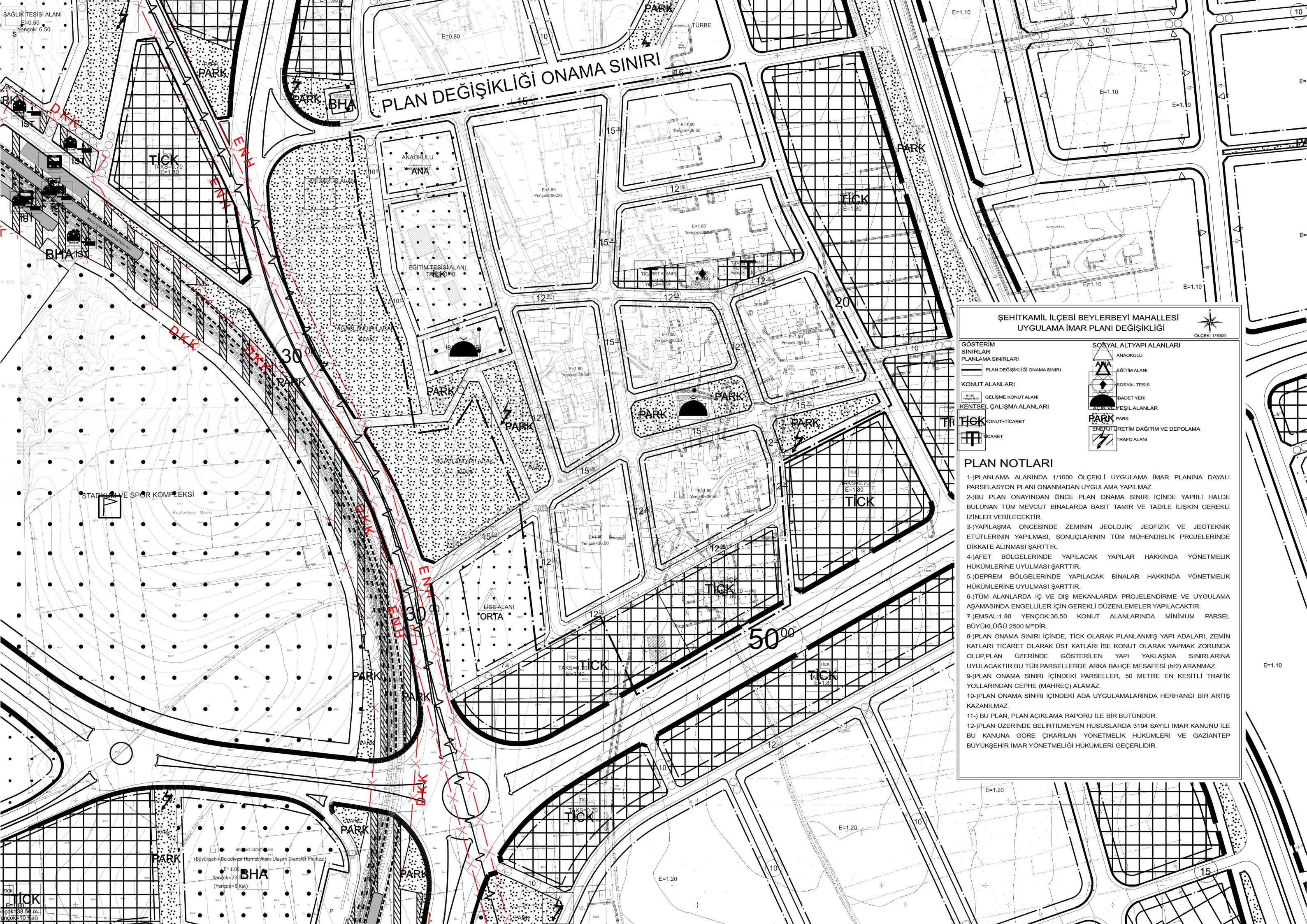




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT+TİCARET

TİCARET

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ANAOKULU

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS

BADET YERİ

AKÇIR VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPILI HALDE BULUNAN TÜM MEVCUT BİNALARDA BASİT TAMİR VE TADİLE İLİŞKİN GEREKLİ İZİNLER VERİLECEKTİR.

3-) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI, SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

4-) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

5-) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6-) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7-) JEMSAL:1.80 YENÇOK:36.50 KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2500 M²'DİR.

8-) PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE, TICK OLARAK PLANLANMIŞ YAPI ADALARI, ZEMİN KATLARI TİCARET OLARAK ÜST KATLARI İŞE KONUT OLARAK YAPMAK ZORUNDA OLUPLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.BU TÜR PARSELLERDE ARKA BAHÇE MESAFESİ (h/2) ARANMAZ.

9-) PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ PARSELLER, 50 METRE EN KESİTLİ TRAFİK YOLLARINDAN CEPHE (MAHREÇ) ALAMAZ.

10-) PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ADA UYGULAMALARINDA HERHANGİ BİR ARTIŞ KAZANILMAZ.

11-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

12-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.