

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SUBOĞAZI MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE+PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

BORU HATTI (KANALİZASYON HATTI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI
ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI OLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE VE DAĞITIM TESİSLERİNİN DEPLASE/İPTALİNE İLİŞKİN UYGULANACAK USUL VE ESASLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.05.2024 TARİH VE 4565655 SAYILI YAZISIYA GÖRE; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEN GEÇEN DERENİN ŞEY BAŞLARINDAN İTİBAREN 30 METRE MESAFEDEN KAÇICI YAPILMAMASI, DERENİN DOĞAL AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, DERE ÜZERİNDE GEÇİŞ YAPILMASI DURUMUNDA DERENİN TAŞKIN DEBİLERİNİ KARŞILAYACAK EBATLARDA GEÇİŞ YAPILARI YAPILMASI, OLASI TAŞKINLARA KARŞI İLGİLİ TARAFINDAN HER TÜRÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.05.2024 TARİH VE 14109653 SAYILI YAZISIYA GÖRE; PLANLAMA ALANINDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARTTIRMADAN HİÇBİR BÜRETTİ SULAR ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SIKILU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TUM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİ UZMAN BİYÖLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DOKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAYVATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRÜ ALAN KULLANIMI SİRAĞINDA HERHANGİ BİR OKULGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANILARIN ÖREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANCI FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÖREME, BESLENME, KİMLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ ETKİLENMESİ, BU TÜRLERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ YABANCI FAUNALARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABANCI HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİRİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABANCI HAYVANI LEVHALARININ KONTROLÜ, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VERİLECEK HER TÜRÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABANCI HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVURU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
- DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.04.2024 TARİH VE 40775 SAYILI YAZISIYA GÖRE; İCAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SIVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRUSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHYONS) YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ANCAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK TESİSLERE AIT YAPILARIN EN ÜST NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİ 30 METREYİ AŞAMAZ, TESİSE AIT YAPILARIN 30 METREYİ AŞAMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İLAVE+DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

(Arıtma Tesisi - Tırtıl Merkezi Çamur Kurutma, Bertaraf ve Yakma Tesisi, Akis Ayırma Tesisi, Dönümlü ve Dönümlü Değeri Tesisi)