GAZİANTEP / ARABAN

(DOĞAN)

N39-B-11-B

39

01				
06				
a b c d		B		
16				
21	22	23	24	25

N

4 141 607.87

N39-b-06-c

4 141 579.41

391 532.35

393 746.07

4 141 500

4 141 000

4 140 500

4 140 000

4 139 500

4 139 000

N39-b-11-a

N39-b-12-a

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

4 138 833.08

391 496.32

N39-b-11-c

4 138 804.63

393 710.77

391 500

392 000

392 500

393 000

393 500

1/5000

HAZIRLAYAN:
AYDIN KENT PLANLAMA

NAZIM İMAR PLANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

İL : GAZİANTEP
İLÇE : ARABAN
MAHALLE : DOĞAN

PAFTA : N39B11B
ADA : 0
PARSEL : 54

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ
GENEL HÜKÜMLER

1. 5216SAYILI NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN; BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TSHPİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA; İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLİŞKİLİ OLAN, ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN UYULMASI,
3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.5. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.6. 1593 SAYILI UMUMHIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.7. ICAO PANS-OPS DOC. 8168 CILT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEVİYELENDİRME, GÖZETİM SİSTİLEMİ VE MANİA KRİTERİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
3.8. ENDİSTİRİ TESİSLERİNDEKİ KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMİLİĞİ,
3.9. ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMİLİĞİ,
3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
3.12. ATIKLARIN GÖZ ÖNÜNDE TOPLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLİMİNİ YÖNETMİLİĞİ,
3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMİLİK,
3.16. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜ YÖNETMİLİĞİ,
3.17. ENERİ NAKİL HATLARI YÖNETMİLİĞİ,
3.18. GÜNEŞ ENERİSİNİ DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA İDANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNİ İLİŞKİN YÖNETMELİK,
3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMİLİĞİ,
3.21. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMİLİK,
3.24. TÜRKİYE BINA DEPREM YÖNETMİLİĞİ,
3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMİLİĞİ,
3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTİMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
3.27. LAĞIM MUCARA MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
3.28. KOKU OLUŞTURAN İMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
3.29. İNSANI İTİKİTİM AMAÇLI OLLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
3.30. DERİ YATAKLARI VE TASKİN KARŞONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNİ,
3.31. YAPRAK ATIK TÜRÜNDEN ALTERNATİF YAKIT ÜRETİMİ VE DIŞARI SEVİLMESİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
3.32. YAPRAK ATIK TÜRÜNDEN ALTERNATİF YAKIT ÜRETİMİ İLİŞKİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMİLİKLERİ GÖZÖNÜNDE EDİLMESİ VE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE İZİNLİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "İSABER VİRMİ ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BUESLNİT VEYA KALINTISI KASTLANMASI HALİNİE ÇALIŞMALARIN İYİDERİLİ İMDERİTLARAK BUNU İN GÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE İLİN YAKIN MEZİ MEDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜTKİ İBARE AMBLELERİNİ İLİŞKİ VERİLMESİ GEREKİR. İLİŞKİ VERİLMESİ HALİNİNDE ÇALIŞMALARA ÖNİ VERİLMİŞ İZİN ALINMASI VE YÖNETMİLİK GEREĞİ İLİŞKİ TARİHİ VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERİE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERİLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMİŞ İNTEMMİSİ HALİNİE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRİLİNMİŞ YER ALTI SULARI VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRİLİNMİŞ YER ALTI SULARI VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRİLİNMİŞ YER ALTI SULARINA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMİLİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İÇİNİN AİR SULARININ YERSİTÜ VE YERLATI SULARININ KİRİLİTİMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMİERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİİEKİNİELİK ENERİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENDERİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMİELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILARDA, ENİTİTİK VE ÇEVRE KURALLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARDA İMİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. 5370 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, İNŞ'NİN İLGİLİ STANDARDLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMİLİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANILMA AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER ÖNCESİNDE İLGİLİ KULLANILMALIDIR.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECİK ELEKTRİK, İÇ, KANALİZASYON, İSABERİLEMİŞ TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLİGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARAMOŞ NİANDARDLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMİZ.
13. ÇEVRE VERİŞİMİELERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETİLERİNE (YOLLAR, İÇİR MUVU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR SEKİLDE ZARAR VERİLMİYECEK, OLUŞ ZARAR VERİLMİSİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜTEKİYİT SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERİRİLİK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULUŞKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA; ARETHAMMİS EVNEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARİTEMİNAİN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI VEYA DİĞER SU KAYNAKLARI İÇİNE BOŞALTILMASI, ÇEVRE KİRLİLİĞİNE VE ÇEVRE SAĞLIĞINA ZARAR VERİCİ ETKİLERİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLİ ALINDIKA İMİ YAYILMA VEYA ÇIKARMA İÇİN UNDERMİLAN OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNÜ BAŞTLANMASI DURUMUNDA İLİGİLİ BÖLGE MÜDÜRİLİGÜ İLE İBTİBARA GÜÇLÜRÜK VEYİKİLERİ GÖZÜMAN BİYOLOGLAR EŞLİGİNİE HASSASİYETİLİ ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KÖSÜLLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BİNİZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HİERSANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞLAŞILMASI DURUMUNDA MÜTAHALİ ETMEKSİZİN ÇANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ VA DA GEREKLİ HALLERİDE UYMAN DESTEĞİ ALINMAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANSLLARIN ÜREMİ DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROİE ALANINDA YARAMİ FAUNA TÜRLERİNİ BASTLANMASI HALİNİE İSZELLİKLE ÜREME, BİSİLENME, KİŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ BU TÜRLERİE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BİOS İSLE ÜRİLİNCİYE KADAR KORUNMASI, ÜREMİ DÖNEMİNDE ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ ÜRİLİNCİ KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMİSİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN VARSA İSAYAT KONSUNUNA GEREKLİ İSANSAİYETİ GÖSTERMİLERİNİN SAĞLANMASI, GÖZELİKLE PROİE SAHASINA GİİDS VE GÜLİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERİ YARAN HAYVANI LEVİAVLARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARININ İLGİLİ KURUMA HABİR VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECİK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YARAN HAYVANLARININ İŞ İTÜMA, YUMURTALAMA, YAVRU BİYİTİMİ DÖNEMİLERİNİN DAŞDA İSANSAİYONLARA İLİŞİRİLMESİ GEREKİR.
17. TÜM YAPI VE İNŞAİ FAALİYETLERİNİN İMİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. ÇEVRE HAKKI İZİN İŞLEMİ ÜCRETİNİN ÖDENMESİ ZOYULMASI HALİNİE İLİGİLİ KANUN VE YÖNETMİELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇAŞTİMİNİSİCEKTİR. GÜÇÜ HARKEZİİN İŞLEMİLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GÜÇLEMİEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BU PLANDA İZİNSİZ İŞLEMLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMİELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMİLİĞİNİN HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUFOYA ASYELMASI GERİKEN ALANLAR TERİCİ EDİLMEDİKİ UYGULAMAYA GÜÇLEMİEZ.
2. GÜNEŞ ENERİSİNİ DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİNİN YAPILACAĞI ALAN (GÜNEŞ ENERİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ, BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERİSİNİ DAYALI ÜRETİM TESİNİNİ İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLİN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
4. GÜNEŞ ENERİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZIYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. ENERİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILAMAYACAKTIR.
6. UYGULAMA ESNASINDA; GES ALANI İÇİNDEKİ ENERİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İBTİBARA GÜÇLEMİEZ. ÇIKAN ZARARLARI YATIRIMCI KARŞILAYACAKTIR.
7. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNİ KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNİ DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDİKİ VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GÜÇLEMİEZ.
8. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 16/07/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ DOĞAN İLÇESİ YAKLAŞIK 46.67 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN NONUÇ VE ÖNERİLERİ;

