

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜNDARLI VE YALANGÖZ MAHALLELERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

E=1.00 Yençok=21.50 m (Yençok 6 Kat) GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI(T3)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

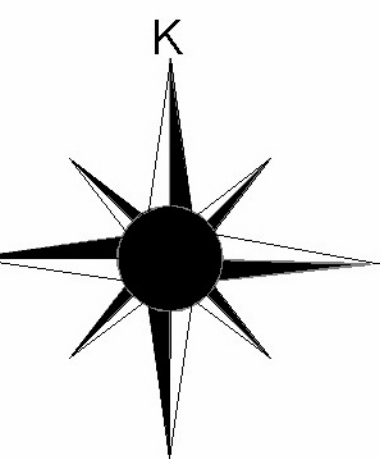
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU GEÇERLİDİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI