



**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRLARINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS, 2024

KONUM

Plan revizyonuna konu alan, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



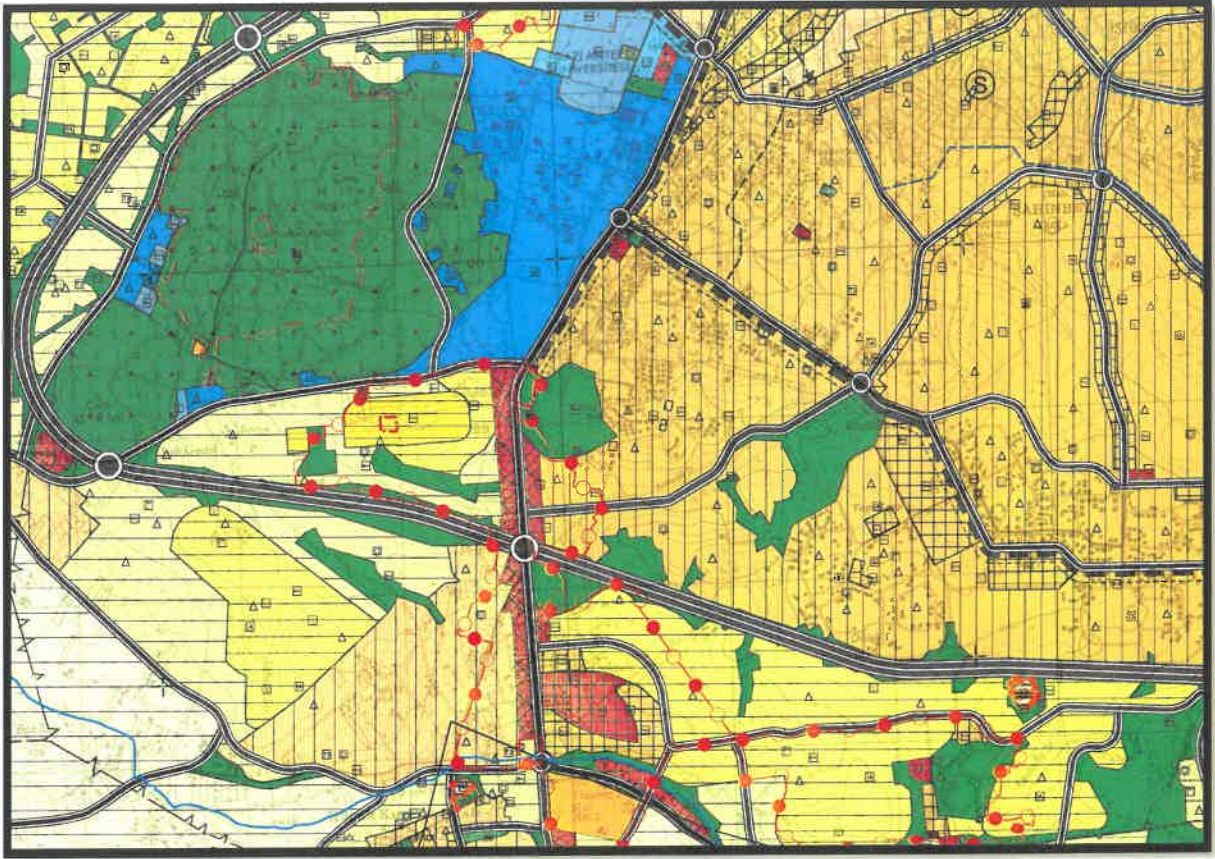
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

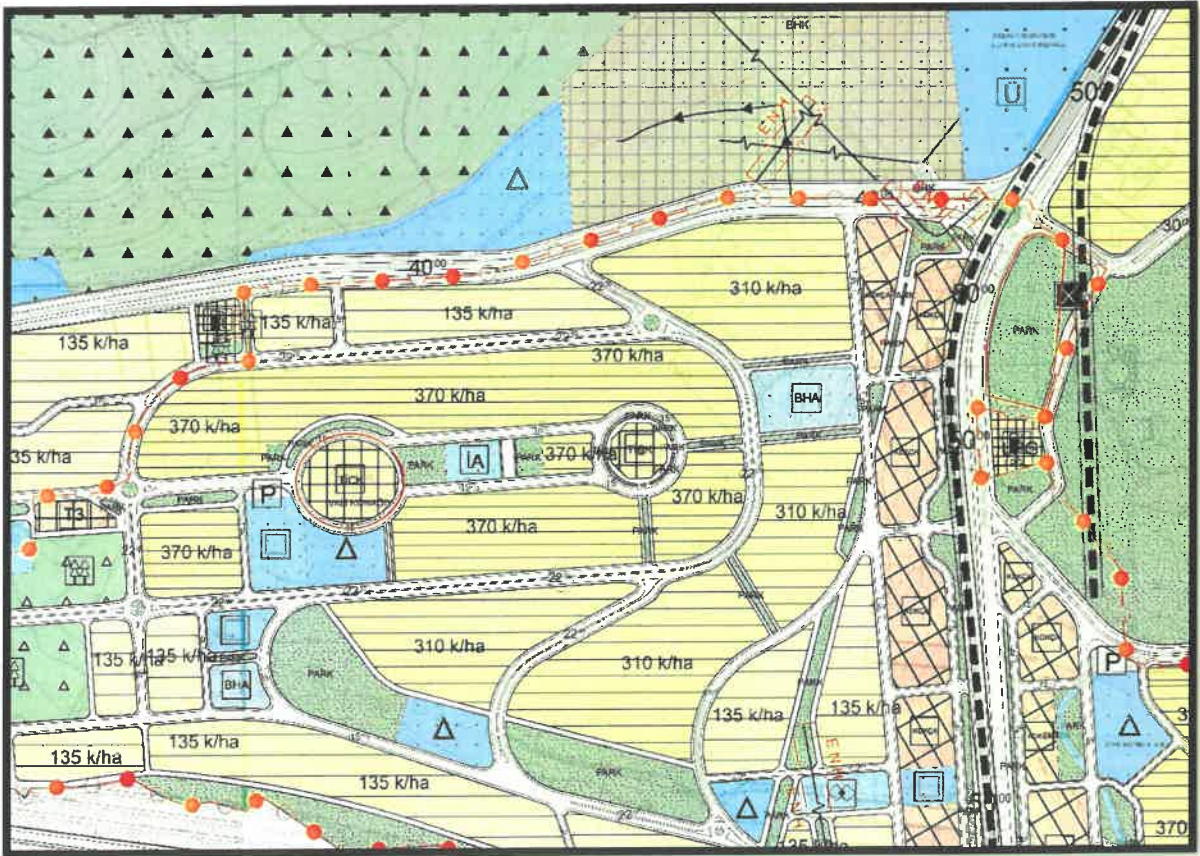
Plan değişikliğine konu alan onaylı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Sağlık Tesisi Notasyonlu Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Sağlık Alanı olarak görülmektedir.

88

[Handwritten signature]



