

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ULUS(BUDAK) MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

U.A.2

UYGUN ALAN-2

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TURİZM ALANI



ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI



OTOPARK



TEKNİK ALTYAPI ALANI



İMAR YOLU



İMAR YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 19.04.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ, MERKEZ İLÇELERİNDE YAKLAŞIK 13000 HEKTARLIK ALANA AİT MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU SONUÇLARINA GÖRE; UA-2 BÖLGESİNDE KALAN PLANLAMA ALANINDA;
- 3.1. İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İKSA VE İSTİNAT YAPILARI İLE SEVLER DESTEKLENMELİDİR.
- 3.2. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.
- 3.3. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- 3.4. EĞİMİN %6-10 ARASINDA OLDUĞU, KIREÇTAŞLARI BİRİMLERİNİN ÜZERİNDE, YER YER 0-2 M KALINLIĞINDA KAHVERENGİ RENKLİ ÇAKILLI, KUMLU, KİLLİ VE SİLTİLİ BİRİMLER YER ALMAKTADIR. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPI TEMELLERİ, ÜSTTEKİ ZEMİN BİRİMLER KALDIRILARAK KIREÇTAŞI BİRİMLERİNİN SAĞLAM KESİMLERİNE OTURTULMALIDIR.
- 3.5. İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİMEYİMSİSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.
- 3.6. İNCELEME ALANINDA YOL, BORU HATTI, KANALİZASYON V.B. HER TÜRLÜ ALT YAPININ DEPREME DİRENÇLİ HALDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3.7. HER TÜRLÜ YAPILASHMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
- 4- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.