

GAZİANTEP İLİ – İSLAHIYE İLÇESİ – FEVZİPAŞA MAHALLESİ
0 ADA 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276,
1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI
1/25000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve 1/5000 NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP

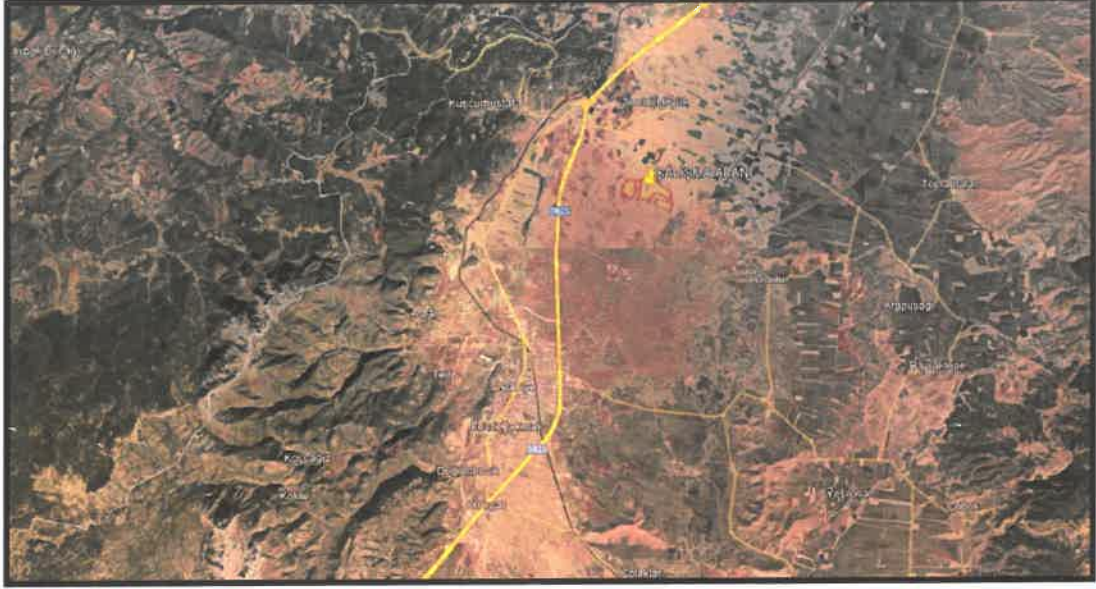
Temmuz – 2024

1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU

Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 parsellerde N37D3 paftasında 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve N37D19A, N37D19B, N37D19 paftalarında 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

1.1. KONUM

Proje sahasının İslahiye kent merkezine göre konumu aşağıda verilmiştir. Proje sahası İslahiye kent merkezinin kuzeydoğusunda yer almakta olup, merkeze yaklaşık 16 km uzaklıktadır.



Proje Sahası Fevzipaşa Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Aşağıda proje sahası ve yakın çevresi güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



2. MEVCUT PLAN DURUMU

Proje sahasının Güneş Enerji Santraline yönelik uygunluğu ve meri plan durumunun bilgisinin alınmasına yönelik Gaziantep büyükşehir belediyesine görüş sorulmuş ve 19.06.2023 tarih ve E-88108382-115.99-175289 sayılı yazısı ile görüşünü belirtmiş yazıda özetle ; "Belediyemiz tarafından yapılan incelemelerde bahse konu parseller mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım, mera alanı ve sulama alanı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ve mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. **Öncelikli olarak hazine ve şahsa ait taşınmazların mülkiyet hakları ile ilgili yasal çerçevede çözümlenmesi şartıyla** bahse konu alanda planlama çalışmalarına atalık teşkil etmesi amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas kurum ve kuruluşların **OLUMLU** görüşleri, ÇED "olumlu/olumsuz/gerekli değildir " belgesi, Çağrı mektubu/Bağlantı antlaşmaları, planlama çalışmalarına atalık oluşturacak olan halihazır haritalar, jeolojik etüt raporu ve haritalarının tamamlanması halinde hazırlanacak olan imar planları yetkili belediye meclislerinin onayına sunulacaktır. **İmar planlarının yetkili belediye meclisleri tarafından onaylanarak kesinleşmesi süreci sonrasında talebe konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasında belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.** " olarak belirtilmiştir.

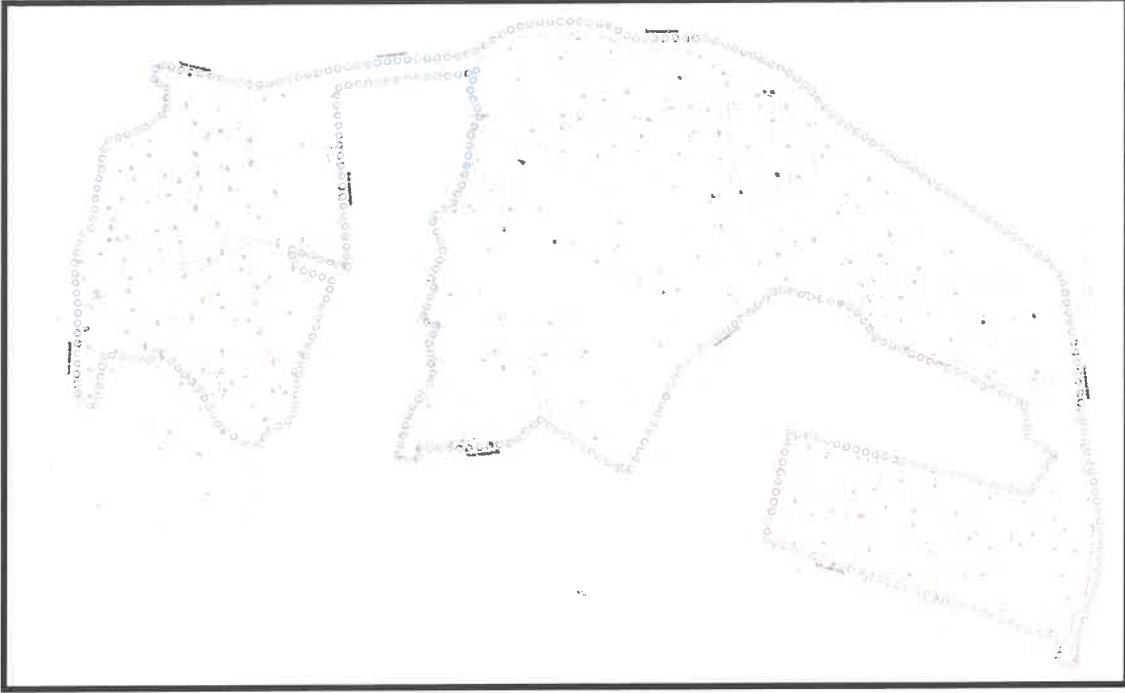
Yazı ekinde sunulan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı durumu aşağıda verilmiştir.

1/25.000 Ölçekli Mevcut NİP Durumu



Proje sahası 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 parsellerde yer almaktadır. Mevcut durumda alanda herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamakta olup alan plansız kadastral parseldir. Alanın mevcut halihazır durumu ve mevcut imar durumları aşağıda verilmiştir.

Planlama Alanı Halihazır Durumu



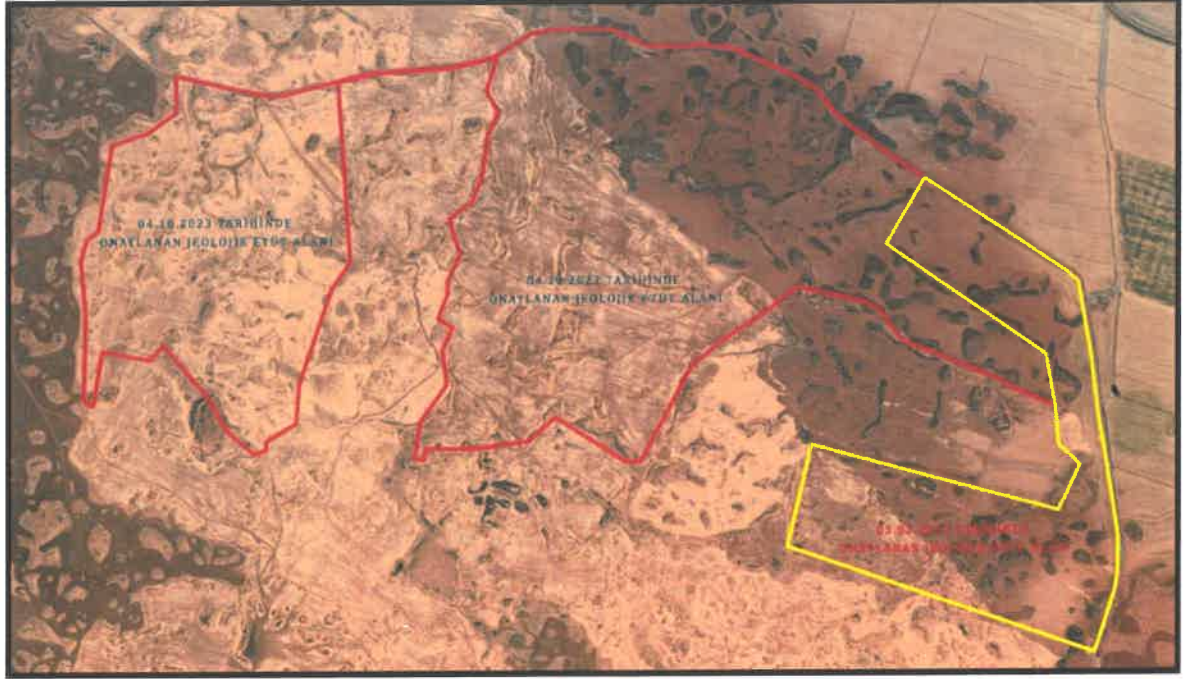
Planlama alanın mevcut 1/5000 Mevcut İmar Durumu aşağıda verilmiştir. Planda görüldüğü üzere Fevzipaşa Mahallesi 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 parseller, plansız alan olup yakın çevresinde, parselde yapılması düşünülen fonksiyon ile aynı Enerji Üretim Tesisi Alanı (GES) ları bulunmaktadır.

