

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜNDARLI VE YALANGÖZ MAHALLELERİNDE

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan revizyonuna konu alanlar Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı ve Yalangöz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

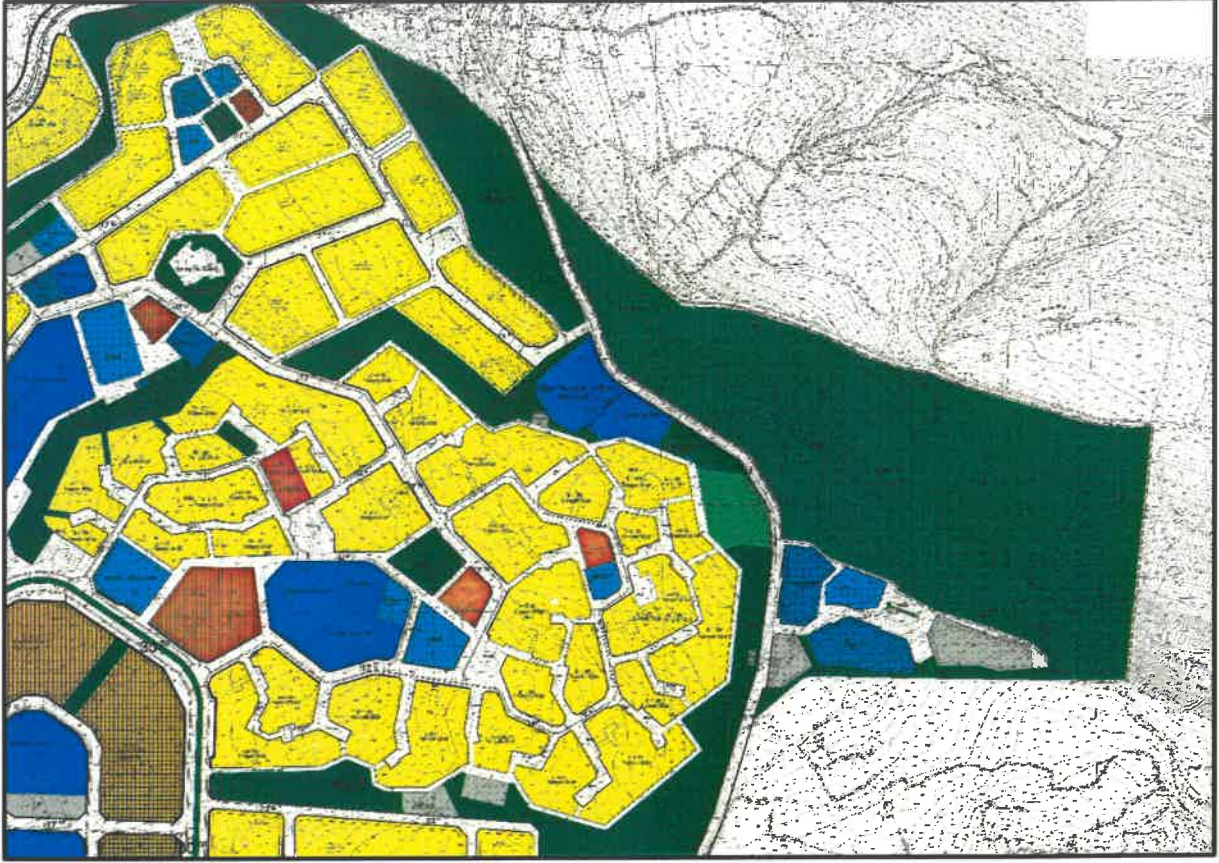


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

İş

RS

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

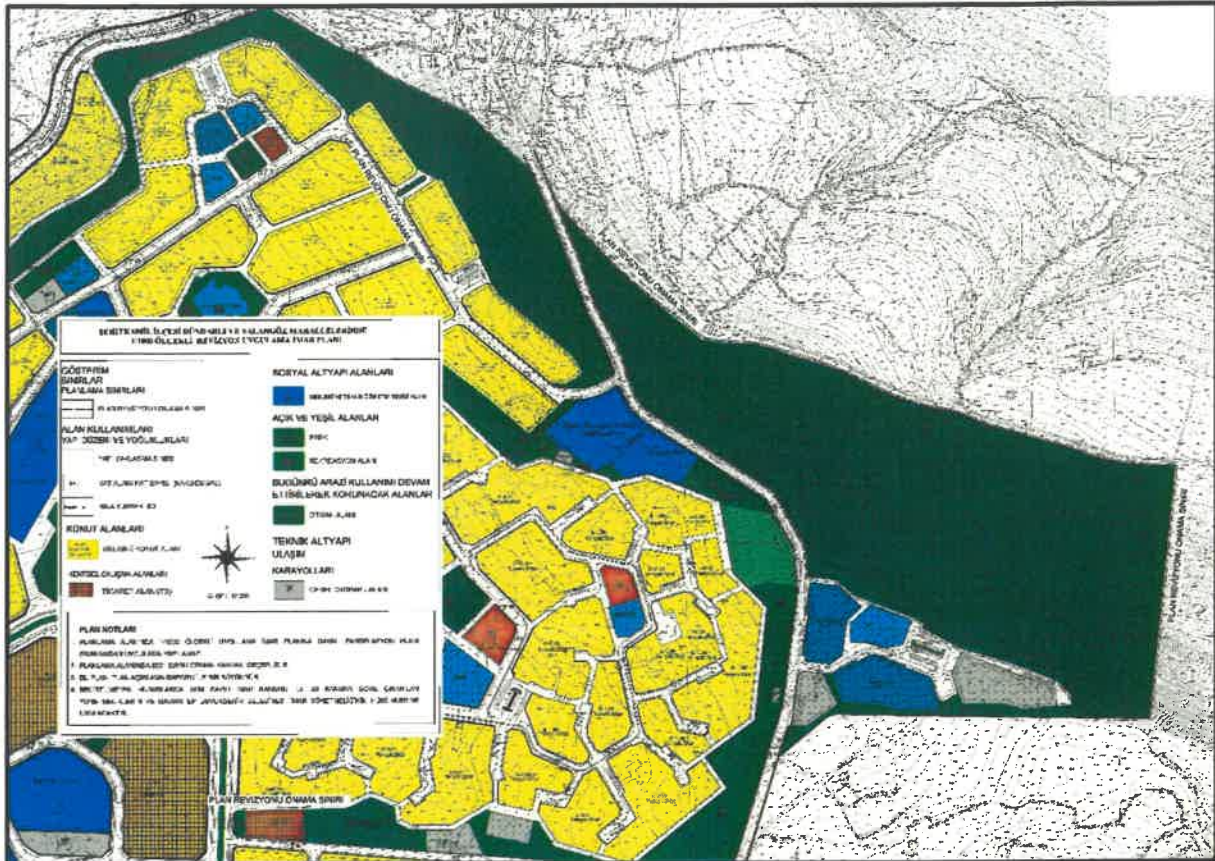
i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkamil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi Dünderli ve Yalangöz Mahalle sınırları içerisinde revizyon imar planına konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alanda Orman Genel Müdürlüğünün yazılı talebi ve bu talep için alınan kurum görüşü doğrultusunda orman sınırına göre planların revize edilmesi, planlar arası uyumsuzluğu gidermek ve planlar arası kademeli birlikteliği sağlayabilmek amacıyla Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Orman Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde revizyonu uygulama imar planı hazırlanmıştır.

13

14



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2)PLANLAMA ALANINDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU GEÇERLİDİR.
- 3)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4)BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı