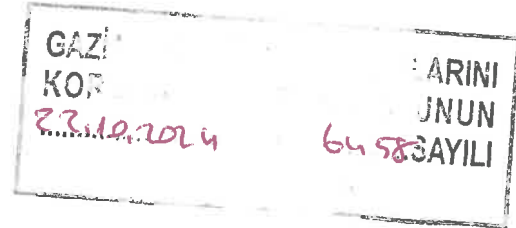


ŞAHİNBİY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI
(EMNİYET HİZMET ALANI)
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KONUM

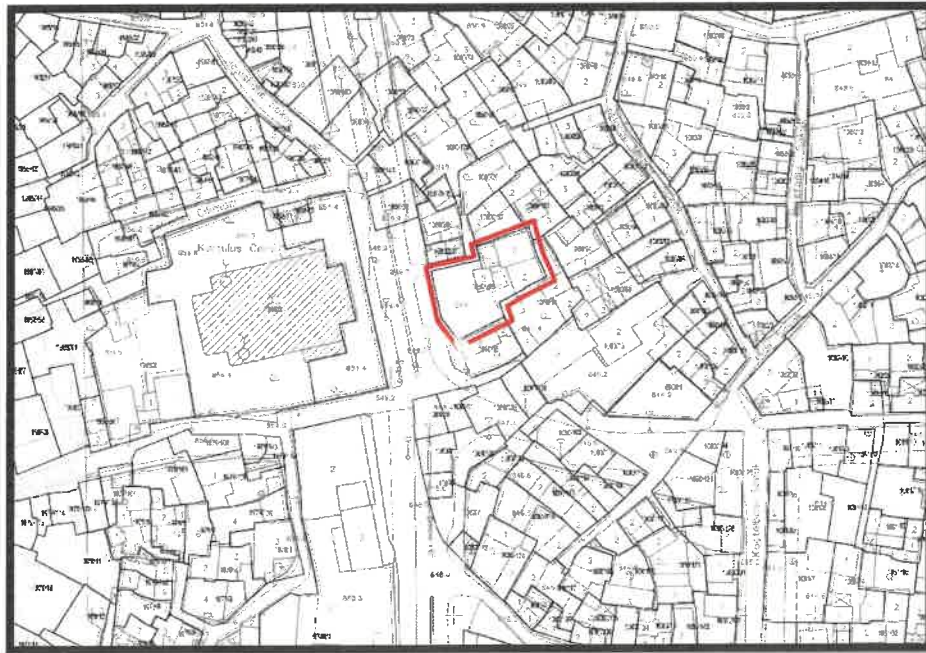
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Eyüpoğlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kırkayak Parkı' nın güneydoğusunda, Kurtuluş Cami' nin doğusunda bulunmakta ve Adil Özбек Caddesi üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

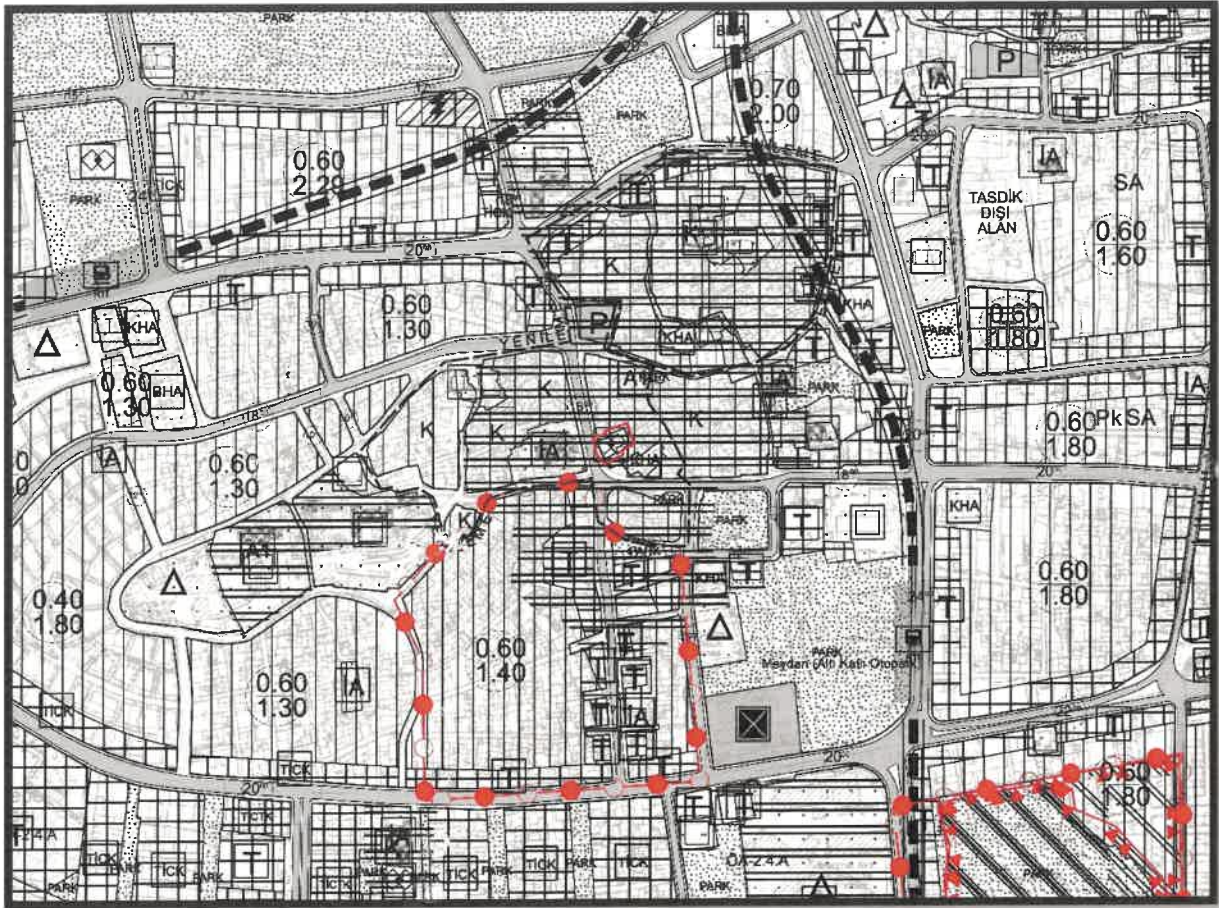
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Eyüpoğlu Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen 1080 ada 208 parselde yer almaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alanın büyük bir kısmı boş durumdadır. Söz konusu alan yakın çevresinde ticaret ve konut kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen alan, konut ve ticaret alanlarının merkezi konumunda bulunmasından dolayı çevresindeki bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

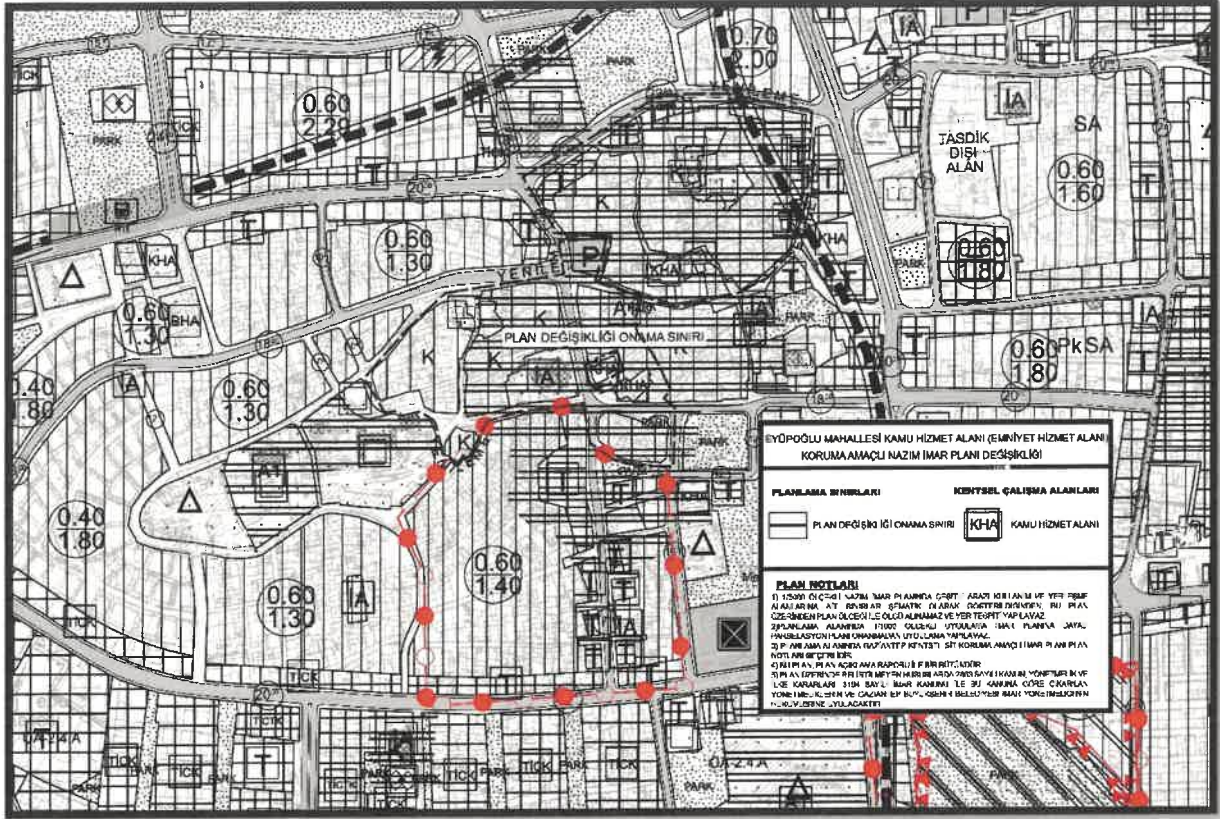
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bölge halkının can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi, bölgedeki güvenlik ve denetim sorununun giderilmesi için Polis İrtibat Noktası yapılabilmesi amacıyla Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) şeklinde Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Handwritten signatures:       



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) PLAN ÜZERİNDE BERTİRLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar

Esra KILIÇ
Peyzaj Mimarı

Meri KAHFUMAN
Peyzaj Mimarı