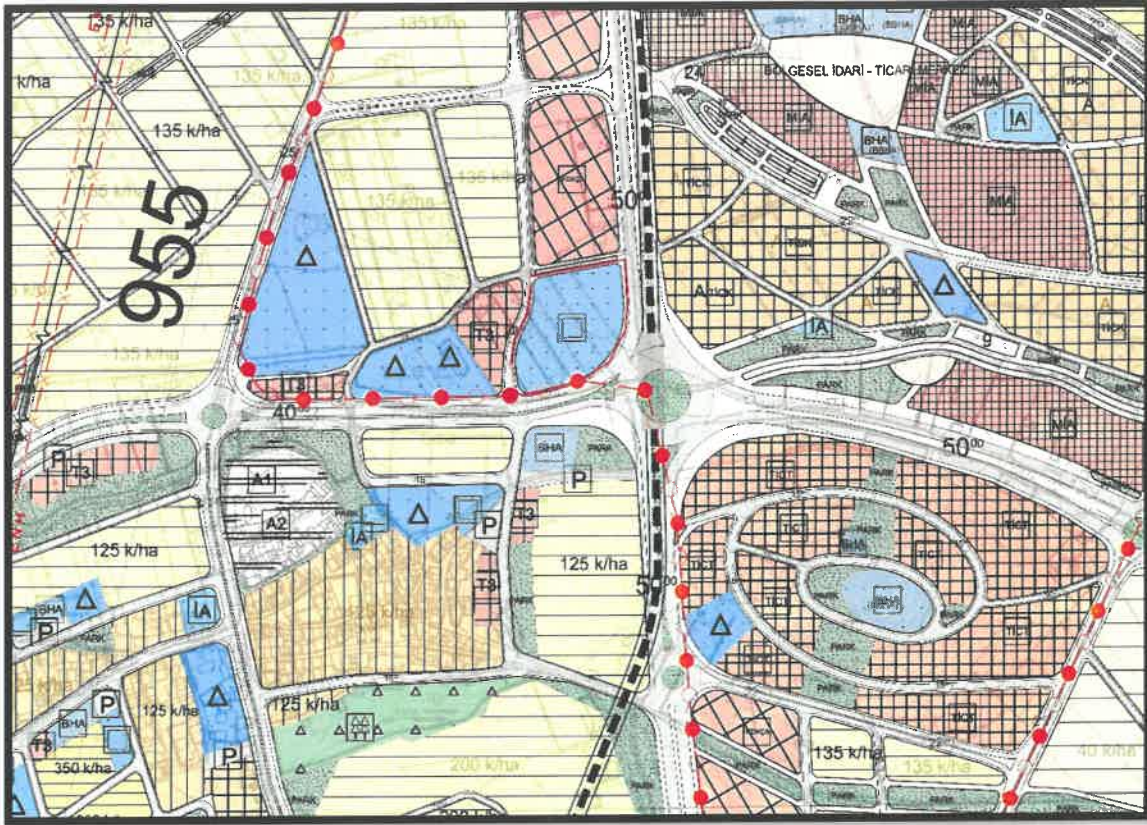
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı -1

89

