

ŞEHİTKAMİL(GAZİANTEP) ÜÇGÖZE MAHALLESİ
ADA 106 PARSEL 458 ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)

NAZIM İMAR PLANI



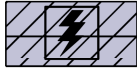
GÖSTERİM:

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

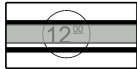


ENERJİ ÜRETİM ALANI

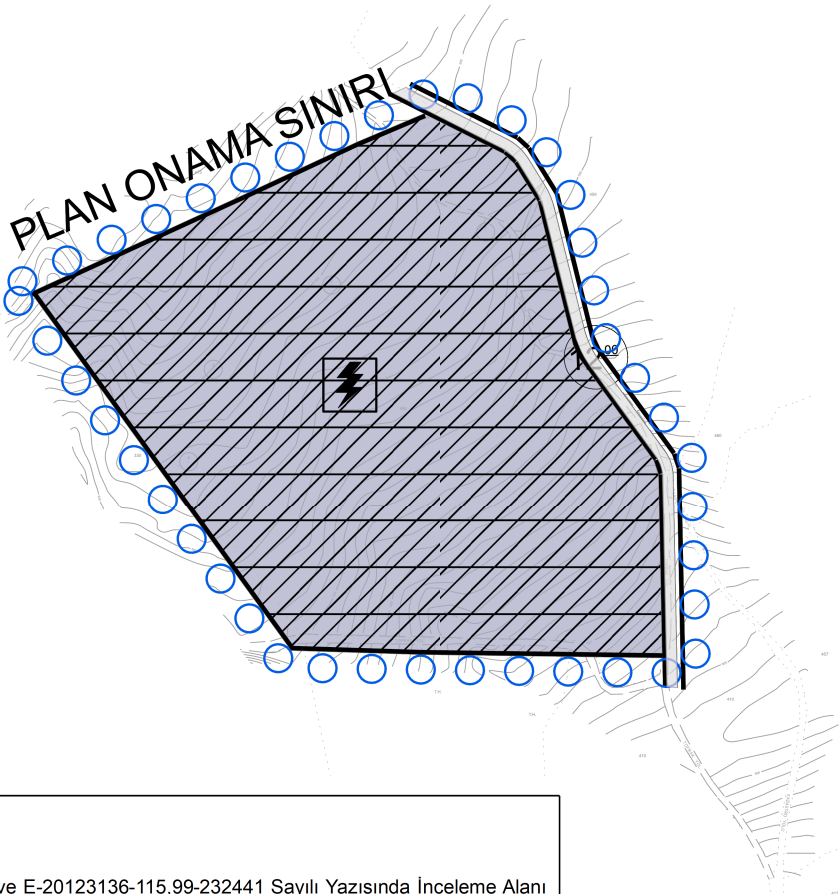
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA,
- 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN UYULMASI,
- 3.2. 2873 SAYILI MİLLÎ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.7. İCAO PANS-OPS DOK. 8168 ÇİLT II VE SIVIL HAVACILIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFA, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
- 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDE KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
- 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.17. ENERJİ KAKI HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAZMETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE GÜVEN YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞIM MEGRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK, 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDHAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN ve/veya HABER VERME ZORUNLULUĞUNA GÖRE HÜKÜMİ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞIYAN KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN YERLERİN VE YA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞILARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BU YER VE YÖNLERİN İÇERİSİNDE KİMYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KOYME MÜHÜRATLARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ DİĞER AMİRLERİN BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİP TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATTI SUYUNDAN EMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 1677 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ DENİZ ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KIRILNEMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERLATTI SULARININ KIRILNEMEYİSİNİ İZİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASI İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLİK HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALT YAPILARIN TESİSLERİNİ AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALT YAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKLİNDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GEREKTE KİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALT YAPILAR VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUN EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARTIRILMASI EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARTIRILMADAN HİÇBİR ŞEKLİNDE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULLU DERELERE VERİLMESİNE, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞI VEYA ÖLMEKİZİ İZİN ENDEMIK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLECEK YETKİLLİLER/UZMAN BİYÖLOGER EŞLİĞİNDE HASSASIYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HARFİYATIN DOĞAL ALANLARA BİRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALTI SU KULLANIMI SİRASINDA HERHANGİ BİR ÖRMEĞİTİ TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETEMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ VE YA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATILANLARIN CANILILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILIMASIA, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRÜLERİNE RASTLANILMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÖREME, BESLENME, KİŞİLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMESİNE, BU TÜRLEME AIT YUMURTALAMA VE ZARAR VERİLMESİNE VE YUMURTALARA BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASIA HUSUSIYLA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞILMARIN YÖRÜTÜLMESİNE İZİN VERİLMESİNE VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMESİNE İZİN VE İSTİSME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONSÜLDASYONA GEREKLİ HASSASIYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, ÇEVRE AKVİCİLİ OYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VERİLEBİCEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜÖN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMELERİNİN GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMAYA YAPIL