8.1. Gaziantep-ili Araban ilçesi, Doğan Mahalleesinde bulunan N39-B-11-B-1-B, N39-B-11-B-1-C, N39-B-11-B-1-D, N39-B-11-B-2-A, N39-B-11-B-2-C, N39-B-11-B-2-D, N39-B-11-B-3-A, N39-B-11-B-4-B paftasında; 11000 ölçekli 7 adet ve N39-B-11-B paftasında; 1 adet 15000 paftasında toplamın ve 46.67 hektarlık alana ait jeolojik, jeotekniik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerim oluşturulması ve yerleşme uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.

8.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve E-29123136-115.99-2324319 sayılı yazısında; "İncelenen alanı 1/25.000 ölçekli mazim imar planlarında Konut Alanı-Alana Özgü Düzenlemelerde Alan" olmasında kalmadıkları" Söz konusu yazı raporr olmalı sunulmamıştır. İncelenen alanında yapılmamı bulunmamaktadır.

8.3. İncelenen alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup,Gaziantep Valiliği-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 13.06.2024 tarih ve E-40995412-245.02-01.04-0190/228 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir aktif marmz fırlayı kazım bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı raporr ekinde sunulmuştur.

8.4. Arazi çalışmalarında; Jeolojik-jeotekniik etüt çalışmalarına esas oluşturacak şekilde zemmin dürşey ve yatay yayılım olarak ortaya çıkarmak 8 adet 10'ar metre, toplam derinliği 80 metre olmak üzerinde kuyular açılmış, gerekli görülen kısımlarda zemmin numuneleri alınarak laboratuvar deneylerie yapılarak numuneler olmmuştur. Ayrıca; Yerleşim Yeri Jeoloji Etüdü Yönetmeliğine ve adet sondajlar ve 8 ilçe mülkiyetinin çalışmaya esnek gerekiyorlar olmuştur.

8.5. İncelenen alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenecek eğim hartlısı yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.

8.6. İncelenen alanında açılan sondajlara takibiğinda inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyzcomu-krem, kirli sarı renkli, çıyır yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı birimnden oluştuğu belirlenmiştir.

8.7. İncelenme alanında zemin kesitlerini belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerinden 4 adet sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) 4 adet Mikrotremor(N/H oz.) ölçüm yapılmamıştır.

BİRİM ADI	T/N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	k (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm3)	ν	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	Tz (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1133	670	1	1,69	1,8	0,23	8080	19895	12332	0,15	1,1	783	Kireçtaşı
	2	2637	1056		2,5	2,22	0,4	24756	69529	121365				
Masw-2	1	1336	824	1	1,61	1,87	0,15	13696	38101	15956	0,16	1	952	Kireçtaşı
	2	3153	1246		2,53	2,32	0,41	36018	101388	182616				
Masw-3	1	1150	787	0,50	1,46	1,8	0,06	11145	23624	8949	0,2	1,1	900	Kireçtaşı
	2	1800	989		1,82	2,02	0,28	19758	50728	39183				
Masw-4	1	1112	727	0,70	1,51	1,79	0,31	9722	21550	9170	0,2	1,1	808	Kireçtaşı
	2	2521	1012		2,49	2,2	0,4	22420	65617	189650				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	As Büyütme	Ta(sn)	Tb(sn)
MT-1	3.19	0.31	1.15	0.21	0.47
MT-2	5.10	0.20	0.78	0.13	0.30
MT-3	5.49	0.18	0.61	0.12	0.27
MT-4	5.34	0.19	0.82	0.13	0.29

8.8. İncelenme alanında açılan jeotekniik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

8.9. İncelenme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir deze yatağı bulunmamaktadır. İncelenme alanı için planlama öncesi ***taşkın yönünden DSİ'den görüş alınarak planlamanın ba görüş doğrultusunda yapılmaya gerekmektedir.***

8.10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.01.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" uyarınca incelenme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimnde yapılan Sonuk Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 783-952 m/sn aralığında olup "ZB" zemm sınıfı, sınıfı olarak yorumlanmıştır.
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.01.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" uyarınca incelenme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimnde yapılan Sonuk Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 783-952 m/sn aralığında olup "ZB" zemm sınıfı, sınıfı olarak yorumlanmıştır.

8.11. İncelenme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde elde ettiğiyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zemmlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İncelenme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyzcomu-krem, kirli sarı renkli, çıyır yumruluk kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.
İncelenme alanının eğim durumu"%0-10arasındadır.
İncelenme alanında açılan jeotekniik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
İncelenme alanında yapılan sondaj çalışmalarında, Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı birimnde BQD değerleri %7-68 aralığında elde edilmiştir. İncelenme alanındaki kaya ortamlar BQD ve ayrışma değerlerine göre birimdeirinin kaya kalitesi **"Çok zayıf kalitede" "zayıf kalitede" "orta kalitede"** kaya, bozunma derecesi **"orta bozunmuş" "çok bozunmuş"** olarak tanımlanmıştır.
İncelenme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İncelenme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeotekniik çalışmalar sonucu yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

Çıyır Alanlar-2 (Ç-2) Kaya Ortamlar

İncelenme alanında, eğimin %0-10 aralığında değişiği ve jeolojisinin Fırat Formasyonu ait Kireçtaşı birimnden oluştuğuğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bohkmel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bohkmel toprak bulunduğu kaya ortamlarını sağlam seviyelerine ulaştırılmaz halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanısına varılığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor ekı yerleşime uygunluk haritasında "UA-2" sınıfınayle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri ötekci mebati top-ak bulvedilerek kaya ortamlarını sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yüksy ve atık sıuların yapı temellerine sızmasının engellecesek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve konum parsel gücendiği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Yapılacak olan yapılar ile ilgili olarak; yapı tipine ve temel derinliği ve yapı ağırlıklarını taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenerek, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

8.12. İncelenme alanının da içinde olduğu Gaziantep İli Araban ilçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi (g = 0.155) olan kılan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

8.13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar incelenme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zemmin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılışına esasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapor esas alınarak ayrıca bir zemin etüdü hazırlanılarak zemin etüdü onaylanmalıdır.

BELİRTİLİN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. İŞLİ EMİYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

10. PLANDA BELİRTİLİN KULLANIM ALANI ARDINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİN YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİNLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.

11. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39358486-305.99-6330197 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. ENERİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-63632425422-02-187883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2023 TARİHİ VE 7335784[5-752.99-1.2023 - SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. T.C. TİCARET VE GÜMRÜK BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-21063051422-02-997592# SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-27101431-110.99-3750588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-92704724-754-527324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. ENERİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 04.07.2023 TARİHİ VE E-49675930-752.99-715633 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ
DOĞAN MAHALLESİNE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN
İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE
İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

İNCELEYEN :
Emin GÖZÜKARA
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Md.
12-02-2024

ARABAN BELEDİYE BAŞKANI ADINA

ONAY

12-02/2024

HAZIRLAYAN :
Muhammed Emin Şenel
Harita Mühendisi
Gsm: 0537 873 6127
Sicil No: 2304

GAZİANTEP / ARABAN-N39-B-11-B

(DOĞAN)

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ DOĞAN MAHALLESİ 54 NOLU PARSEL GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(GES) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI		
İLİ	GAZİANTEP	
İLÇESİ	ARABAN	
PLAN ÖLÇEĞİ	1/5000	
PAFTA NO	N39-B-11-B	
PLAN İŞLEM NUMARASI		
		5216 Sayılı Yasanın 7/b Maddesine Göre Büyükşehir Belediye Meclisinin ..... Gün ve ..... Sayılı Kararı ile Onaylanmıştır.