[Handwritten signature]



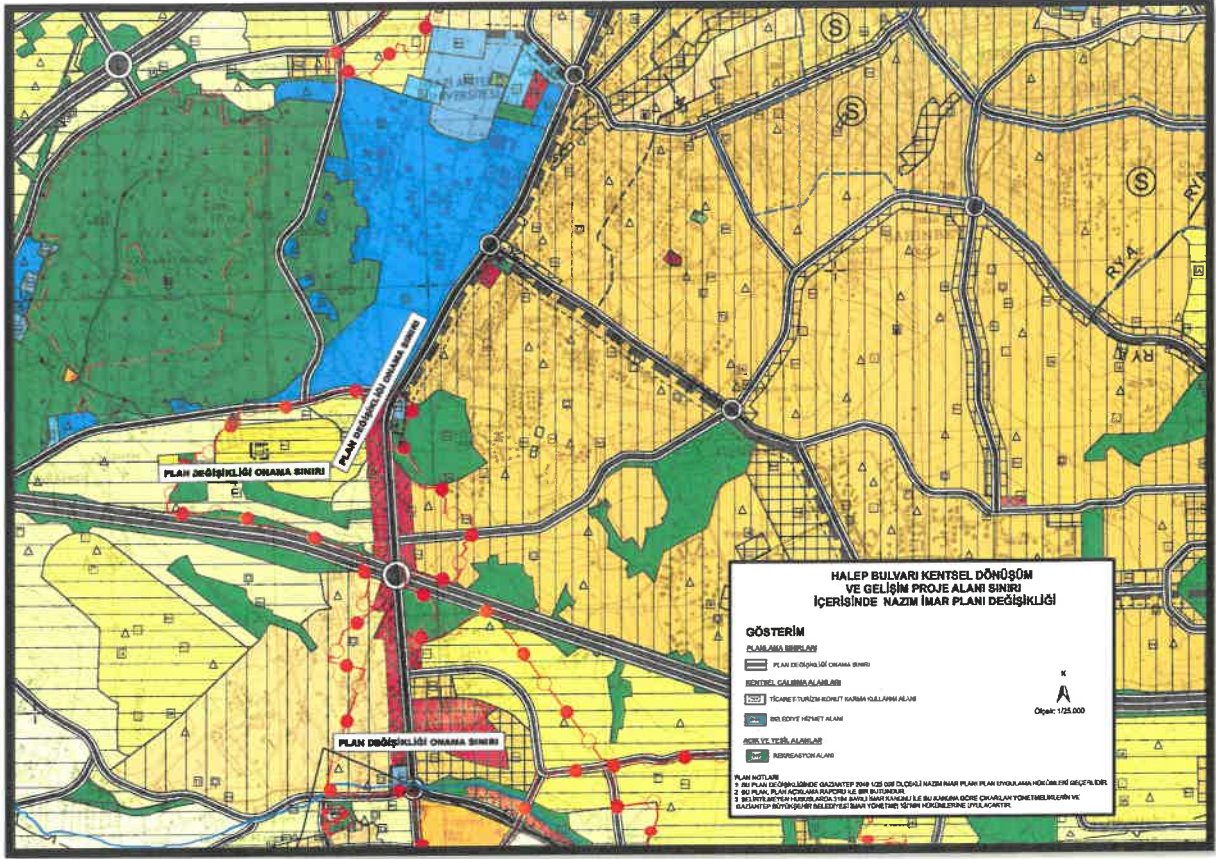
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı -2

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında; kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturmak, belediye hizmetlerini etkin bir şekilde sürdürebilmek, uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi-Sosyal Kültürel Tesis) ve Rekreasyon Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

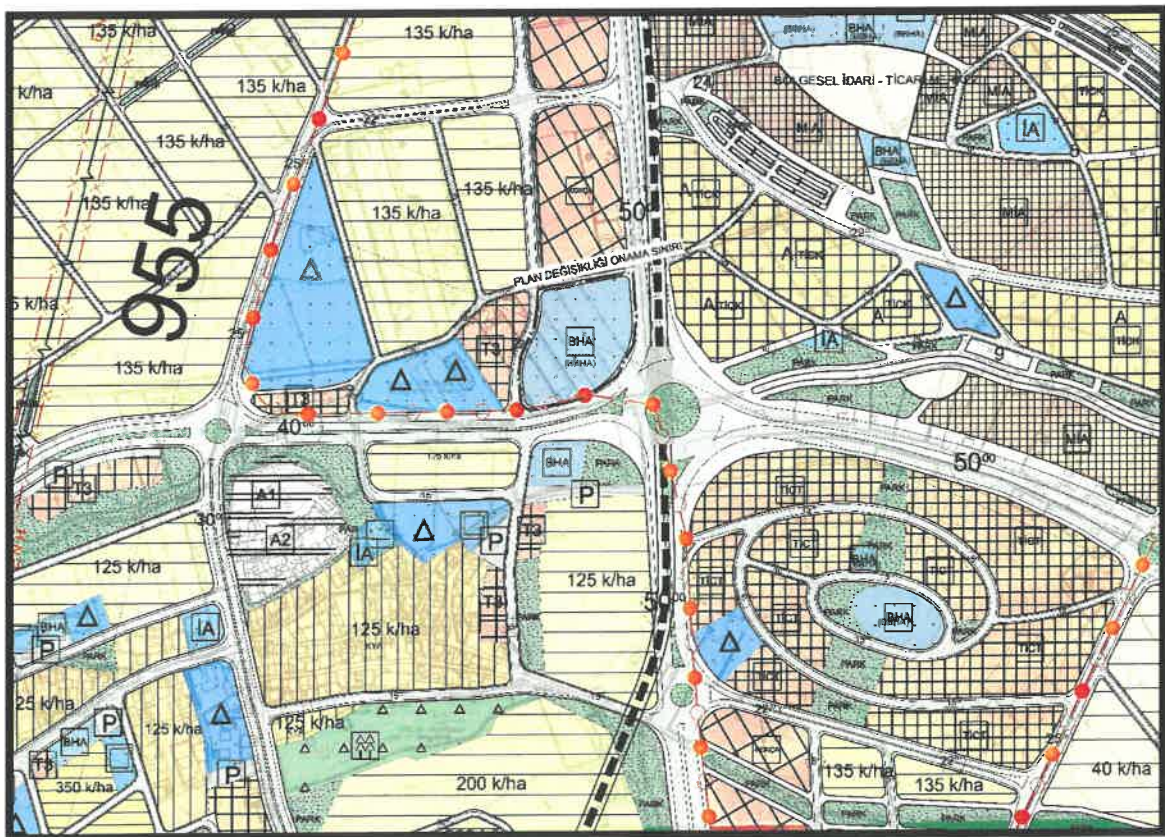
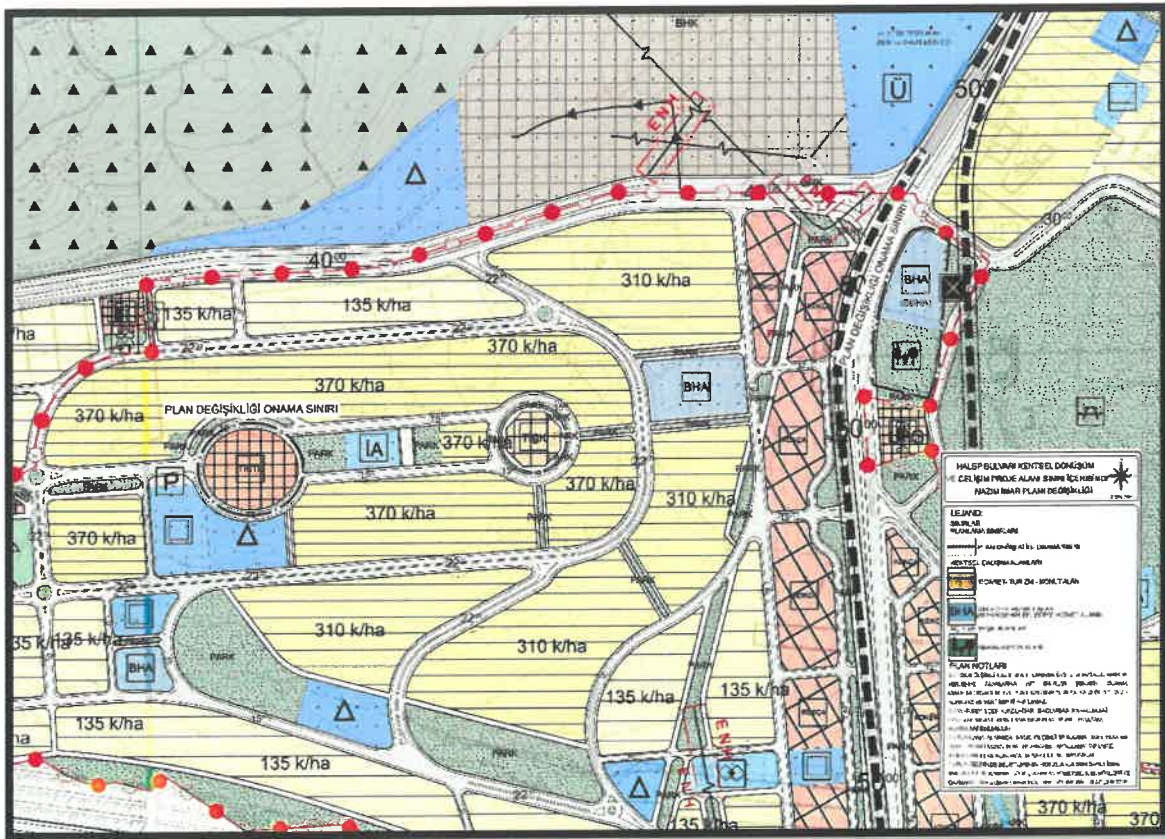
[Handwritten signature]



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCULOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı