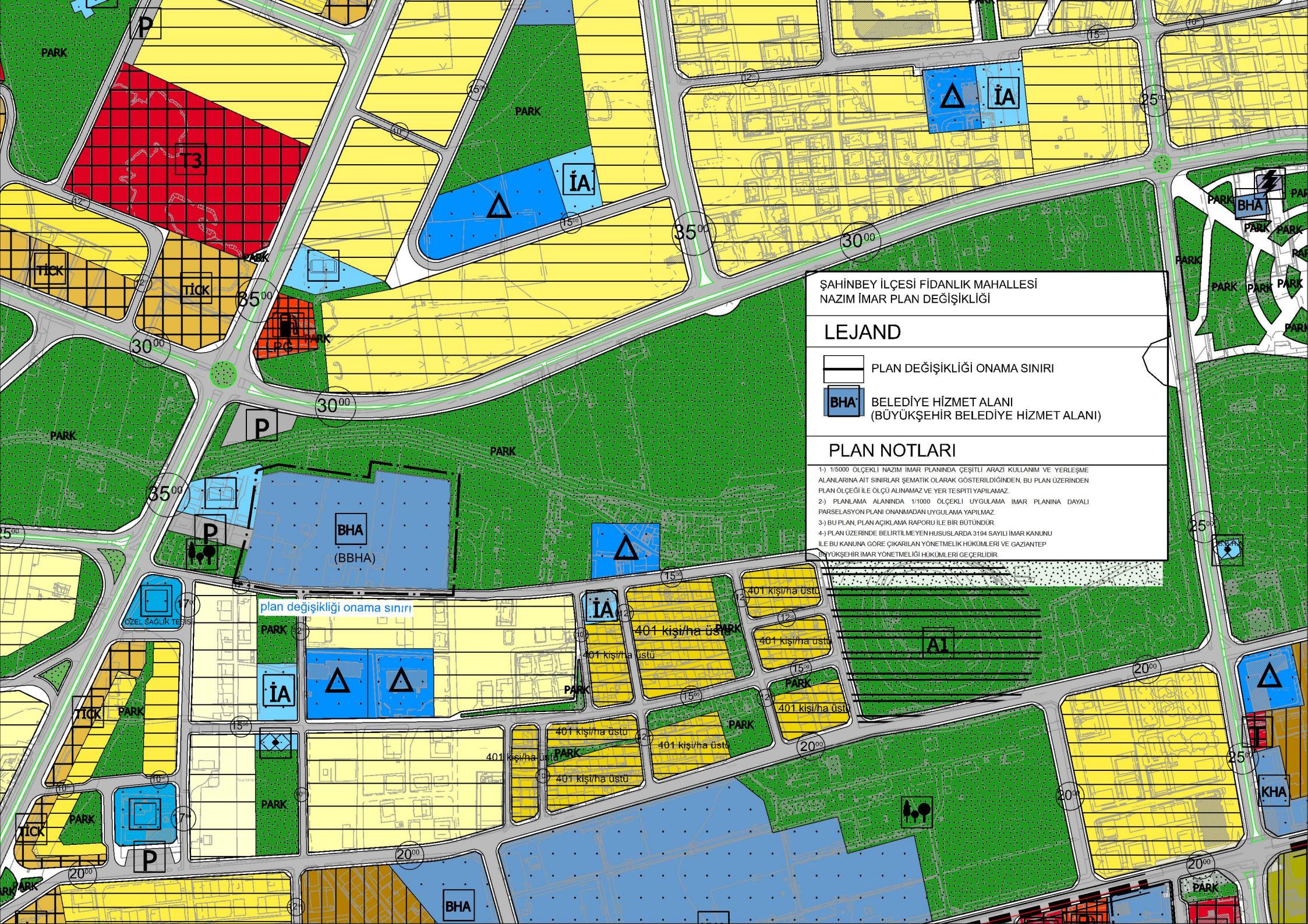
ŞAHİNBEY İLÇESİ FİDANLIK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PARK
P
T3
TİCK
İA
BHA
(BBHA)
plan değişikliği onama sınırı
ÖZEL SAĞLIK TESİSİ
401 kişi/ha üstü
A1
KHA
35.00
30.00
25.00
20.00
15.00