



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ULUS(BUDAK) MAHALLESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2024

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Ulus (Budak) mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Karayolunun güneybatısında, Fevzi Çakmak Bulvarı'nın doğusunda yer almaktadır.



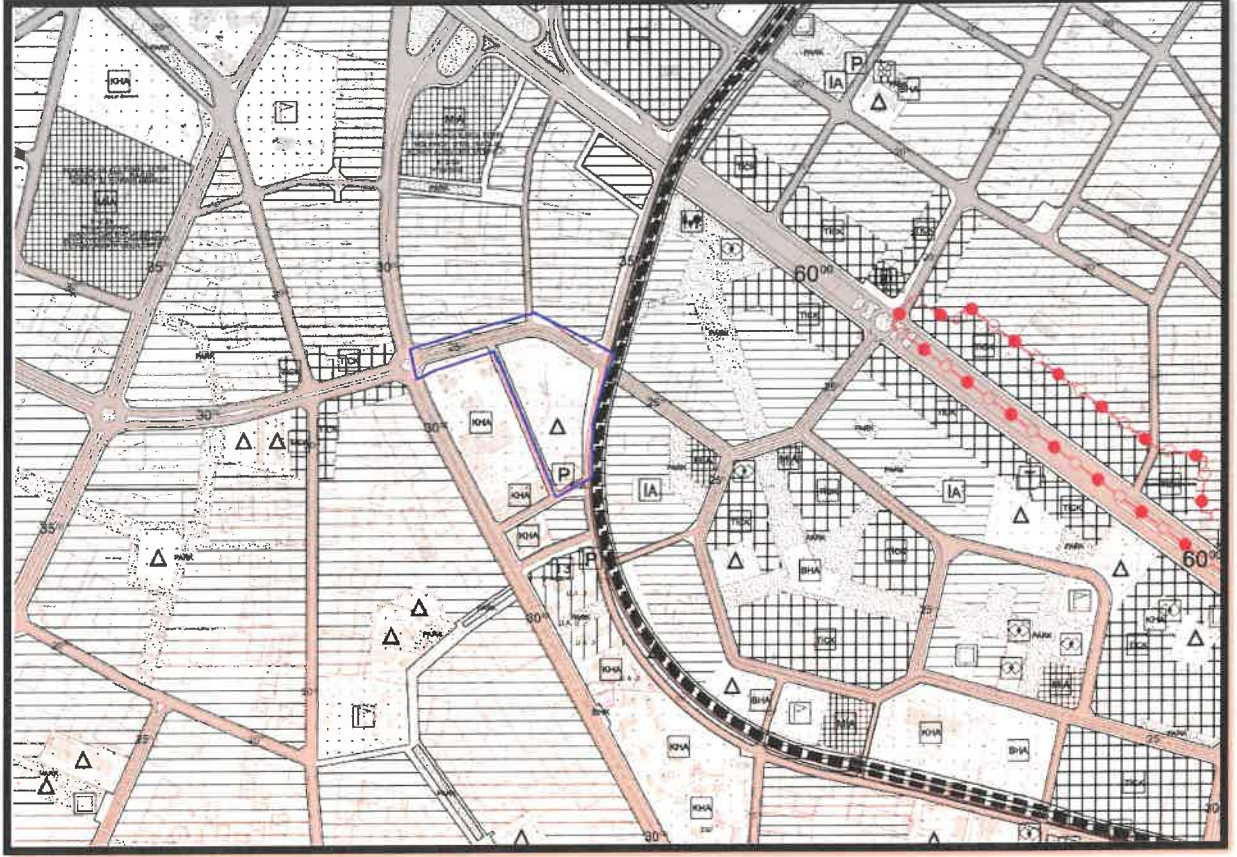
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

R

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama konusu alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Turizm Tesisi, Eğitim Tesisi, Otopark, Teknik Altyapı Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

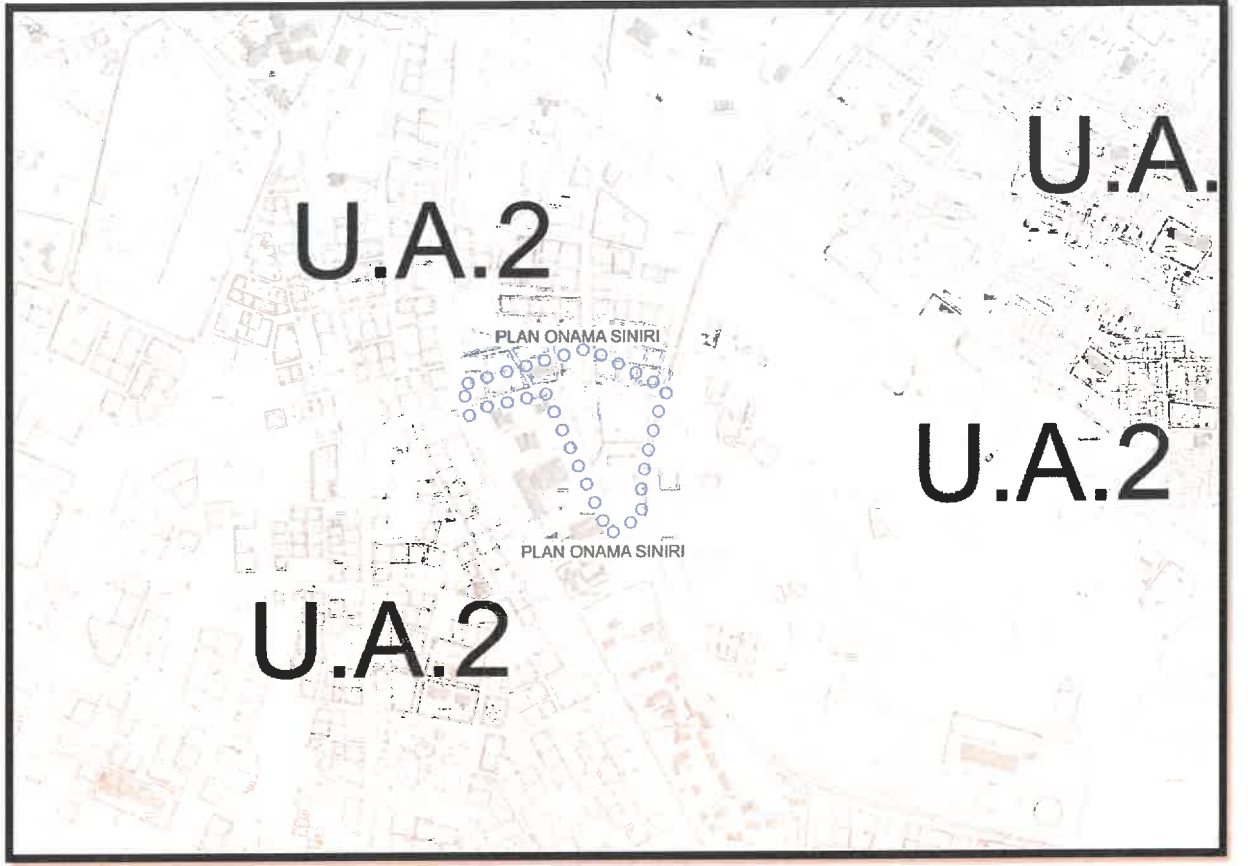


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S. B.

*[Handwritten signature]*

## JEOLOJİK YAPI



**Şekil 3: Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sonuçlarına Göre Uygunluk Haritası**

Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19.04.2023 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na göre planlamaya konu alan Uygun Alanlar – 2 (UA-2) bölgesi içinde kalmaktadır. Mikrobölgeleme Etüt Raporu sonuçlarına göre;

### **Uygun Alanlar 2 (UA-2):**

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini Orta Eosen - Üst Eosen yaşlı Ardıçtepe Formasyonuna (Tear) ait kireçtaşı birimler, Üst Eosen - Alt Oligosen yaşlı Gaziantep Formasyonuna (Teog) ait kireçtaşı birimler, Alt Oligosen - Alt Miyosen yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) ait kireçtaşı birimler, Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltına (Tmy) ait bazalt birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen bazalt kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

5.6

Bu alanlarda;

· İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

· Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

· Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

· Eğimin %0-10 arasında olduğu, kireçtaşları birimlerinin üzerinde, yer yer 0-2 m

kalınlığında kahverengi renkli çakıllı, kumlu, killi ve siltli birimler yer almaktadır. Bu alanlarda yapılacak yapı temelleri, üstteki zemin birimler kaldırılarak kireçtaşı birimlerinin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır.

· İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

· İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

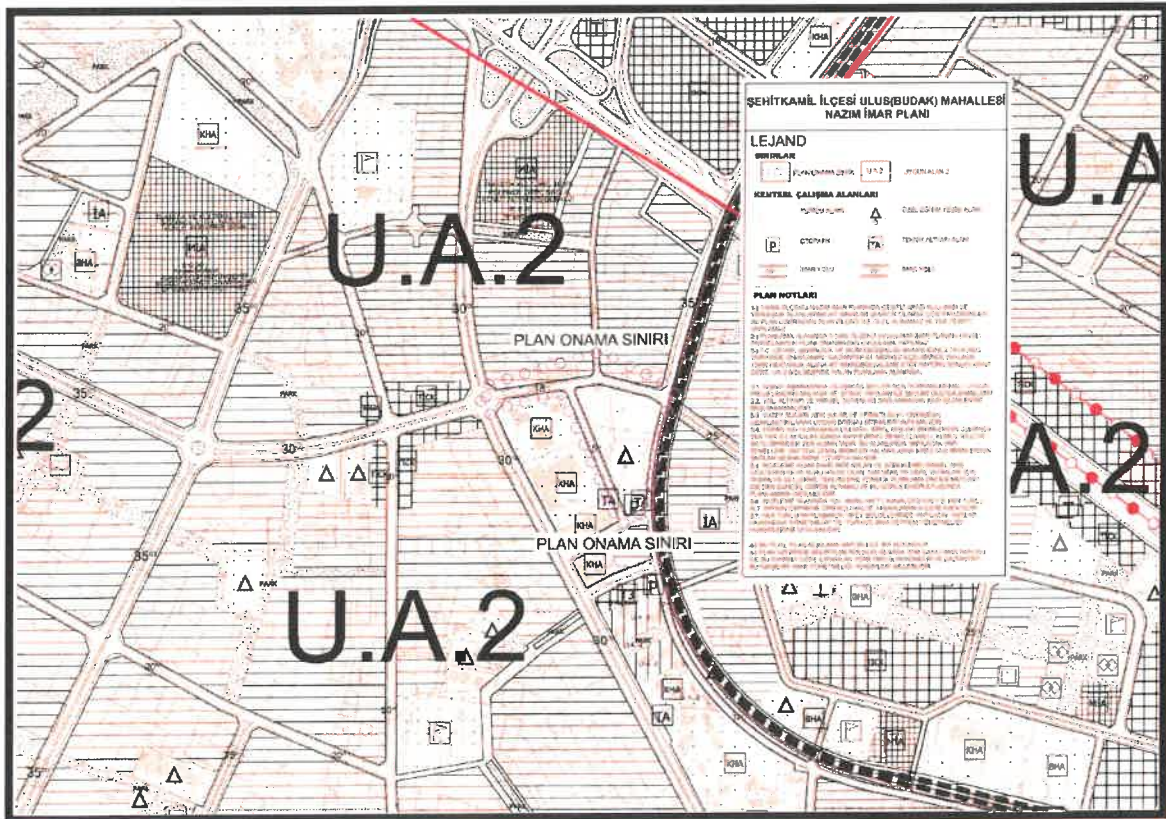
· Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

S.B.

OK

Bahse konu planlama alanında; 12.12.2014 tarih ve 675 sayılı kararı ile bu karara yapılan itirazların kısmen kabulüne dair onaylanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 177 sayılı kararı Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 05.07.2024 tarih ve E:2023/2543, K:2024/1664 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararı ile iptal edilen, Şehitkamil ilçesi, Budak (Ulus) mahallesi, N38c- 18a nazım imar planı paftasında, ada 692, parsel 15’de kayıtlı taşınmaz üzerinde ve yakın çevresinde, yargı kararlarındaki iptal gerekçelerine, planlar arasındaki kademeli birliktelik ilkesine, üst ölçekli plan ve plan ana kararlarına, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak plan boşluğunu gidermek ve planlı yapılaşmayı sağlamak amacıyla Turizm Tesis Alanı, Özel Eğitim Tesis, Otopark, Teknik Altyapı Alanı ve İmar Yolu şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan planda yargı kararlarına uygun olarak alt ve üst ölçekli imar planlarının kademeli birlikteliğine uygun olarak imar yolları ve imar adaları düzenlemesi, kentsel donatı alanlarının öz nitelikleri plana işlenmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19.04.2023 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu ve sonuçları plana ve plan notlarına eklenmiştir.



**Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

S. E.



## **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI**

**1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.**

**2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.**

**3-) T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 19.04.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ, MERKEZ İLÇELERİNDE YAKLAŞIK 13000 HEKTARLIK ALANA AİT MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SONUÇLARINA GÖRE; UA-2 BÖLGESİNDE KALAN PLANLAMA ALANINDA;**

**3.1. İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İKSA VE İSTİNAT YAPILARI İLE ŞEVLER DESTEKLENMELİDİR.**

**3.2. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.**

**3.3. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.**

**3.4. EĞİMİN %0-10 ARASINDA OLDUĞU, KİREÇTAŞLARI BİRİMLERİNİN ÜZERİNDE, YER YER 0-2 M KALINLIĞINDA KAHVERENGİ RENKLİ ÇAKILLI, KUMLU, KİLLİ VE SİTLİ BİRİMLER YER ALMAKTADIR. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPI TEMELLERİ, ÜSTTEKİ ZEMİN BİRİMLER KALDIRILARAK KİREÇTAŞI BİRİMLERİNİN SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALIDIR.**

**3.5. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.**

**3.6. İNCELEME ALANINDA YOL, BORU HATTI, KANALİZASYON V.B. HER TÜRLÜ ALT YAPININ DEPREME DİRENÇLİ HALDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.**

*S.H.*

*[Signature]*

**3.7. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.**

**4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.**

**5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**Solmaz Burcu NALDIK**

**Őehir Plancısı**



**Bülent ÇEKİLMEZ**

**Őehir Plancısı**