

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1150
KARAR TARİHİ : 23.10.2024

K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi Abdulhamidhan Mahallesi 1302 parsel ve K.Kızılhisar Mahallesi 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2206 ve 2222 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.10.2024 gün ve 276093 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan tapunun Şahinbey İlçesi Abdulhamidhan Mahallesi 1302 parsel ve K.Kızılhisar Mahallesi 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2206 ve 2222 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalmaları ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak (K.Kızılhisar Mahallesi 2190 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri daha önce Belediyemize %50 bağış yaptıklarından bu parselden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) Belediyemiz hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselerlendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümen Üyesi Sait ŞAHİN'in ret oylarına karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Ersin ATAR

Üye
Halil UĞUR

Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Hakan ASLANSOY

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri