

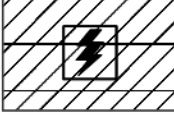
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÜÇGÖZE MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI



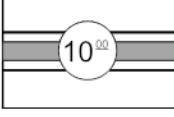
LEJAND:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerji Santrali)



ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılmaz.
- Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden kararlarıyla ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
- Planlama alanında;
- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
- 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 1593 sayılı umumi huzusssihha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- İcao pans-op dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyir/sefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,
- Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
- Su kirliliği yönetmeliği
- Katı atıkdan kontrolü yönetmeliği
- Çevresel gürlütünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
- Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,
- Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,
- Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
- Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
- Enerji nakil hatları yönetmeliği,
- Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
- Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
- Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
- Sulak alanların korunması yönetmeliği,
- 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
- Türkiye bina depremin yönetmeliği,
- Botas ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,
- Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,
- Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
- Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,
- İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,
- Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,
- Yağmursuyu toplama, depolama ve deşaj sistemleri hakkındaki yönetmelik
- Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

- Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükümü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen konumması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgili kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tanmsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSİ'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yeraltı ve yeraltı sularının kirlenmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur
- 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımla ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 5378 sayılı engediller hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
- İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanımı amaç dışı hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.
- Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşların aradığı standartlara uygun olarak yapıpı onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
- Planlama sınır içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurulum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
- Planlanan alanda, atılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile itibata geçilecek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortandan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşıması, çıkan hafiyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlıların uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılması, proje alanında yabani fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayatlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayatı lehvalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayatlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyüme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.
- Geçit hakkı izin işlemlerinin gereksinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurulum görüşünün alınması zorunludur.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulamaya yapılamaz.
- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz.
- Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirlenecektir.
- Enerji nakil hatlarının direk istismak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
- Uygulama esnasında Ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile itribata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.
- İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılarla laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez
- T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 2024 tarihinde onaylanan Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi 106 ada - 421, 447 parselier imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;
- Bu çalışma ile; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi, 106 ada 421-447 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 4 adet N38-d-05-a-4-a, N38-d-04-b-3-b, N38-d-04-a-4-d, N38-d-05-a-4-d pafta ile 1/5000 ölçekli 2 adet N38-d-05-a, N38-d-04-b pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 5,32 hektarlık Alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır.
- İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet Masw Kırılma ve 1 Adet Mikrotremör (1800m) ve 1 adet Düşey elektrik Sondaj (Des)ölçüm yapılmıştır.

7.1. Bu pafta ile, Gaziantep İl'i, Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi, 106 ada 421-447 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 4 adet N38-d-05-a-4-a, N38-d-04-b-3-b, N38-d-05-a-4-a-d, N38-d-05-a-4-d pafta ile 1/5000 ölçekli 2 adet N38-d-05-a, N38-d-04-b pafta sunu işleminde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretleme 5,32 halkı alanın Gönye Enjeksiyonu Santrali yapılıması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas Çizim Ç

İnceleme alanında yapılan düşey elektrik sondaj sonucunda yeraltı suyuyla rastlanmamıştır.Zemin koroziflik derecesi **Korozif Değil** olarak ön görülmüştür.

1. Tabakanın öz direnç değeri **33,6** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Orta Korozif** olup 2. Tabakanın öz direnç değeri **18,3** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif** olup 3. Tabakanın öz direnç değeri **454** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif Değil** olup 4. Tabakanın öz direnç değeri **209** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif Değil** olarak değerlendirilmiştir.

7.3. İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı "tarım alanı" sınıfına girmektedir.

7.4. İnceleme alanının Şehitkamil Belediye Başkanlığı E-25962331-754-135565 sayılı ve 01.12.2023 tarihli yazısında, söz konusu parselde dair herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmamaktadır.

7.5. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Gaziantep formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluştuğu gözlenmiştir.

7.6. Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

7.7. İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ZB sınıfına girmektedir.

7.8. İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10' arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

7.9. İnceleme alanında yüzlek veren Gaziantep Formasyon'na ait kireçtaşlarının RQD'si 40-95 arasında, W1-W2 bozulma derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaşları "kaya" olarak değerlendirilmiştir.

7.10. İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre **taşınma gücü değeri 4,02 kg/cm²** olarak belirlenmiştir.

7.11. İnceleme alanında açılan 10 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuyla rastlanmamıştır.

7.12. İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumunda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

7.13. İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

7.14. Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre **Düşük Tehlike Düzeyinde** sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyotları: 1900 – 2023 yılları arasında büyüklüğü Ms>4,0 olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5,0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 42,1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl iken standart bir yapının onarı olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6,0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer depremin büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür.

Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki depremin büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

7.15. İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik, MasW, Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıklık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyümesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanı Yerleşime Uygun Alan-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar (UA)

Kaya Ortamları (UA-2)

İnceleme alanında, eğimin %0-10 jeolojisini kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyelerine oturulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Yapı temelleri üstteki nebatî toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturulmalıdır.

Derin kazılarda oluşacak çevre projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

Yüzey ve atık sularını yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri incelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

7.16. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv taramalarına göre E-40954512-952.03.01-874556 sayılı yazıda Şehitkamil ilçesi, Üçgöze Mahallesi, 106 ada 421-447 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" karar bulunmadığı belirtilmiştir.

7.17. İnceleme alanında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-43971328-754-4605149 sayılı yazıda Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Üçgöze Mahallesi, 106 ada 421-447 parselde enerji santrali yapılmasında kuruma bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

