

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANCAKTEPE MAHALLESİ
N38-C4 PAFTASINDA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELENEKSEL KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

 ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

 BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ŞEHİTKAMİL

ŞAHİNBEY