1/5000 Ölçekli Mevcut İmar Durumu



3. PLANLAMA ALANI JEOLJİK VE JEOTEKNİK DURUMU

Planlama alanı için 03.02.2017 ve 04.10.2023 tarihlerinde olmak üzere iki ayrı jeolojik etüt çalışması yapılmıştır. Bu jeolojik etütlerin sınırları aşağıdaki görselde verilmiştir.



Söz konusu jeolojik etütlerin özetleri aşağıdaki rapor başlıklarında verilmiştir.

3.1. Planlama Alanının Jeolojisi

3.1.1. Gaziantep İli İslahiye İlçesi Jeolojik-Jeoteknik Yapı (03.02.2017)

Gaziantep ili İslahiye ilçesi, Fevzipaşa mahallesi sınırları içerisinde kalan, 1/1000 ölçekli; N37-D-19-B-4-C, N37-D-19-B-4-D, N37-D-19-C-1-B paftalarda kayıtlı 13 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve imar planını esas olmak üzere jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış yapılan çalışmalar kapsamında alan için **Sonuç ve Öneriler** verilmiştir.

3.1.1.1. Sonuç Ve Öneriler

İnceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma vb.), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

1. Gaziantep ili İslahiye ilçesi, Fevzipaşa mahallesi 1/1000 ölçekli; N37-d-19-b-4-c, N37-d-19-b-4-d, N37-d-19-c-1-b paftalarda sınırları belirtilen 13 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında; 0,00-1,50 m arası nebati toprak, 1,50-10,00 m arasında ise koyu gri renkli, katmansız, soğuma çatlaklı ve gözenekli, tüfit arakatlı bloklu Bazalt (QB2) birimi gözlenmiştir. Bazalt blokları arasında yer yer koyu kahverenkli plastisitesi yüksek kil bulunmaktadır.
3. Sondajlarından alınan numuneler üzerinde; kaya parametrelerini belirlemek amacıyla çalışma alanından alınan örnekler T.C Bayındırlık Bakanlığı onaylı Gaziantep Ultra Beton Laboratuvarına

gönderilmiştir. Bu numuneler üzerinde; Tek Eksenli Basınç Deneyi, Birim Hacim Ağırlığı ve Su Emme deneylerine tabii tutulmuştur.

4. Yürütülen çalışmalar sonucunda elde edilen jeolojik, jeoteknik, jeofizik, hidrojeolojik, laboratuvar, taşıma gücü, oturma, sıvılaşma, şişme, zemin büyütmesine göre yapılan yerleşime uygunluk değerlendirilmesi şu şekildedir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanı morfolojik ve jeolojik özellikleri itibarıyla heyelan, çığ düşmesi, feyezan, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri afet riski taşımadığından, sıvılaşma, farklı oturma yönünden, mühendislik problemleri bulunmadığından ve eğimin düşük olmasından dolayı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup, Uygun Alan olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

5. İnceleme alanında açılan araştırma sondajlarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yer altı suyu bakımından; önceden yapılmış jeolojik araştırmalar ve çevrede açılan su kuyularından elde edilen verilere göre inceleme alanı çevresinde ortalama statik seviye 90-100 metre aralığında olduğu tespit edilmiştir.

