

GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ve
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama

Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

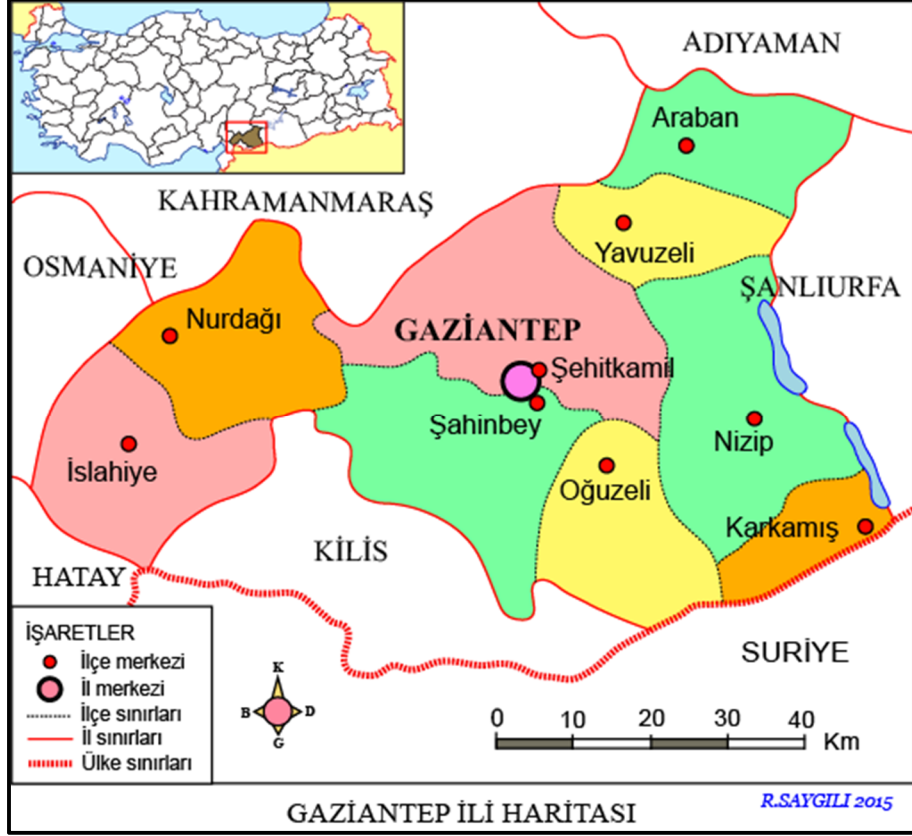
1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3. DÜNYA’DA VE TÜRKİYE’DE YENİLENEBİLİR ENERJİ	2
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	2
3.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	2
3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER’İ İMAR PLANI.....	3
5. PLAN KARARLARI.....	5
6. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	5
7. 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	6

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer’i İmar Planı.....	3
Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Mer’i İmar Planı	4
Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	6
Harita 5: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	13

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu İslahiye ilçesi kuzeydoğusunda Nurdağı ilçesi, kuzeybatısında Osmaniye ili, güneybatısında Hatay İli, güneydoğusunda Kilis ili ile sınırlıdır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

İslahiye Rüzgâr Enerji Santrali Projesi kapsamında "Gaziantep ili, İslahiye ilçesi sınırları içerisinde 12 adet türbin alanı, Şalt merkezi ve bağlantı yollarına yönelik 1.25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı olmak hazırlanması amaçlanmıştır.

Plan çalışmasının temel amacı; plana konu rüzgâr enerji santrallerinin sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanması ve planlama alanına ilişkin yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında plan kararlarının oluşturulmasıdır.

3. DÜNYA'DA VE TÜRKİYE'DE YENİLENEBİLİR ENERJİ

Küresel ölçekte yapılan incelemelere göre 2010 yılı öncesinde rüzgâr ve güneş enerjisinden elde edilen elektrik enerjisi üretimi diğer yenilenebilir enerji kaynaklarının altında kalsa da 2021 yılına gelindiğinde hidrolik enerji hariç en çok elektrik üretiminin gerçekleştiği yenilenebilir enerji kaynakları rüzgâr ve güneş olmuştur. Rüzgârdan elde edilen elektrik enerjisi 2000'li yılların başından itibaren düzenli olarak artış eğilimindedir. Güneş enerjisinden ise 2009 yılına kadar kayda değer bir elektrik üretimi gözlemlenmemiş ancak son yıllarda artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, hidrolik enerji en fazla elektrik üretiminin yapıldığı yenilenebilir enerji kaynağı olmaya devam etmektedir.