- 7.1 Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi, Üçgöze Mahallesi'nde bulunan N3BD.04C.2A, N3BD.04C.02B pafta numaralı 1/1000 ölçekli 2 adet ve N3BD.04C pafta numaralı 1 adet 1/5000 pafta sınırlarında bulunan ve 9.40 hektarlık alana ait jeolojik Jeoteknik, jeolojik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerileri oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik -Jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

7.2 Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 0503.2024 tarih ve E-20123136-115,99-232441 Sayılı Yazısında İnceleme Alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Doğal karakteri korunacak alan ve ekolojik niteliği korunacak alan kapsamında kalmaktadır. söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

7.3 İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüd çalışması yapılmamış olup, Gaziatep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 13.06.2024 tarih ve e-40954512-952.01.04-04-986727 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bulguları bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili rapor ekinde sunulmuştur.

7.4 Arazi çalışmalarında; Jeolojijeo teknik etüt çalışmalarına esas oluşturacak şekilde zeminidüşey ve yatay yayılım olarak ortaya çıkacak 5 adet 10'ar metre, toplam derinliği 50 metre olan sondaj kuyuları açılmış, gerekli görülen her derinlikte standartlara uygun olarak gerekli deneyler yapılarak numuneler alınmıştır. Etüt alanında gerçekleştirilen jeofizik çalışmalar; 3 adet sismik masiv ve 3 ölçü mikrotremör çalışması olarak gerçekleştirilmiştir.

7.5 İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu %0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.

7.6 İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı - krem ,kirli sarı renkli ,çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.

7.7 İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla , jeofizik ölçümlerden 3 adet sismik kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw)3 Adet Mikromer ölçüm yapılmıştır.

SERİM	T.N	Vp	Vs	H	Vp/Vs	P	v	Gmax	Ed	K	To	Zb	Vs3	FRM
ADİ		(m/kn)	(m/sn)	(m)		(gr/cm ³)		(kg/cm ²)	(kg/cm ²)	(kg/cm ²)	(sn)		(m/s)	
Masw-1	1	1842	980	1.00	1.88	2.03	0.3	19496	50790	42882	0.18	1	101	Kireçtaşı
	2	2031	1098		1.85	2.08	0.29	25076	64872	52363				
Masw-2	1	1376	734	1.50	1.87	1.89	0.3	10182	26496	22208	0.2	1.1	818	Kireçtaşı
	2	1809	994		1.82	2.02	0.28	19958	51242	39493				
Masw-3	1	1316	661	1.00	1.99	1.86	0.33	8126	21636	21376	0.22	1.2	774	Kireçtaşı
	2	1639	918		1.84	1.98	0.29	16685	43059	34235				

7.8 İnceleme alanında açılan Jeoteknik sondaj kuyularda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Ölçü No	Frenkankas (F)	Periyot(s)n To	Ao Büyütm	Ta(s)n	Tb(s)n
MT-1	2.81	0.36	1.58	0.24	0.54
MT-2	2.98	0.34	1.74	0.23	0.51
MT-3	3.29	0.30	0.99	0.20	0.45

