ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK, BEYLERBEYİ,SANCAKTEPE VE İBRAHİMLİ MAHALLELERİ TÜNELLİ YOL VE İMAR YOLU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

TÜNELLİ YOL

PLAN NOTLARI

1-)1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) TÜNEL TÜPLERİNİN DIŞ TARAFLARINDAN 25 METRE MESAFE İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALEDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖRÜŞ VE İZİNLERİ ALINACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GASKİ HİZMET ALANI VE SU DEPOSU