6. İnceleme alanında ve yakın çevresinde herhangi bir dere veya akarsuya rastlanılmamıştır. Tepeler arasındaki vadilerden gelen ve mevsimsel yağışlara bağlı olarak akan kuru dereler için planlama yapılmadan önce D.S.İ. den görüş alınmalıdır.

7. Yapılan jeofizik etütlerde 5 adet Sismik Kırılma doğrultusunda elde edilen veriler; (Vs30) 532 m/sn ile 613 m/sn olarak belirlenmiştir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde; Gevşek - Orta Sağlam - Sağlam zeminler olduğu gözlenmiştir.

Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde; Gevşek - Sağlam olduğu gözlenmiştir.

Poisson Oranı (v) değerleri incelendiğinde; Sıkı-Katı - Gevşek - Sağlam olduğu gözlenmiştir.

Bulk modülü (K) değerleri incelendiğinde; Az - Orta olduğu gözlenmiştir.

3 adet Mikrotremör Ölçümlerinde Mt-1, Mt-2, Mt-3 Ölçümlerinde Zemin Hakim Titreşim Periyodu 0,28-0,32 aralığında, Zemin Büyütme Değeri 1,71-2,15 aralığındadır.

8.İnceleme alanı içerisindeki gözlemlerde ve yapılan sondajlarda karstlaşma ve karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Yapılan sondajlarda gözlenen bazalt biriminin, erime özelliği olmadığından karstlaşma olması beklenmemektedir.

9. İnceleme alanının eğimi % 0-10 aralığında değişmektedir. Eğim aralıkları rapor ekindeki 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmiştir.

10. İnceleme alanının tamamında gözlenen koyu gri renkli, katmansız, soğuma çatlaklı ve gözenekli, tüfit arakatlı bloklu Bazalt (QB2) biriminden oluştuğundan ;Zemin Grubu (AİGM 1996)' ya göre 'B' Grubu, Yerel Zemin Sınıfları (AİGM 1996)'ye göre 'Z2'dir. Spektrum Karakteristik Periyodu TA(s)=0.15 ve TB(s)=0.40 olarak alınmalıdır.

11. İnceleme alanı ve yakın çevresi Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her

türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskân Bakanlığının “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

12. İnceleme alanında gözlenen temel birimi kaya olduğundan oturma-şişme problemi beklenmemektedir.

13. Rapor içerisinde verilen bu veriler inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmaktadır. Her türlü alt yapı ve üst yapılarda mutlaka Zemin Etütlerinde ayrıntılı olarak tüm bu hesaplamalar gerçek temel türü, boyutu ve derinlikleri için tekrar yapılmalı ve çıkan sonuçlara göre projeler üretilmelidir. Hiçbir suretle rapor içerisindeki veriler temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır.

3.1. Planlama Alanının Jeolojisi

3.1.2. Gaziantep İli İslahiye İlçesi 46.83 Hektarlık Alana Ait Jeolojik-Jeoteknik Yapı (04.10.2023)

Gaziantep ili İslahiye ilçesi, Fevzipaşa mahallesi sınırları içerisinde kalan, 7 adet 1/1000 ölçekli N37-D-19-A-3-A,N37-D-19-A-3-B,N37-D-19-A-3-C,N37-D-19-A-3-D,N37-D-19-B-4-A,N37-D-19-B-4-C,N37-D-19-B-4-D ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-D-19-A, N37-D-19-C pafta sınırlarında bulunan ve 46.83 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmış, yapılan çalışmalar kapsamında alan için **Sonuç ve Öneriler** verilmiştir.

3.1.2.1. Sonuç Ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili İslahiye ilçesi, fevzipaşa mahallelesi sınırları içerisinde kalan, 7 adet 1/1000 ölçekli N37-D-19-A-3-A,N37-D-19-A-3-B,N37-D-19-A-3-C,N37-D-19-A-3-D,N37-D-19-B-4-A,N37-D-19-B-4-C,N37-D-19-B-4-D ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-D-19-A, N37-D-19-C pafta sınırlarında bulunan ve 46.83 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.
2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.07.2023 tarih ve E-58639288-115.99-178520 sayılı yazısında; “İnceleme alanında herhangi bir imar planı çalışması bulunmamaktadır”. Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera alanı olarak belirtilmiştir. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
3. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.03.2023 tarih ve E-58639288-115.99-155192 sayılı yazısına göre; “İnceleme alanında daha önceden yapılmış herhangi bir jeolojik etüt çalışması bulunmamaktadır”. Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nce 29.03.2023 tarih ve E-40954512-813.01.01.02-530803 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 10 adet 10’ar metre olmak üzere toplam derinliği 100 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 4 adet sismik masw, 3 düşey elektrik sondajı (DES) ve 4 ölçü mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.

6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Alt-orta Pleistosen yaşlı kahverenkli-grimsi renkli yer yer irili ufaklı bloklu yapı gösteren , az kırıklı az çatlaklı gaz boşluklu bazalt biriminden oluştuğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 4 adet Sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ve 3 adet Elektrik Özdirenç Yöntemi (DES) ve 4 Adet Mikrotremör(900sn) ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm ³)	v	Gmax (kg/cm ²)	Ed (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1842	980	2.00	1,88	2,03	0,3	19496	50790	42882	0,18	1	1013	Bazalt
	2	2031	1098		1,85	2,08	0,29	25076	64872	52363				
Masw-2	1	1376	734	1.70	1,87	1,89	0,3	10182	26496	22208	0,2	1,1	818	Bazalt
	2	1809	994		1,82	2,02	0,28	19958	51242	39493				
Masw-3	1	1316	661	2.60	1,99	1,86	0,33	8126	21636	21376	0,22	1,2	774	Bazalt
	2	1689	918		1,84	1,98	0,29	16685	43059	34235				
Masw-4	1	1502	759	1.50	0,2	1,08	1,02	6221	25136	20347	0,18	1	869	Bazalt
	2	2001	1099		1,82	2,07	0,28	25001	64203	49547				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ao Büyütme	Ta(sn)	Tb(sn)	Pencere Sayısı
MT-1	2.81	0.36	1.58	0.24	0.54	25
MT-2	2.98	0.34	1.74	0.23	0.51	21
MT-3	3.29	0.30	0.99	0.20	0.45	20
MT-4	3.73	0.27	0.92	0.18	0.41	22

Des-1-Rezistivite Ölçümü

1.Tabakanın özdirenç değeri **56.5** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın korozyon derecesi **Orta Korozyon** olup 2. Tabakanın özdirenç değeri **401** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın korozyon derecesi **Korozyon Değil** olarak değerlendirilmiştir.

Des2-Rezistivite Ölçümü

1-Tabakanın özdirenç değeri **180** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın korozyon derecesi **Düşük Korozyon** olup 2. Tabakanın özdirenç değeri **312** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın korozyon derecesi **Korozyon değil** olarak değerlendirilmiştir.

Des3-Rezistivite Ölçümü

1-Tabakanın özdirenç değeri **87.2** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın korozyon derecesi **Orta Korozyon** olup 2. Tabakanın özdirenç değeri **221** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın korozyon derecesi **Korozyon değil** olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyu rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*

9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**” uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;
Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt birimlerine ait kayalar, “ZB” zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**” uyarınca inceleme alanındaki Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 774-1013 m/sn aralığında olup “ZB” zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.

10. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Alt-orta Pleistosen yaşlı kahverenkli-grimsi renkli yer yer irili ufaklı bloklu yapı gösteren, az kırıklı az çatlaklı gaz boşluklu bazalt oluşturmaktadır.
İnceleme alanının eğim durumu %0-10 aralığındadır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında; Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt biriminde RQD değerleri %10-40 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi “**zayıf kaliteli**” “**çok zayıf kaliteli**” kaya, bozunma dereceleri ise ‘**W2(az ayrışmış)**’ olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisini Alt-orta Pleistosen yaşlı bazalt biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

