

NAZIM İMAR PLANI
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



İL	: GAZİANTEP	PAFTA	: N39-C-12-D
İLÇE	: NİZİP	ADA	: 113
MAHALLE	: TANIR	PARSEL	: 42,43

PAFTA : N39-C-12-D
ADA : 113
PARSEL : 42,43

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI

(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ ZAMANKI İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA ATILAN SINIRLAR NEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDE, BU PLAN ÜZERİNDEKİ ÖLÇÜ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER YETİPİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİSNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
- 3.1.503 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
- 3.2.2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.4.6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.6.1593 SAYILI UMUMİ HİPZİSHİSİYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.7.İCİAO PANS-OPS-DOĞR. 8168 ÇİLT İ. VE SİVİL HAVACILIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YATIRILANAN HİPZİSHİSİYA SEYERFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
- 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDE KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
- 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.11. ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINDA DAIR YÖNETMELİĞİ,
- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.17. ENERJİ KULL. HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİME İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCIĞILI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAV. PİROL. VE DOĞAL GAZ BOKU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN TEKNİK İNŞAAT YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAGİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU BAŞBAKANLIK GENELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DESARİ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. YAPILACAK İNŞAI VE FİZİKİ MÜDAHALELER ENSSANDİA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "İABER VERME ZORUNLUGU" HÜKÜMÜ GERİĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRLENEN KORUNMASI GEREKİLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BÜLUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEC 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KOYDE MUHITARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 508 SAYILI TOPLAME KORUMA VE ARAZI KULLANIM GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEMLERİ İZDİBLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DİŞİN ZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KIRILNEMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARININ KIRILNEMETİME İÇİN GEREKİLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA KARA YAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. 5738 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HAVR TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TEŞİN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TEŞİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AIT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUSLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR SEKİLE ZARAR VERİLEMEYECİK OLUŞ ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI ÇERÇİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HAVR TÜRÜLÜ ALTYAPİ VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BA ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINDA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOKÜRÜLTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARTIRILMASI EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARTIRILMADAN HİÇBİR ŞURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM KALİTE DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞI VEYA İKLEMİZ ÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BOLGE MÜDRÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLECEK YETKİLİ UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASIYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HARİYATIN DOĞAL ALANLARA BİRAKILMAMASI, HAVR TÜRÜLÜ ALAN KULLANIMI SİRASINDA HERHANGİ BİR ÖRUGÜLİ TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI ÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATILAMATLARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILAN MAMUL, PROJE ALANINDA YABANİ FAUNA TÜRÜLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KİSLAMA PERİYOTLARINDA RAHATLIZ VERİLMEMESİ, BÜ TÜKERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMESİ VE BÜ YUMURTALARI BİR ÖRUGÜLİ TOPLANMAMASI HÜSUSLARIN DİKETAK EDİLECEK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAVYANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASIYETİ GÖSTERMELERİNİN SAGLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAGLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAVYANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VERİLEBİLECEK HAVR TÜRÜLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAVYANLARININ EŞİ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMİNİN GEREKİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUS TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMİLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. TEŞİSLEŞME SİRECİ ÇERÇİSİNDE TÖRÖSLAR EDAŞTAN KURUM GÖRÜŞÜŞÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA PLANI PLANINDA DAYALI PARSELSAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BÜ PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BÜ KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- [illegible]

7.6. İçine alınmış eğilimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 ve %20-30 arasında değişmektedir.

7.7. Yaprak jeolojik gözlemler sonucunda açılan araştırma sondajlarında; 0,00-10,00 metre derinlikleri arasında beyazımsı-bej renkli kireçtaşı tabakası gözlemlenmiştir.

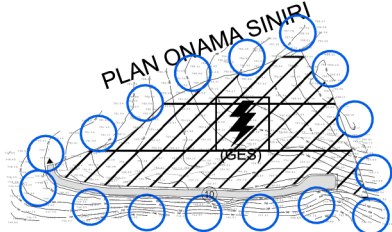
7.8. Çalışma alanı da yapılan 1 profil boyunca MASW-Sismik Kırılma, 1 noktada Mikrotrömör, 1 profil boyunca rezistivite çalışması sonucu hesaplanan parametreler tablolar şeklinde verilmiştir.

SRİM ADI	FN	Vp (m/s)	Vs (m/s)	Vp/Vs	p (g/cm ³)	γ Gmax (kg/cm ²)	Ed (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	To (sn)	V ₃₀ (m/s)	F _{max}
Maier	1	1410	904	1.58	0.23	15572	18150	18150	0.21	1006	F _{PM}
Kardina	2	1850	1013	1.83	0.20	23831	53572	41701	0.27	1100	F _{PM}

Mikrotremör		Pencerci		Pencerci		Pencerci		Pencerci		Pencerci	
No		Savısı		Genişliği		(Hz)		(Hz)		Tb	
M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21

Katman no	Açıklama	Özellikler (m/s)	Kalınlık (m)
1	Kiretli	52.9	0.942
2	Kiretli	22.5	0.543
3	Kiretli	8.16	-

- [illegible]



9. İŞLETMEYE AHI ARAC VE EKİPMAN PARKI ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAK
9. PLANDA BELİRLENİL KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DİŞİNDA
HİÇBİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDA KULLANILMAZ.
10. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-39358486-000-7799594 SAYILI
YAZISINIDA BELİRLTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-27685112-230-99-13565945
SAYILI 11.01.2023 TARİHLİ 230-99-15492329 SAYILI YAZILARINDA BELİRLTEN HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.11.2023 TARİHLİ VE 73357807-045-E2023-1301/7258 SAYILI YAZISINDA
BELİRLTEN; "KURUM GÖRÜŞÜ İSTENİLEN ALAN İÇERİSİNDE KALAN DERELERİN SAĞINDA
VE SOLUNDA 15 M OLACAK ŞEKİLDE TAŞKIN KORUMA BANDINDIN (YEŞİL ANIL)
OLUŞTURULMASI, BÖLGENİN TOPOGRAFIK YAPISI NEDENİYLE PARK VE YEŞİL
ALANLARDA GEÇEN AKTIKSU VE YAĞMURLUSUYU HAATLARININ BAKIMLI ONARIMI VE
TEMİZLİK ÇALIŞMALARININ YAPILABİLMESİ İÇİN GÜZERGAH BOYUNCA İŞLETME
ARACIARININ GİREBİLECEĞİ ŞEKLİNKTE (MINİMUM 5 M) SERVIS YOLLARININ
OLUŞTURULMASI, İMAR PLANLARINDA BELİRLTİLEN İSTİLAHAT ALANLARI İÇERİSİNDE KIRMIZI KOTLARIN
YERİNE GİRMEK İÇİN İHTİSAS EMNİYETİ İÇEREN SİYAHILAĞAÇ ŞEKİLDE ARAZININ
TOPOGRAFYASINA UYGUN OLARAK OLUŞTURULMASI, 09.09.2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI
DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BASBAKANLIK GENELİĞİ HÜKÜMLERİNE
RIYASET EDİLMESİ, KUÇUK VADI TABANLARINDA (DOĞAL ARAZI TOPOGRAFYASINA GÖRE
ÖZESEL SULARIN TOPLANARAK AKIŞA GEÇEBİLECEĞİ GÜZERGAHLAR) EN AZ 15 M
GENİŞLİĞİNDE YOL VEYA YEŞİL ALAN BIRAKILMASI" KOSULUNA UYULACAKTIR.
13. TOROSLAR ELEKTİRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 30.10.2023 TARİHLİ VE TD-OUT-701-2023- 4316
SAYILI YAZISINDA BELİRLTEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ENERJİ VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-
63632425-622-02-221623 SAYILI YAZISINDA BELİRLTEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. PEZİRKİLEK ZEMİN KONTROL VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2023 TARİHLİ
E-TCCDD-22-6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ E-92704728-75-212384 SAYILI YAZISINDA BELİRLTELİ
"DEMİRYOLU SEYRÜSEFER EMNİYETİCAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN DEMİRYOLU GEÇİŞ
KORIDORUNUN İMAR YOLU, KARAYOLU VE YAYA YOLU İLE KEŞİTİĞİ NOKTALARIN ALT
VEYA ÜST GEÇİT OLARAK PLANLAMASI: DEMİRYOLU GEÇİŞ KORIDORUNUN HER İKİ
TARAFINDA İMAR MEVZUATI UYARINCA İNŞAAT ÇEKME MESAFESİNİN BIRAKILMASI;
DEMİRYOLU KENARINDA BULUNAN YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELERLE
İLGİLİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞININ 20.07.2006 KABUL TARİHLİ TS12820 SAYILI VE
13.11.2014 KABUL TARİHLİ TS119973 SAYILI MECBURİ STANDART TEBLİĞİLERİ İLE
19.12.2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN
YERİNE GİRME İÇİN İHTİSAS EMNİYETİ İÇEREN SİYAHILAĞAÇ ŞEKİLDE YANIK
DEMİRYOLU HATTI MIHVİNERE (EKSEN) HACIMLERİNE GÖRE ÖRTÜLÜ TANKLAR VE YER
ALTI TANKLARI İÇİN ASGARİ 10 M.YER ALTI TANKLARI İLE İLGİLİ EMNİYET MESAFELERİ,
EMNİYET VALFİNDE İTTIBAREN ÖLCÖLÜR), YERÜSTÜ TANKLARI İÇİN İSE ASGARİ 15 M.
EMNİYET MESAFESİ BIRAKILMASI" KOSULUNA UYULACAKTIR.