7.9 İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır.inceleme alanı için planlama **öncesi taşkın** yönünden **DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.**

7.10 Afet ve Acil Durum yönetmeliği Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;

Alt-Orta Pleistosen 7. Fırat Formasyonuna ait kireç taşı biririmlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

Afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik kırılma çalışmalarıyla elde edilen S Dalgası hızı (V_{s30}) değerleri 774-1013 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

7.11 İçerme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri değerlendirilecek, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılacaktır. İçerme alanında jeolojik yapıların; Fırat Formasyonu olarak adlandırılan Beyaz-sarı-krem renklerindeki kırıl, çört yurumlu kırıklı catakli kireçtaşı oluşumlarıdır. Sondajda Fırat Formasyonuna ait kırık taşı biriminde RQD değerleri %34-84 aralığında elde edilmiştir. Kaya ortamları ise RQD değerleri ve ayırışma değerlerine göre "çok zayıf kaliteli", "zayıf kaliteli", "orta kaliteli" kaya, bozunma dereceleri ise "W2"(az Ayırışım) olarak tespit edilmiştir. İçerme alanında eğim durumu maks %10 civarındadır. İçerme alanında kaya düşmesi heyelan ve kütle hareketleri gözlemlenmemiştir. İnceleneme alanının Jeolojik, Jeoteknik çalışmalar neticesinde kategorisi Yerleşime Uygun olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (Ua-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisi Fırat Formasyonu'na atık kırışıklardan oluştuğu anlaşılmıştır. Alanın kanyon taraflarında sağlamlık seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel topraklarla yer almaktadır, yapı temellerinin sağlamlık zeminine oturması için bitkisel toprakların hafriyatlarının yapılması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşmayacağı kanaati oluşmuştur. Alanın yerleşime uygun olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri kaza ortamlarını sağlam seviyelerine oturtulmalı, gerekli toprak hafriyatları yapılmalıdır.
- Yüzey, yağmur ve atık sularını yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaştırıcı drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, atılmalı ve kazı güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılamaz, şevli kazı yapılmalıdır.
- Zemin ve temel etütlerinde güncel deprem yönetmelikleri referans alınarak mühendislik parametreleri ve yapı statik durumları irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

7.12 İnceleme alanının içinde olduğu Gaziantep İli şehitkamil ilçesi türkiye deprem tehlike haritasında en büyük yer ivmesi ($g=0.320$) olan kalan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda türkiye bina deprem yönetmeliğinde belirtilen (2018) hükümlerine uyulması gerekmektedir.

7.13 Rapor içindeki yapıların hesaplama analiz ve yorumları inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüdü çalışmalarında , yapılarca yapının etüdü özelliklerine ve temelini oluşturan zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüdü Raporu yerine kullanılmaz. Yapılama esasında ilgili yönetmelik ve genelgele hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak talep bizzat zemin etüdü istenmelidir. UYULANAKTIR.

8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DIŞINDA KULLANILMAZ.

10. OLASI TAŞIKINLARI ENGELLEMEK İÇİN YÜZEY SULARINA KARŞI İNŞA AŞAMASINDA GEREKEN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

KORUNMASI VE YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNİ UYULMASI GEREKMEKTE OUP, HERHANGİ BİR DEPLASE DURUMUNUN SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE İSE TEDARİK YÖNETİM KURULUNUN 20.10.2022 TARİH VE 41-2791 SAYILI KARARILARINA OYANILAN "DAĞITIM TESİSLERİNİN DEPLASE/İPTALİNE İLİŞKİN UYGULANAKLAR USUL VE ESASLAR" UYGULANACAKTIR.

12. YAPILACAK ÇALIŞMALAR KAPSAMINDA TESPİT EDİLMİŞ HALİNDE ZEMİNDEKİ TEDAŞ'IN MEVCUT TESİSLERİ VE HAKLARI, KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK KORUNMASI ZORUNLUDUR.