



**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRLARINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS, 2024

KONUM

Plan revizyonuna konu alan, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



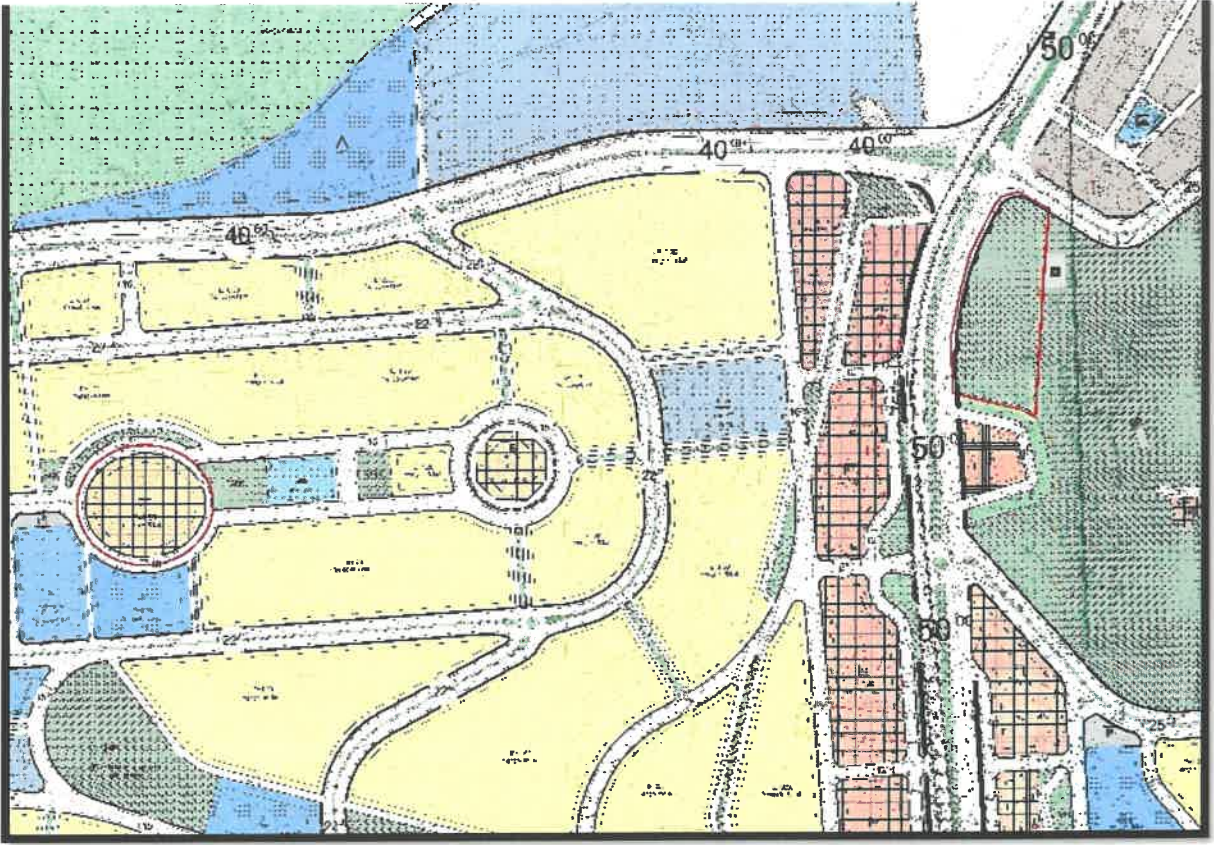
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

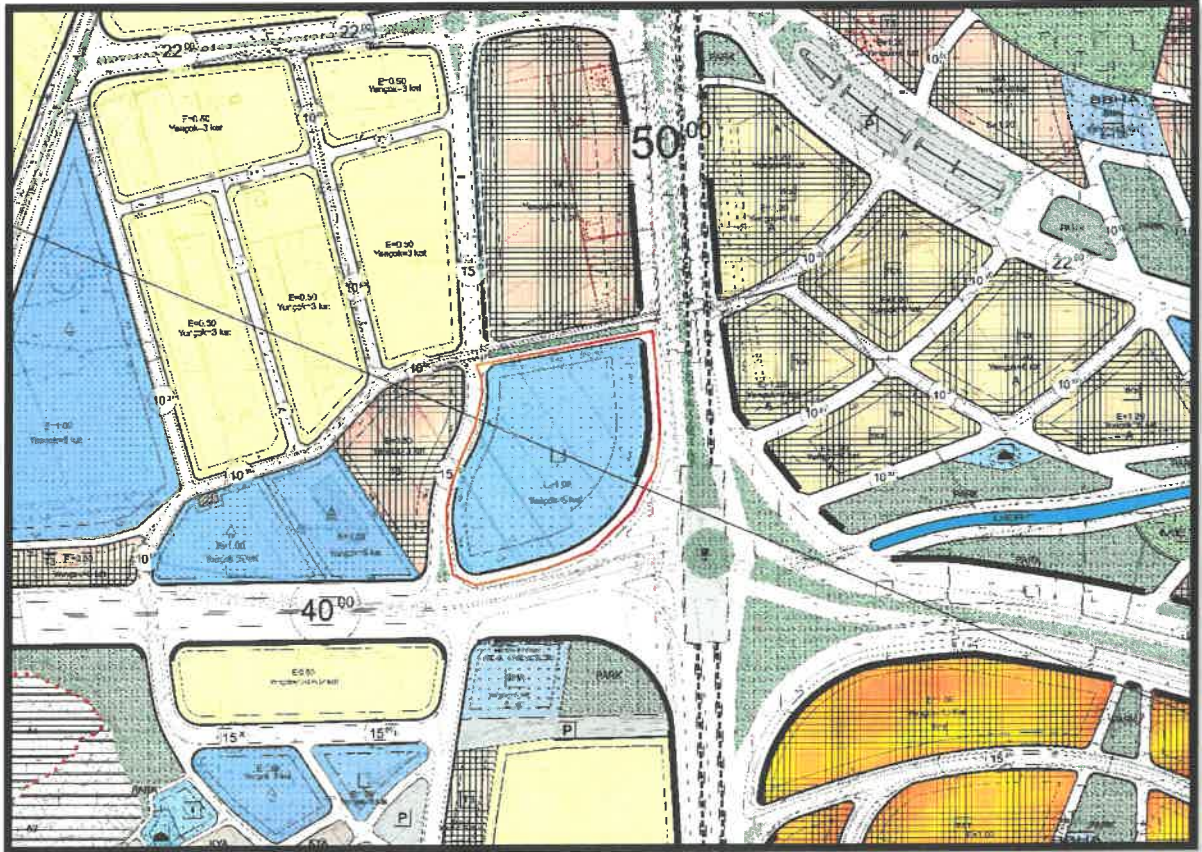
Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı " olarak görülmektedir.

