

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
KARACAÖREN VE KARACABURÇ MAHALLELERİNDE
MİLLET BAHÇESİ

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaören ve Karacaburç Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



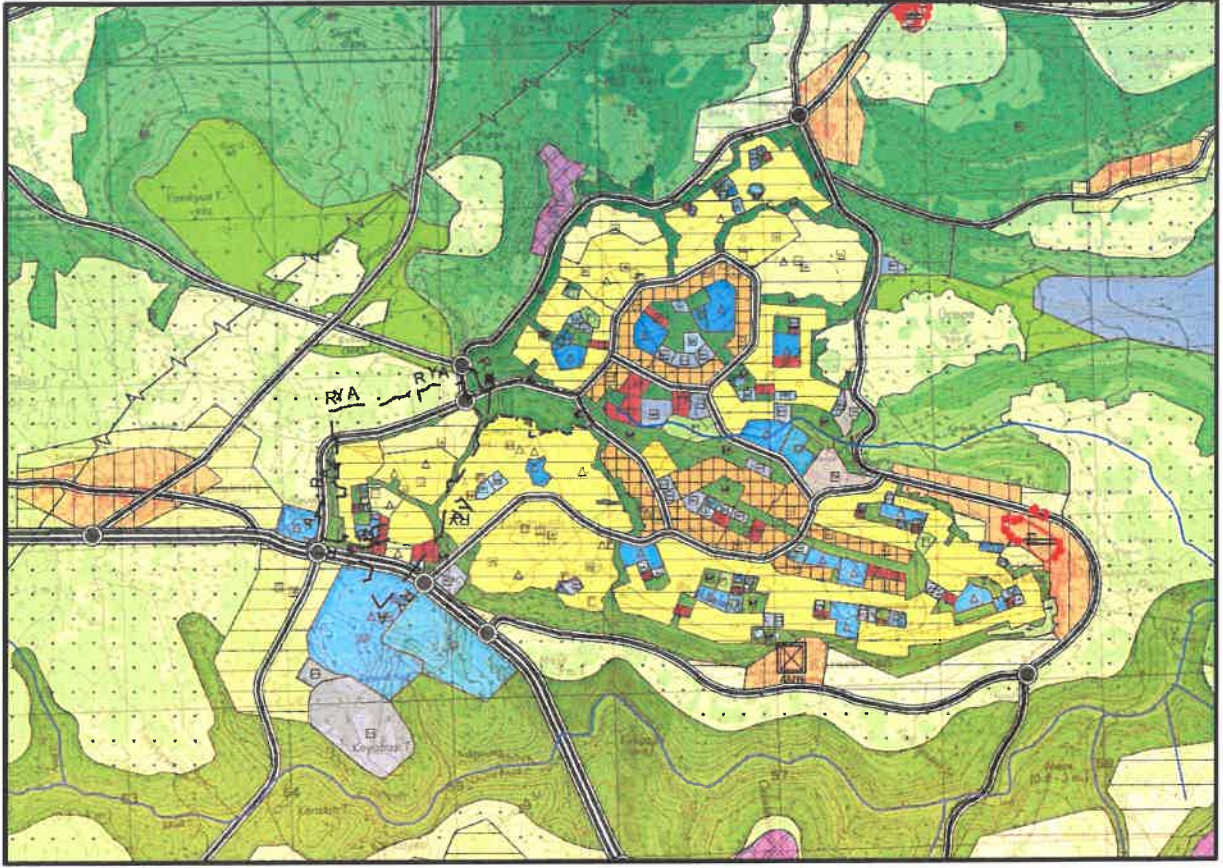
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

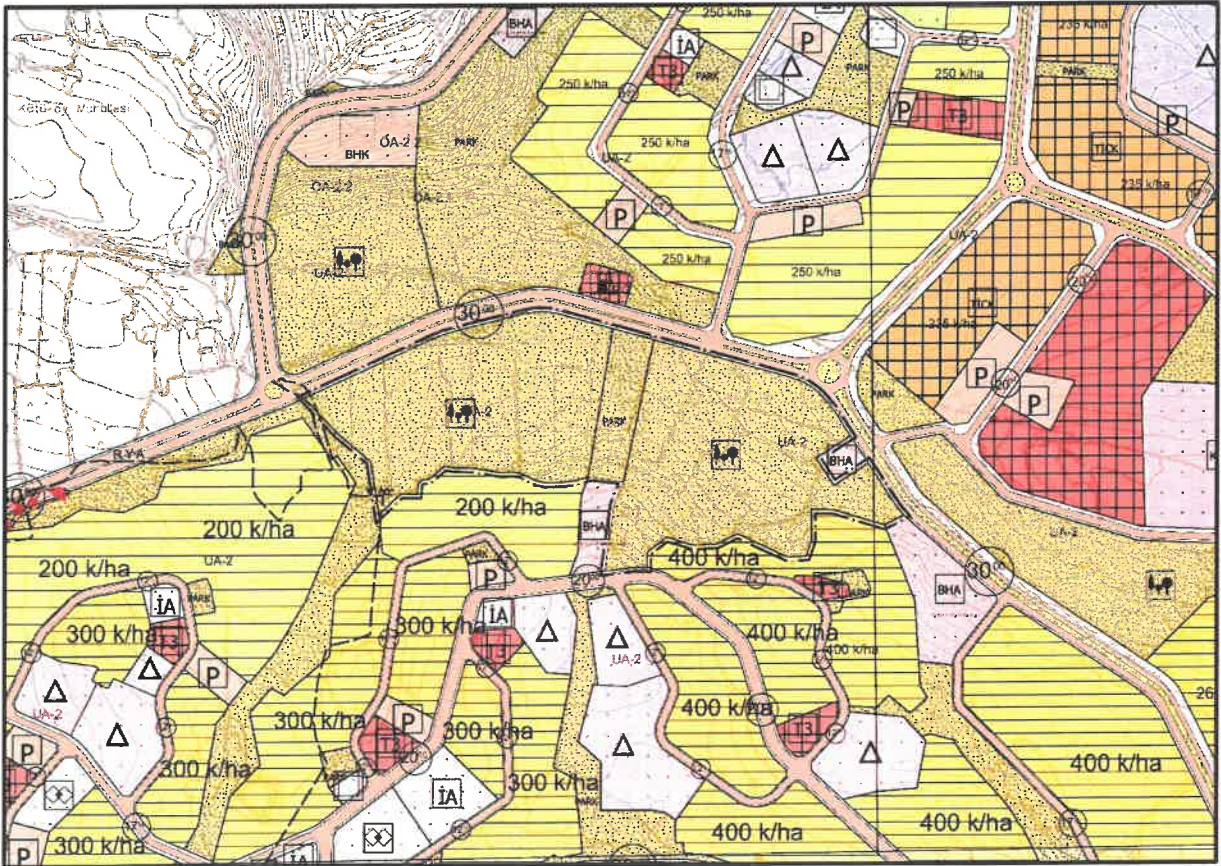
Plana konu alan yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı, Açık ve Yeşil Alan olarak görülmektedir.