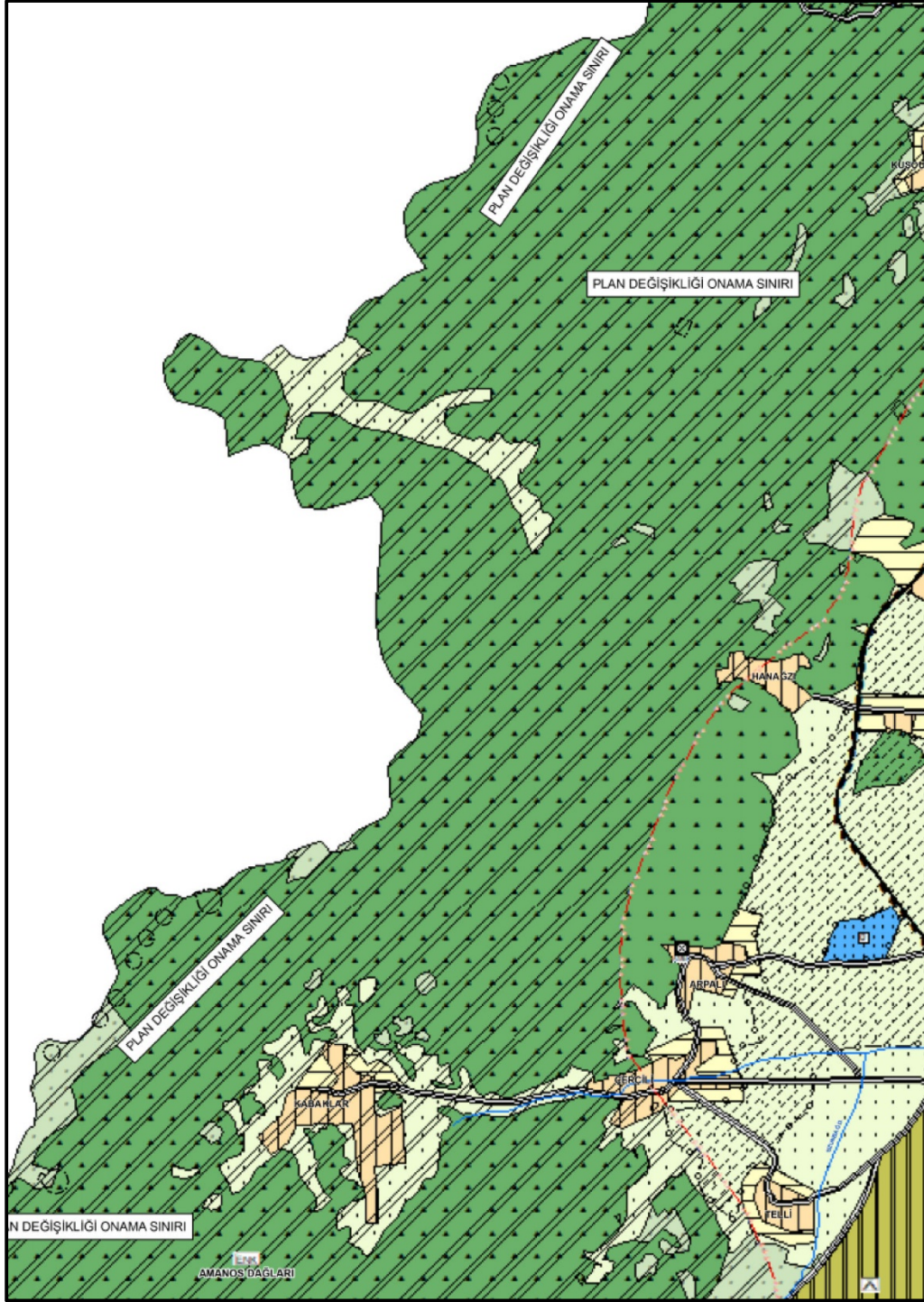
Türkiye, coğrafi konumu ve jeolojik özellikleri ile yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji üretim potansiyeli yüksek bir ülkedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar ile yenilenebilir ve yerli kaynaklar kullanılarak toplam elektrik enerjisi üretiminin yaklaşık %65'i karşılanmaktadır.