88

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı - 1



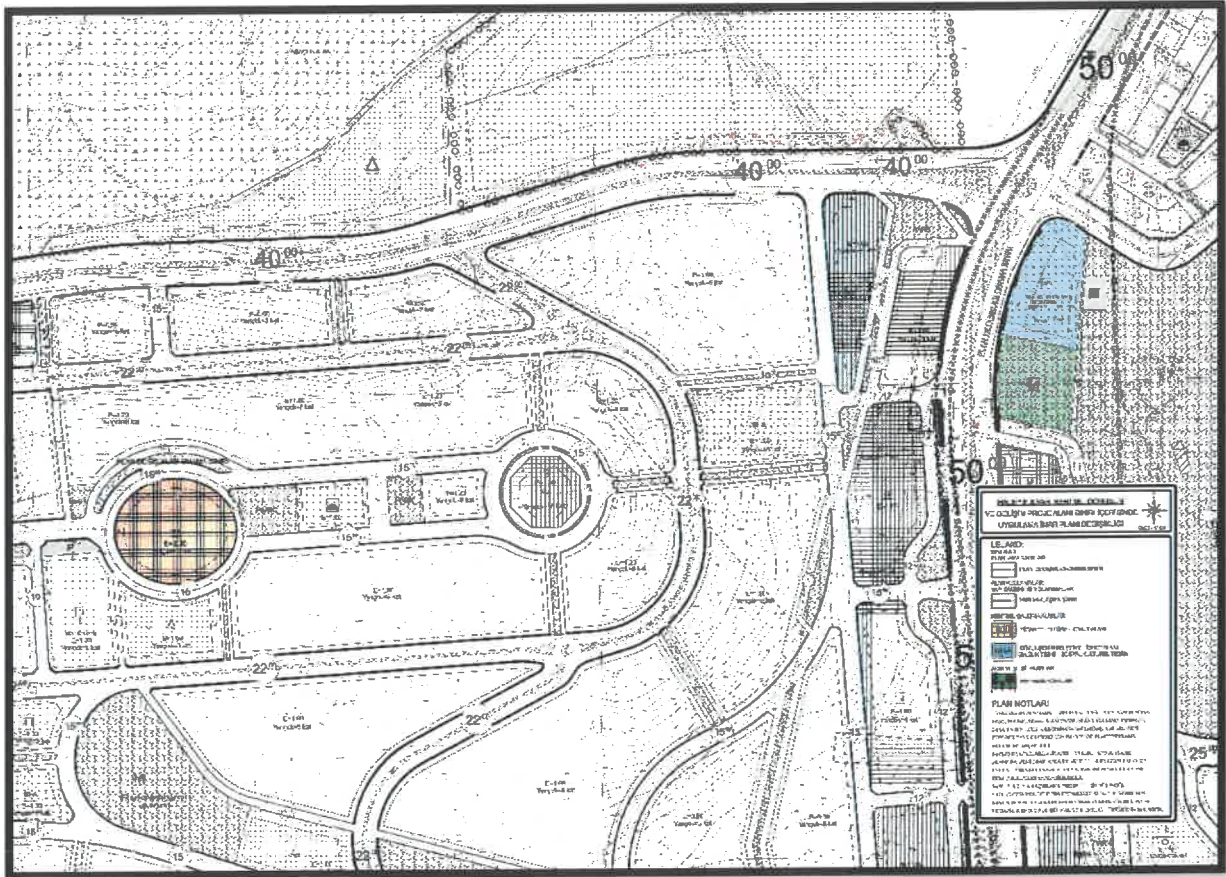
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı - 2

88

88

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında; kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturmak, belediye hizmetlerini etkin bir şekilde sürdürebilmek, uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Ticaret+ Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi-Sosyal Kültürel Tesis) ve Rekreasyon Alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı - 1

8



