

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1355
KARAR TARİHİ : 11.12.2024

K.Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Serince Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2024 gün ve 288211 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; K.Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi, Serince Mahallesi, 848, 849, 854, 856, 861, 862, 877, 878, 883, 888, 889, 892, 893, 905, 906, 908, 909, 910, 911, 912, 914, 917, 921, 996, 997, 1066, 1149, 1159, 1160, 1167, 1563, 1809, 1811, 1817, 1831, 1837, 1844, 1845, parseller, 120 ada 3 parsel, 122 ada 1 parsel, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 126 ada 1 parsel, 127 ada 2 ve 3 parsel, 128 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 129 ada 1 parsel, 130 ada 1 parsel, 131 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 132 ada 1 parsel, 133 ada 1 parsel, 136 ada 1 ve 2 parsel, 137 ada 1 parsel, 138 ada 1 parsel, 140 ada 1 parsel, 141 ada 3, 4 ve 5 parsel, 142 ada 1 parsel, 143 ada 2 ve 6 parsel, 144 ada 2 parsel, 145 ada 3 ve 4 parsel, 146 ada 2 parsel, 147 ada 2 parsel, 148 ada 3 parsel, 149 ada 2 parsel, 152 ada 2 parsel, 153 ada 2 parsel, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel, 158 ada 1 ve 2 parsel, 159 ada 2 parsel, 160 ada 2 parsel, 162 ada 2 parsel, 166 ada 3, 4 ve 5 parsel, 167 ada 2 parsel, 168 ada 2 parsel, 169 ada 1 ve 3 parsel, 181 ada 2 parsel, 211 ada 1 parsel, 212 ada 2 parsel, 216 ada 1 parsel, 217 ada 1 parsel, 218 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 223 ada 1 parsel, 226 ada 2 parsel, 227 ada 4 parsel, 228 ada 1 parsel, 229 ada 2 parsel, 236 ada 1 parsel, 238 ada 1 parsel, 240 ada 1 parsel, 241 ada 2 parsel, 247 ada 1 parsel, 250 ada 2 ve 3 parsel, 265 ada 1 parsel, 266 ada 1 parsel, 267 ada 1 parsel, 268 ada 1 parsel, 269 ada 1 parsel, 270 ada 1 parsel, 297 ada 1 parsel, 298 ada 1 parsel, 299 ada 2 parsel, 300 ada 1 parsel, 301 ada 1 parsel, 302 ada 1 parsel, 303 ada 1 parsel, 304 ada 2 parsel, 305 ada 2 parsel, 306 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, 308 ada 1 parsel, 309 ada 1 parsel, 310 ada 1 parsel, 311 ada 1 parsel, 312 ada 1, 2 ve 3 parsel, 313 ada 1 parsel, 314 ada 1 parsel, 315 ada 1 parsel, 316 ada 3, 4 ve 5 parsel, 319 ada 1 parsel, 321 ada 1 parsel, 322 ada 1 parsel, 323 ada 1 parsel, 324 ada 1 parsel, 325 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 2 parsel, 334 ada 1 parsel, 335 ada 1 parsel, 336 ada 1 parsel, 337 ada 1 parsel, 338 ada 1 parsel, 352 ada 2 parsel, 353 ada 1 ve 2 parsel, 354 ada 1 parsel, 355 ada 1 parsel, 356 ada 1 parsel, 357 ada 1 parsel, 358 ada 1 ve 2 parsel, 359 ada 6 parsel, 360 ada 1, 2 ve 3 parsel, 362 ada 1 parsel, 363 ada 1 parsel, 364 ada 1 ve 2 parsel, 365 ada 1 parsel, 366 ada 1 ve 2 parsel, 367 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 385 ada 1 parsel, 386 ada 1 parsel, 387 ada 1 parsel, 388 ada 1 parsel, 389 ada 1 parsel, 390 ada 1 parsel, 391 ada 1 parsel, 392 ada 1 parsel, 393 ada 1 parsel, 395 ada 1 parsel, 396 ada 1 ve 2 parsel, 397 ada 1 parsel, 399 ada 5 parsel, 400 ada 1 parsel, 408 ada 1, 2 ve 3 parsel, 409 ada 1 parsel, 410 ada 1 parsel, 411 ada 1 ve 2 parsel, 413 ada 1 parsel, 414 ada 1 ve 2 parsel, 415 ada 1 ve 2 parsel, 416 ada 1 parsel, 418 ada 1 parsel, 419 ada 1 parsel, 420 ada 1 parsel, 421 ada 1 ve 2 parsel, 10593 ada 1 parsel, 10594 ada 2 parsel, 10595 ada 3 parsel, 10596 ada 4 parsel, 10603 ada 1 parsel, 10608 ada 2 parsel, 10611 ada 1 parsel, 10656 ada 2 ve 3 parsel, 10667 ada 1 ve 2 parsel, 10668 ada 1 parsel, 10669 ada 1 parsel, 10674 ada 1 parsel, 10676 ada 1 parsel ve 10677 ada 1 parsel ile K.Kızılhisar Mahallesi, 220 parselde kayıtlı taşınmazların, imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. maddesine istinaden alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak (Serince Mahallesi, 848, 849, 854, 856, 861, 862, 877, 878, 883, 889, 892, 893, 905, 906, 908, 909, 910, 911, 912, 914, 917, 921, 996, 997, 1066, 1149, 1159, 1160, 1167, 1563, 1809, 1811, 1817, 1831, 1837, 1844 ve 1845 parsellerde kayıtlı taşınmazların malikleri daha önce belediyemize %60 bağış yaptıklarından bu parsellerden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) Belediyemiz hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümen üyesi Sait ŞAHİN ve Ersin ATAR'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Hakan ASLANOY

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
Ersin ATAR

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri