

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1097 ADA, 1480, 2056 VE 2057 PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI



LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT ve LPG SATIŞ ve SERVİS İSTASYONU

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanımı ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılmaz.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onayından uygulama yapılmaz.
- Yapılama öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etit edilmesi, etit sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Arazi bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji piyasası düzenleme kurulunca yayımlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji piyasası düzenleme kurulunca yayımlanan sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonları alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kuralarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk standartlarına uyulması şarttır.
- TS 11939 sayılı Türk standardı kapsamında çizilge 2'deki "LPG kumari istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda NOT 3 ile belirlenen ölçülerin alınması şarttır.
- Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahrec aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden geniş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemler almak şartıyla güvenlik sebebiyle diğer cephelelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına yitirilme mevzuatı uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının ve Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- Belirtilen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.