Rüzgâr enerjisi 1990'lı yılların başından beri tüm dünyada özellikle başlangıçta Avrupa'da olmak üzere çok önemli bir enerji yatırım kaynağı olmuştur. Günümüze kadar tüm dünyada bu alanda oldukça fazla sayıda projeler yürütülmüş ve faaliyete geçmiştir ve hatta bu çalışmalara yönelimde bulunmayan gelişmiş veya gelişmekte olan ülke neredeyse kalmamıştır. Yenilenebilir enerji sistemleri kullanımı, Türkiye'de de tüm dünyada olduğu gibi gün geçtikçe dikkat çekici bir artış göstermektedir. Bu noktada yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgârın kullanımı ile Türkiye'de son zamanlarda oldukça önemli ve fazla sayıda yatırımlar yapılmaktadır. Rüzgâr enerjisinin birim enerji maliyetinin makul bir seviyede olması ve projelerin zamanla yüksek kazançlar sağlaması yenilenebilir enerji üzerine olan yatırımların bu alanda fazlaşmasını mantıklı kılan hususlardır.

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

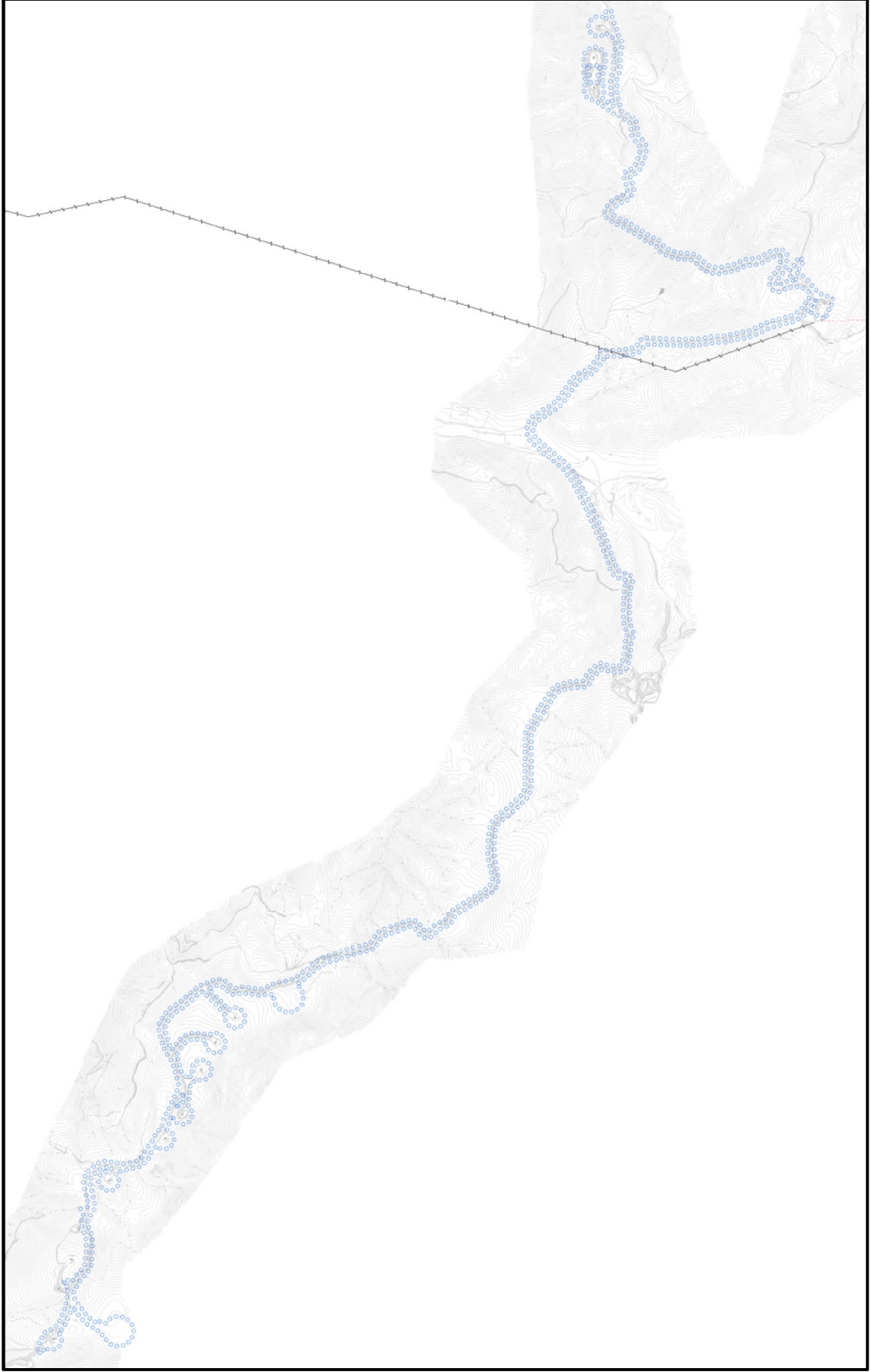
Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında orman alanı ve tarım alanı olarak görülmektedir (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'i İmar Planı

