

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1296
KARAR TARİHİ : 27.11.2024

Belediyemiz Encümeninin 11.10.2024 tarih ve 1449 sayılı kararı ile imar uygulaması yapılan Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi 1558 ada 9 parsel ile 1558 ada 23 parsel ve 6201 ada 2 parsel hissedarı tarafından açılan iptal davaları sonucu Gaziantep 2.İdare Mahkemesinin 2023/2828 Esas ve 2024/1358 Karar sayısı, Gaziantep 3.İdare Mahkemesinin 2024/54 Esas ve 2024/1524 karar sayısı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğine dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.11.2024 tarih ve 284569 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Mahkeme kararlarının uygulanabilmesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin mahkeme kararıyla iptal edilen Parselasyon Planları Başlıklı 37.Maddesinin 1.Fıkrası gereği mevcut imar parselleri üzerinden yapılacak imar uygulaması ile mümkün olduğundan, tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi 107 ada 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 parsel, 110 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38 parsel, 114 ada 21, 22, 23, 24, 36 parsel, 116 ada 31, 33, 34, 35 parsel, 290 ada 15 parsel, 299 ada 20, 21, 22 parsel, 307 ada 17 parsel, 311 ada 23 parsel, 328 ada 27, 28 parsel, 329 ada 21 parsel, 332 ada 16 parsel, 333 ada 19 parsel, 334 ada 15 parsel, 340 ada 13 parsel, 342 ada 20 parsel, Kurtuluş Mahallesi 189 ada 14 parsel, Tekstilkent Mahallesi 6201 ada 3, 4 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazların dava açan taşınmaz maliklerine Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) iadelerinin yapılarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.Maddesinde parsel hissedarlarından alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Ersin ATAR



Üye
Halil UĞUR
Nurullah HİLALİ
İns.Kay. ve Eğ. Dai.Bşk.

Üye
Hakan ASLANOY

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşavir