

**ŞAHİNBEY İLÇESİ DURANTAŞ MAHALLESİ, GÜNEYŞEHİR ve
FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGELERİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(TEKNİK ALTYAPI ALANI)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ve DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanları; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi, Güneyşehir ve Fıstıkkent Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi)



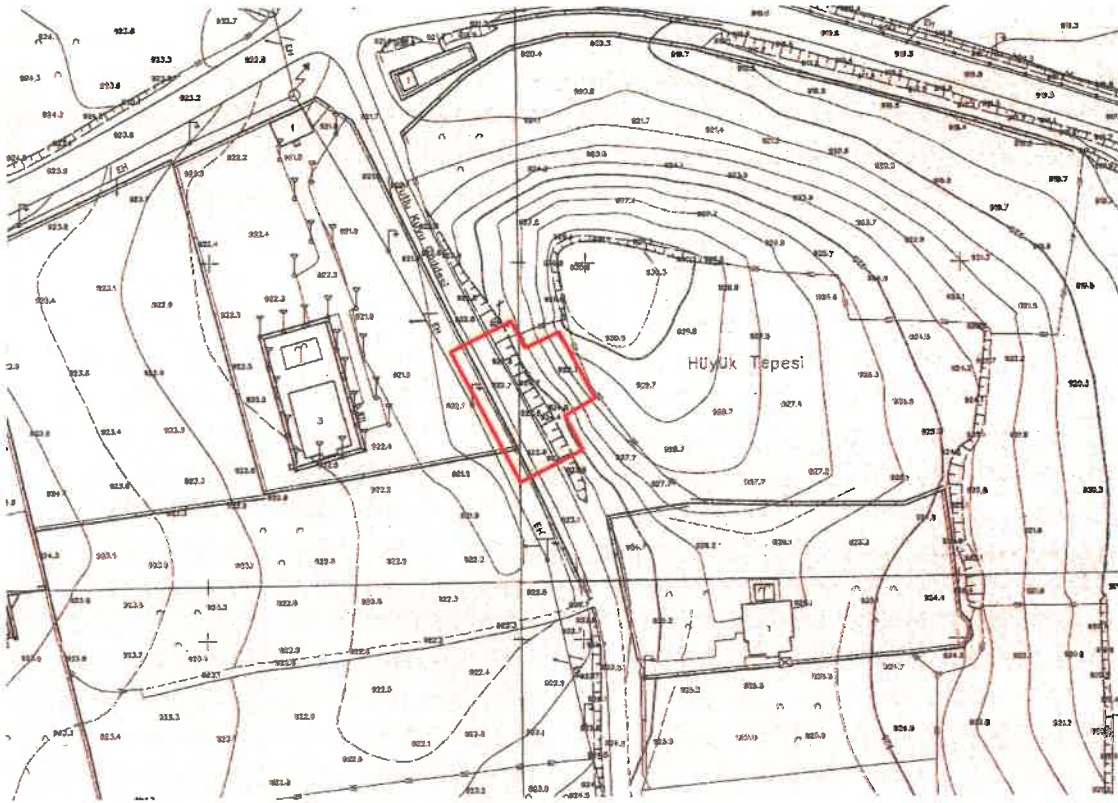
Şekil 2: Planlama Alanı Konumu (Güneyşehir Planlama Bölgesi)



Şekil 3: Planlama Alanı Konumu (Fıstıklıtepe Planlama Bölgesi)

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu olan Durantaş Mahallesi'ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir.

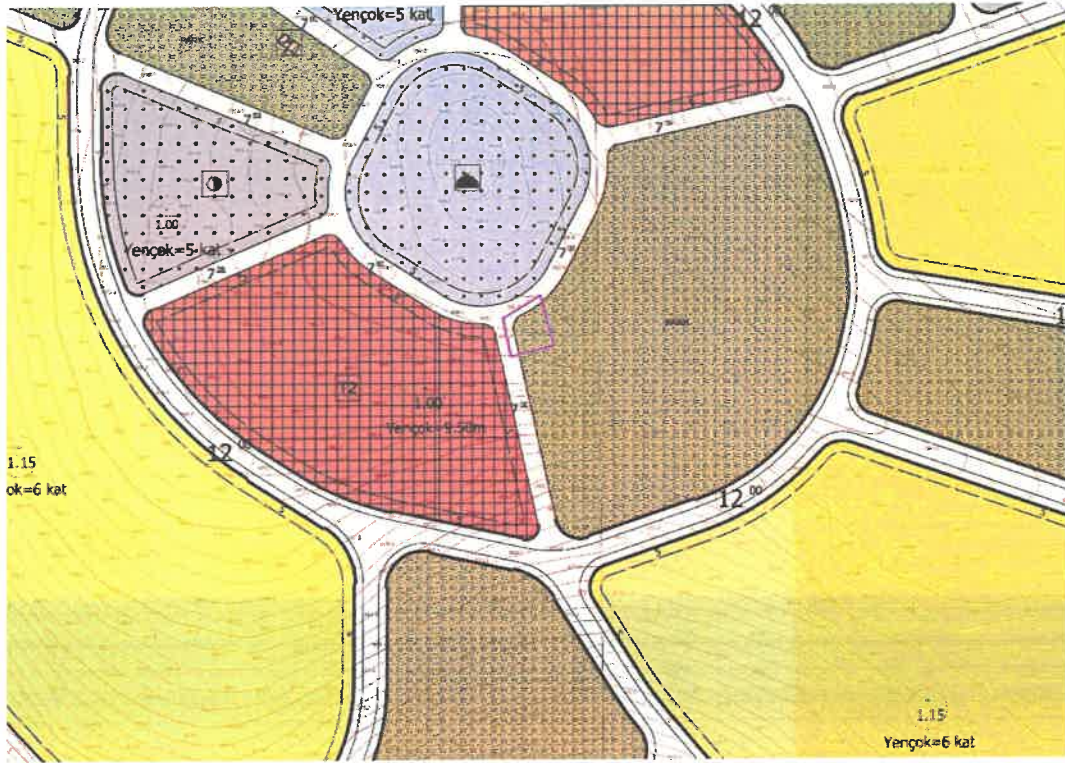


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

an

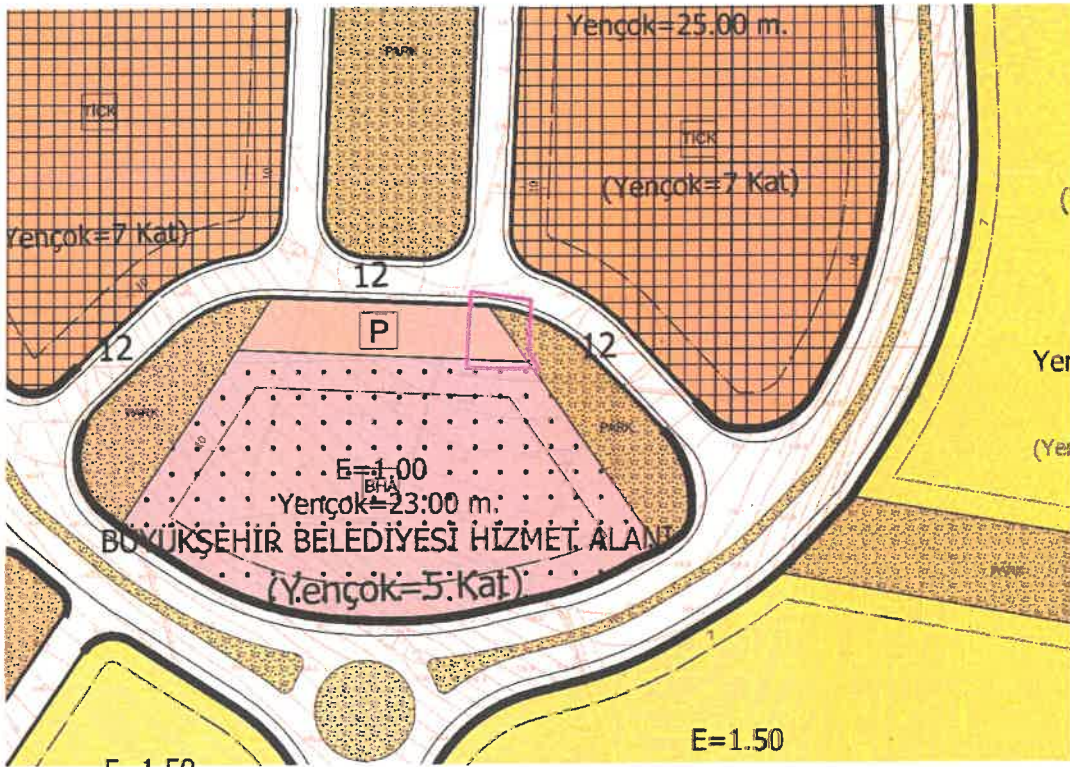
Handwritten signature in blue ink.

Plan değişikliğine konu olan Güneyşehir Planlama Bölgesi' ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Fıstıkkent Planlama Bölgesi' ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Otopark Alanı olarak görülmektedir.



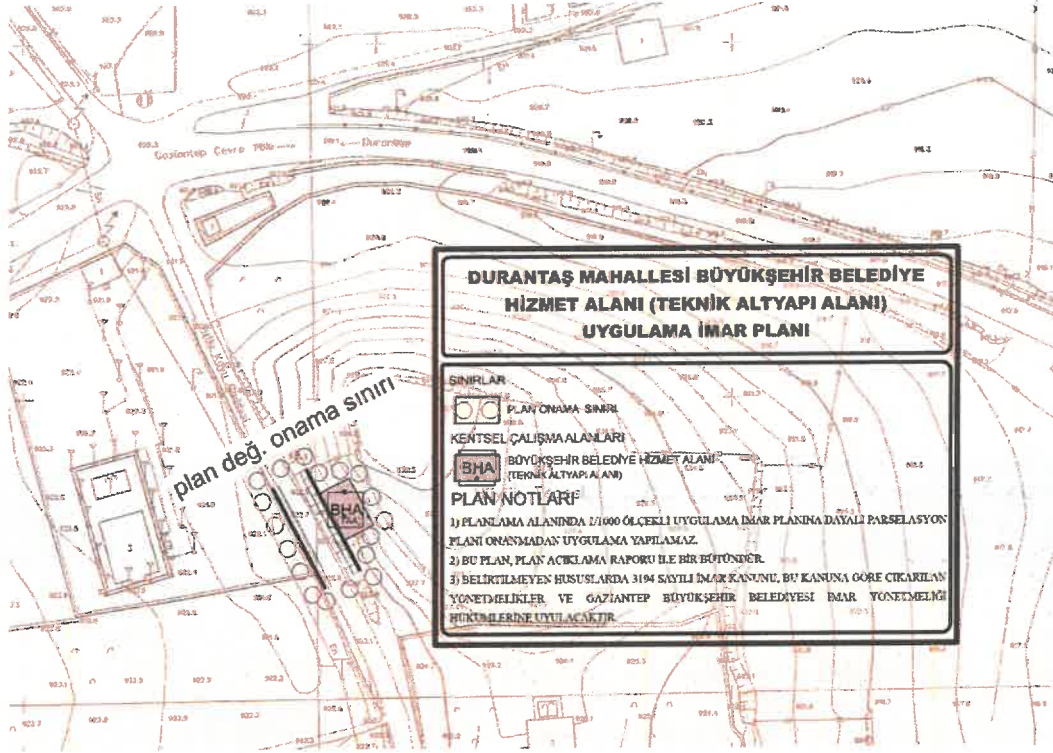
Şekil 6: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ek

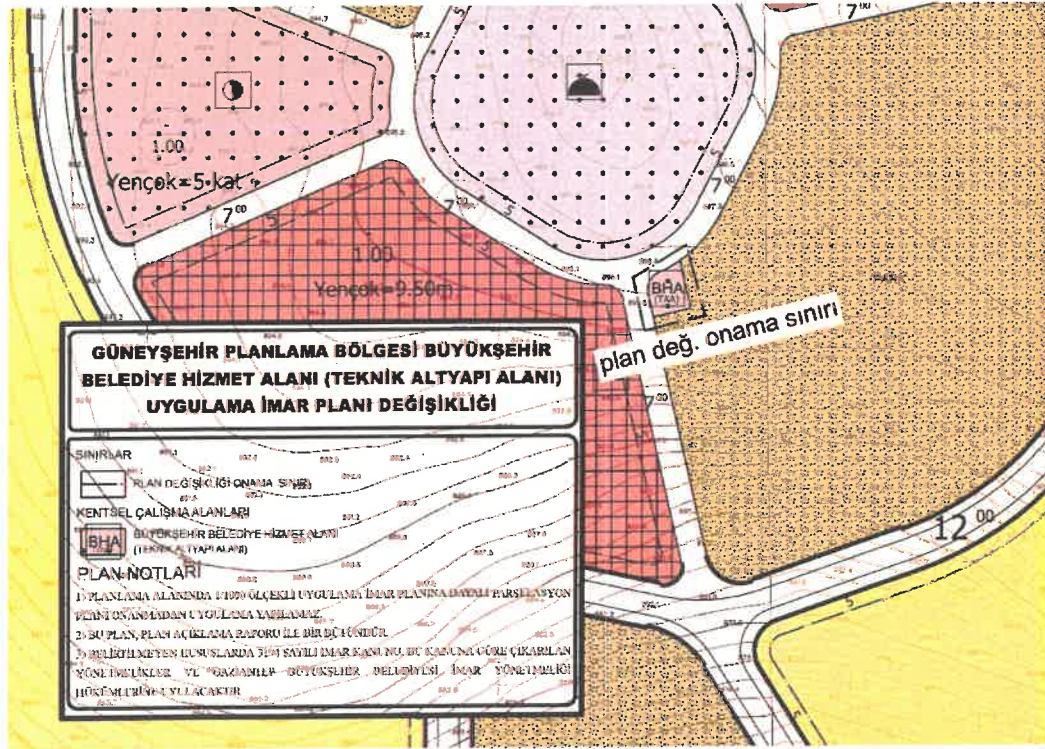
Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu bölgelerde belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli karşılanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) uygulama imar planı ve değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