3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Mer'î İmar Planı

5. PLAN KARARLARI

Türkiye’de son yıllarda hızlanan kentleşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Artan bu enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Türkiye’nin birçok bölgesinde yenilenebilir enerji yatırımları yapılmaktadır. Yapılan bu enerji yatırımları, söz konusu bölgelerin mevcut doğal değerleri ve potansiyelleri kullanılarak, bölgeye ve ülke ekonomisine en uygun ve sürdürülebilir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Planlama alanı kapsamında yapılan analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda söz konusu alanın rüzgâr enerji santrali kurulumunda herhangi bir sakınca taşımadığı, planlama alanının rüzgâr enerji santrallerinin verimli çalışma prensipleri ve çevresel etkileri kapsamında avantajlı bir konumda yer aldığı ortaya konmuştur. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, inceleme yapılan alanda rüzgâr enerji santrali kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu planlama alanı için imar planına esas olarak görüş talep edilen kurum görüşünde ise; çalışma alanında rüzgâr enerji santrali kurulmasına ilişkin olumsuz bir görüş bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik kurulması planlanan rüzgâr enerji santraline ilişkin; Gaziantep ili, İslahiye ilçesi sınırlarında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Harita 4) ve 1/5.000 Ölçekli nazım imar Planı hazırlanmıştır (Harita 5).

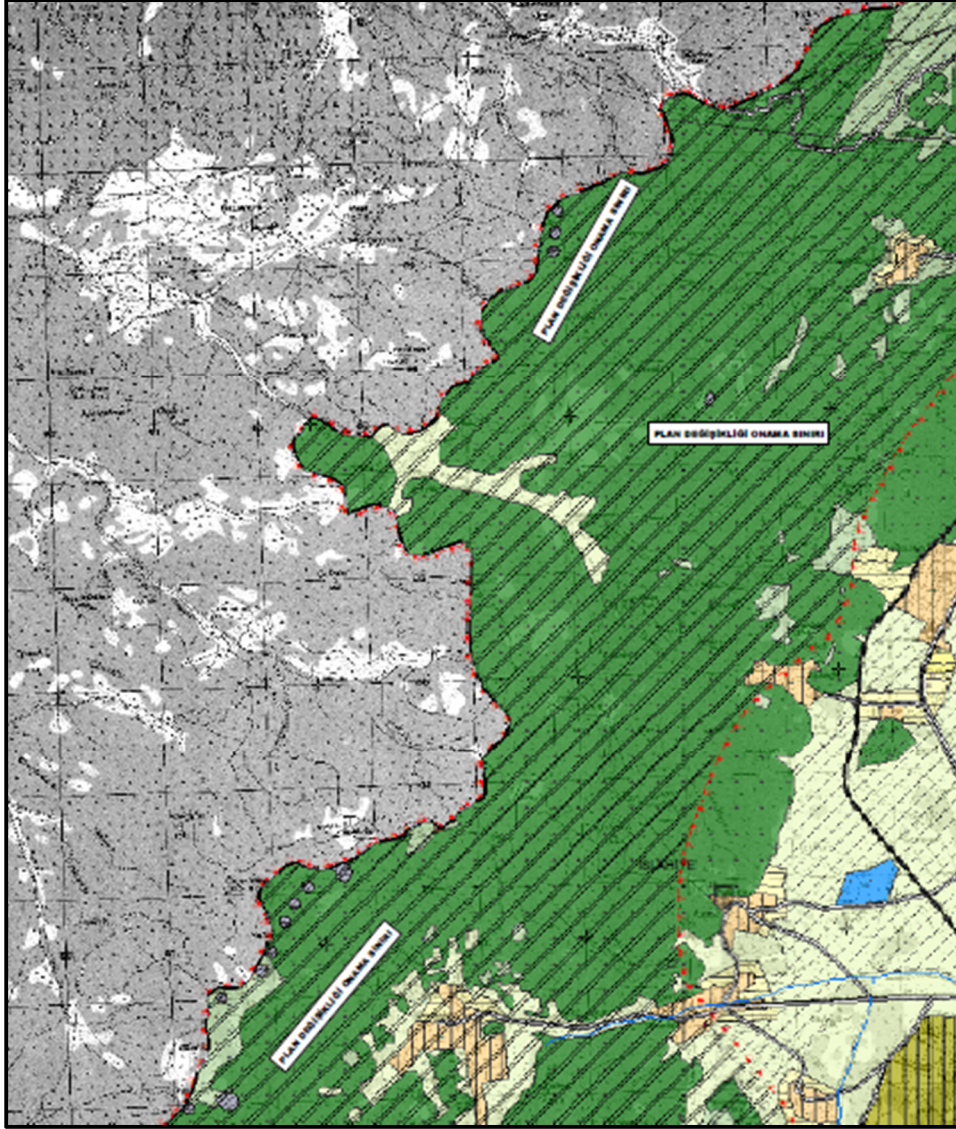
Hazırlanan planlarda kurulacak rüzgâr enerji santrali tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

6. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

7. 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
3. Planlama alanında;
 - 3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
 - 3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.5. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.6. 1593 sayılı umumi hıfsızsıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.7. Icao pans-ops dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mânia kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,
 - 3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
 - 3.9. Su kirliliği yönetmeliği
 - 3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği
 - 3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
 - 3.12. Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,
 - 3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,
 - 3.14. Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,
 - 3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
 - 3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
 - 3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,
 - 3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
 - 3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
 - 3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
 - 3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,
 - 3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
 - 3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,
 - 3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,
 - 3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,
 - 3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
 - 3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,

- 3.29.İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,
- 3.30.Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,
- 3.31.Yağmur suyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik,
- 3.32.Rüzgar kaynağına dayalı elektrik üretim başvurularının teknik değerlendirilmesi hakkındaki yönetmelik,
- 3.33.Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
5. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSI'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirlenmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.
7. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
8. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
9. 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, tse'nin ilgili standartına uyulması zorunludur.
10. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

12. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
13. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
14. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
15. Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
16. Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.
17. Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.
18. Geçit hakkı izin işlemlerinin gereksinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

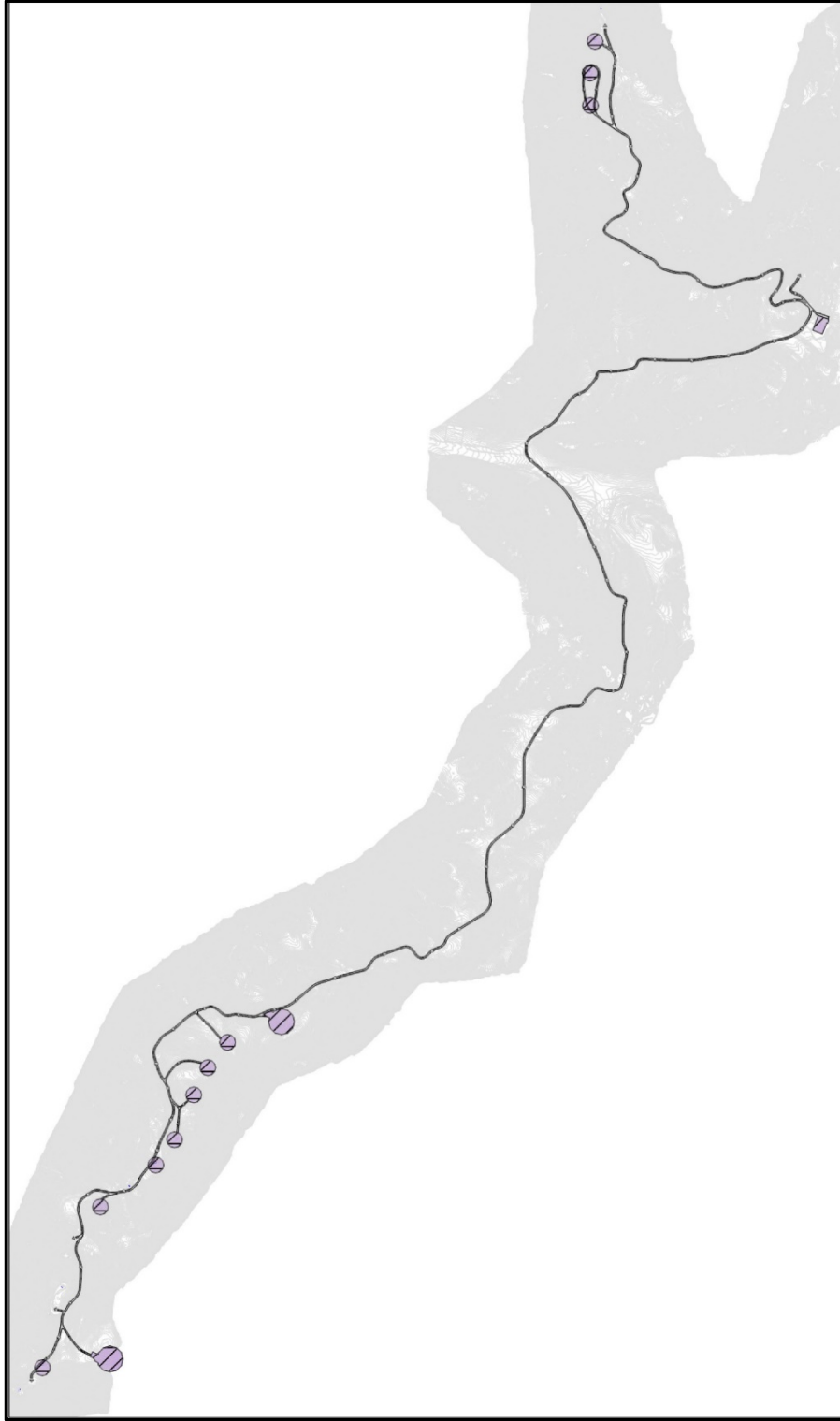
19. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
20. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
21. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (Rüzgar Enerjisi Santrali) alanında kurulacak olan rüzgar türbinleri; ilgili idare tarafından verilen izinler dışında yapılaşmalar gerçekleştirilemez.
3. Planlama alanı içerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.
4. İş makinaları ve ekipmanların bakımları zamanında yapılacak, araçların bakımı ve onarımı sırasında ortaya çıkabilecek atıklar ilgili kanun ve yönetmeliklere göre bertaraf edilecektir.
5. Planlanan faaliyetlerde değişiklik olması veya yeni faaliyetlerin ilave edilmesi durumunda ÇED yönetmeliği çerçevesinde ilgili idareden uygun görüşler alınacaktır.
6. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında tesisin kurulu gücü değiştirildiği takdirde 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik ve yönetmelik değişiklikleri ve mer'î mevzuat çerçevesinde gerekli izinlerin alınması zorunludur.
7. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme su isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
8. Planlama alanı içerisinde kalan alanlarda tahsis değişikliği ve/veya kamulaştırma işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
9. Türbin alanları, şalt sahası ve sosyal-idari tesis alanları ve bağlantı yollarında oluşan rüzgar enerji santrali tesisinin çevresinde başka bir rüzgar enerji santrali yapılması durumunda yeni tesise ilişkin imar planı hazırlanması aşamasında, mevcut tesise olan yaklaşma mesafesi konusunda ilgili idarelerden görüş alınması zorunludur.

10. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.12.2023 tarih ve 5090 sayılı, 01.10.2024 tarih ve 5585 sayılı yazılarında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
11. T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarih ve 8543312 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
12. T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve e.2024-124/833 sayılı, 25.09.2024 tarih ve e.2024-1489/6657 sayılı yazılarında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
13. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve 4102590 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
14. T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarih ve 13130808 sayılı yazı ve ekinde, 20.09.2024 tarih ve 15902191 sayılı yazılarında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
15. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve 2188837 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
16. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve 12818 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
17. T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve 958214 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
18. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 7. bölge Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 13356244 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
19. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 4099089 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
20. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 2221178 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
21. T.C. Gaziantep Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 16434676 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
22. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü izin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın kesin izin olurunda yer alan hususlara göre hareket edilecektir.
23. Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.

24. Uygulama esnasında RES alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.
25. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
26. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından;
- 26.06.2012 tarihinde onaylanan Osmaniye ili, Hasanbeyli İlçesi Mevzi İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik İmar Raporu
 - 12.08.2024 tarihinde onaylanan Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Kabaklar Mahallesi 2.33 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu
 - 12.08.2024 tarihinde onaylanan Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Kuşçumustafa Mahallesi 105 Ada, 1.03 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu
 - 12.08.2024 tarihinde onaylanan Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Kabaklar Mahallesi 2.52 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısımlarına uyulacaktır.
27. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.
28. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.



Harita 5: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

ATÖLYE ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.
Değirmençi Mh. Niğantepe Sk. Cazibe İş Mkt. No.4/406
Şehirkamili / GAZİANTEP
Gaziantep V.D. 183 041 8593

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip. No.36999

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 845
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869