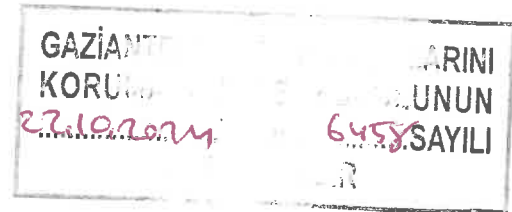


ŞAHİNBEY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI
(EMNİYET HİZMET ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KONUM

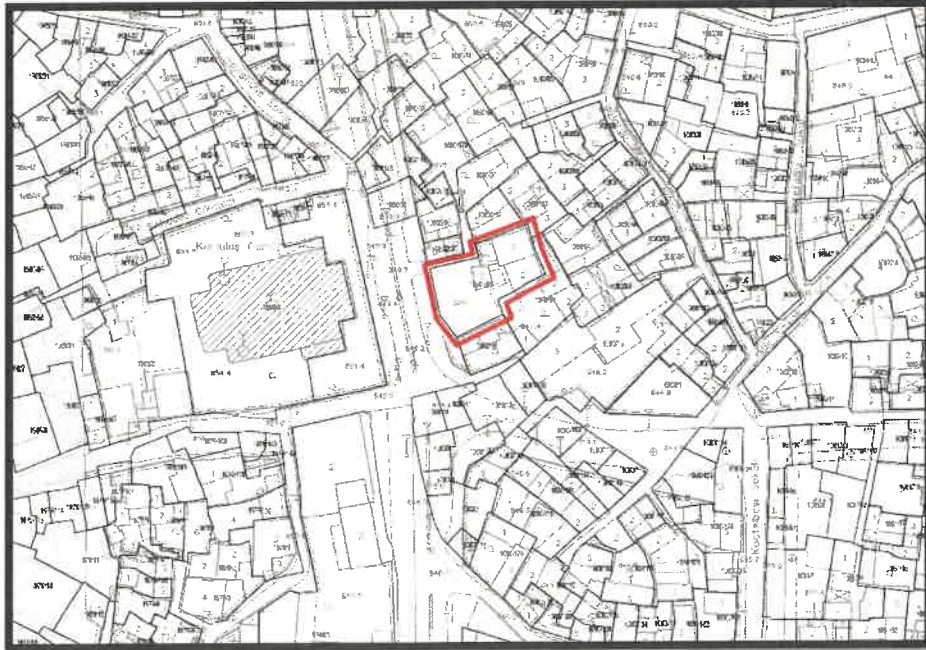
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Eyüpoğlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kırkayak Parkı' nın güneydoğusunda, Kurtuluş Cami' nin doğusunda bulunmakta ve Adil Özбек Caddesi üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Eyüpoğlu Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen 1080 ada 208 parselde yer almaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alanın büyük bir kısmı boş durumdadır. Söz konusu alan yakın çevresinde ticaret ve konut kullanımların yer aldığı bölge konumudur.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AK", "MM", "88", "AK", and "PS".



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında Sosyal Tesis alanı olarak görülen alan, konut ve ticaret alanlarının merkezi konumunda bulunmasından dolayı çevresindeki alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi, bölgedeki güvenlik ve denetim sorununun giderilmesi için Polis İrtibat Noktası yapılabilmesi amacıyla Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) şeklinde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature on the right and several smaller ones on the left.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı



Oya KILIÇ



Mesut KAHİRMAN

Şehir Plancısı



Hasan KÖKMEK

Yüksek Mimar



Oya KILIÇ

Peyzaş Mimarı