

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
ŞEHİTKAMİL KÜLLÜ MAHALLESİ
İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU İŞ YERİ
(Oto Galericiler)
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GÖSTERİLEN KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA, BÜSEM I VE BÜSEM II KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLEDİR.
- 3) TOPLU İŞ YERİ (OTO GALERİCİLER) ALANI İÇİNDE MESLEK SİTESİNİN GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK GÜNÜBİRLİK TİCARET, BANKA, NOTER, MESCİT, YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA GÖSTERİLEN TOPLU İŞ YERİ (OTO GALERİCİLER) ALANINDA, YAPILACAK OLAN YAPILARIN ZEMİN KATINDA İSTEĞE BAĞLI ASMA KAT YAPILABİLİR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN ONAMA SINIRI

TOPLU İŞ YERİ
(OTO GALERİCİLER)
E=0.50
Yerçek=2 KAT

D
E=0.50
Yerçek=2 KAT

B.B.H.A
(DEPOLAMA ALANI)
E=0.50
Yerçek=2 KAT

D
E=0.50
Yerçek=2 KAT

B.B.H.A
(DEPOLAMA ALANI)
E=0.50
Yerçek=2 KAT

(Yem Üretim Tesisleri)

E=0.50
Yerçek=2 KAT

(Et Entegre Tesis)

(Yem Üretim Tesisleri)