

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR- SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar - Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

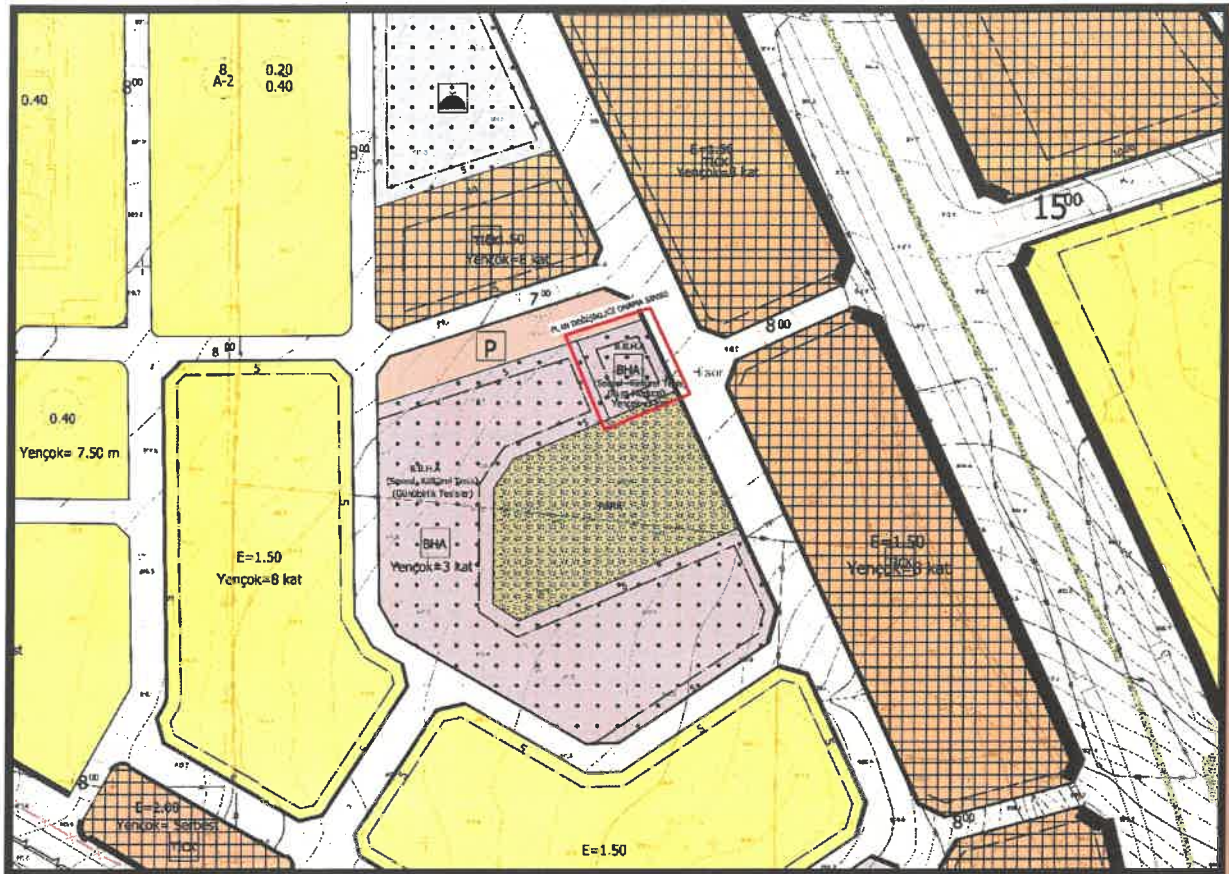


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanında yar alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal- Kültürel Tesis) (Kurs Merkezi) olarak görülmektedir.

88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda İl Müftülüğünün yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanan problemlerin çözülmesi amacıyla 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi şeklinde yapı yaklaşma mesafesi uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