W

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

ms

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 03.07.2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' ne göre;

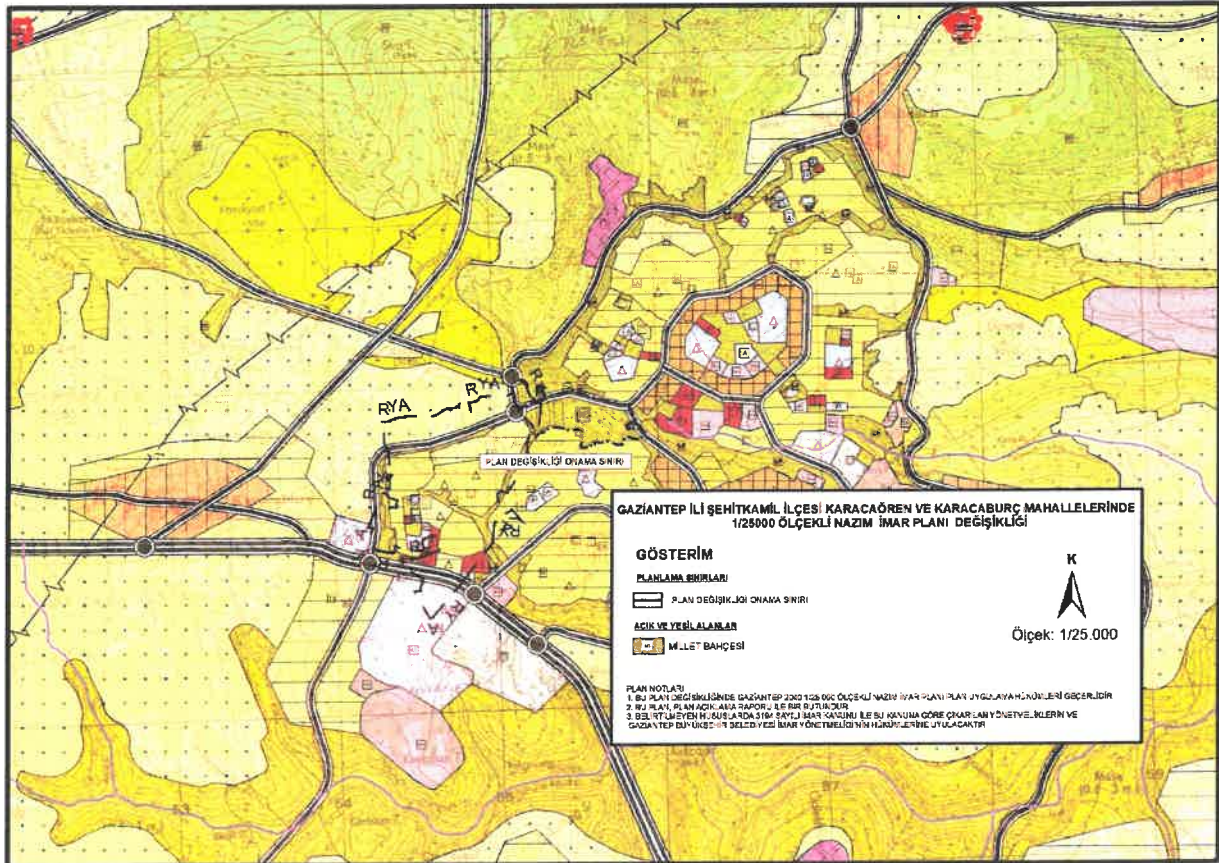
Tanımlar/Madde 4/vvvv

Yeşil alanlar:

4) (Ek:RG-01/3/2019-30701) Millet bahçeleri: Halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimleri karşılayan, afet anında kentin toplanma alanları olarak da kullanılabilir, yer seçimi, alan büyüklüğü, fonksiyonları ve tasarımı gibi hususların Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulacak Millet Bahçeleri Rehberinde belirlendiği büyük yeşil alanları,

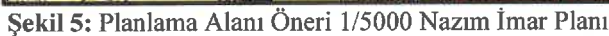
şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkamil İlçesi Karacaören ve Karacaburç Mahalle sınırları içerisinde N38-C1, N38-C2, N38c-03a, N38c-03b nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında rekreasyon alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Millet Bahçelerinin 81 ilimizde yaygınlaştırılmasına yönelik plan değişikliği talebine konu alanda Millet Bahçesi şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı