

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ ESKİALTINTAŞ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ö:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK BRÜT YOĞ.)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

SU- ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

U.A-2 UYGUN ALANLAR (KAYA ORTAMLAR)

ÖA-2.3 ÖNEMLİ ALAN (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16/09/2024 TARİH VE 679342 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "GAZİANTEP İLİ, ARABAN İLÇESİ, ESKİALTINTAŞ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 9.28 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