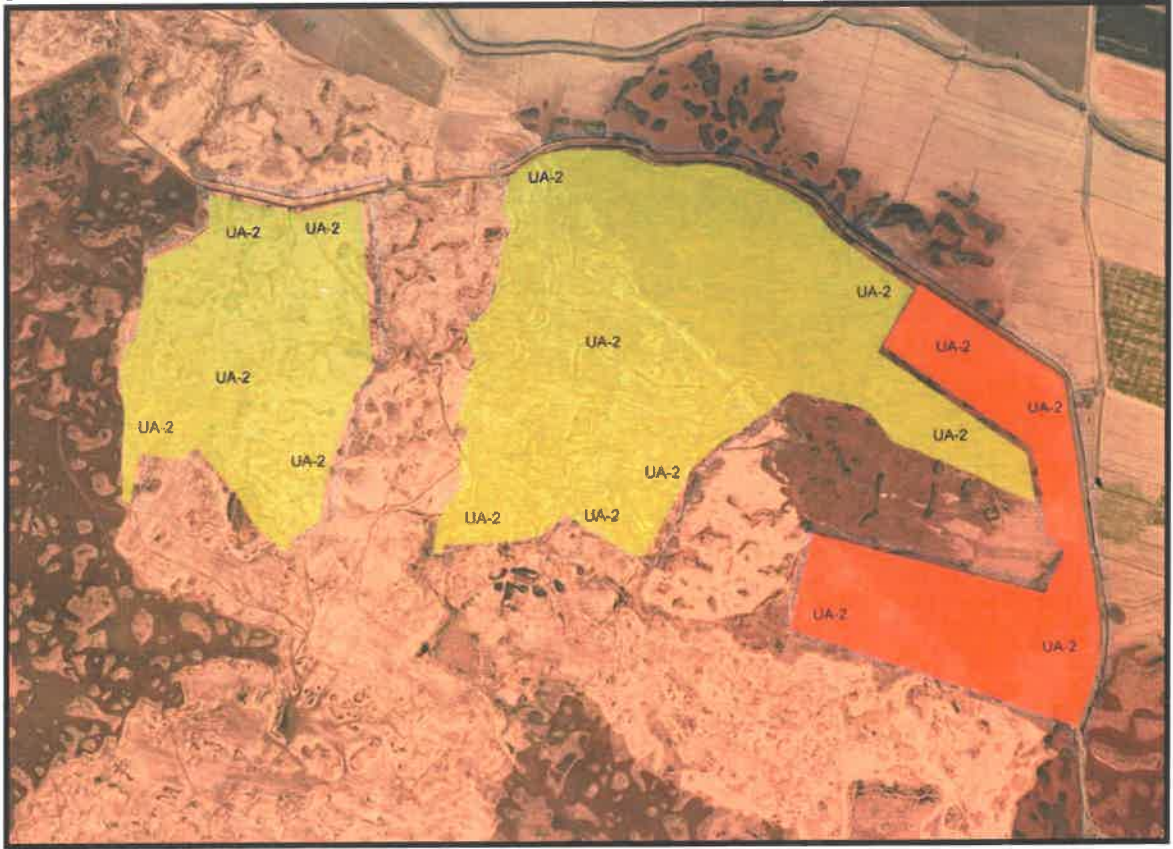
11. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli İslahiye ilçesi “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi ($g = 0.535$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak

binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

12. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.2. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan “U.A-2” olarak belirlenmiştir. Bu Sembolle gösterilen alanlarda kesin proje bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin emniyet gerilmeleri, zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.



4. PLANLAMA ALANI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) DURUMU

1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1280 Nolu Parseller İçin 23.012024 Tarih Ve 7494 Sayılı Karar İle ; 29.07.2022 Tarih Ve 31907 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince; **"GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI (15,6 MWm/12,210 MWe- 13,316Ha)** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

1273, 1277, 1289 Nolu Parseller İçin 23.012024 Tarih Ve 7495 Sayılı Karar İle; 29.07.2022 Tarih Ve 31907 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince; **"GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI (15,6 MWm/12,210 MWe- 13,316Ha)** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

5. MÜLKİYET BİLGİSİ

Gaziantep İli İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 0 Ada 1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1273, 1277, 1280 ve 1289 Nolu Parseller Koruma Klor Alkali Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ne ait iken Fevzipaşa Mahallesi 1213, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1290, 1291 parseller hazineye aittir.

6. ÇAĞRI MEKTUBU- BAĞLANTI ANLAŞMASI

Gaziantep İli İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi Çağrı mektuplarında Başvuru Numarası 2208G0159 (1265329) ve Santral Gücü 9.9 Mw, Başvuru Numarası 2208G0160 (1265303) ve Santral Gücü 9.9 Mw, Başvuru Numarası 2209G0185 (1284297) ve Santral Gücü 5.8 Mw, Başvuru Numarası 2209G0185 (1284297) ve Santral Gücü 5.8 Mw, Başvuru Numarası 2208G0160 (1265303) ve Santral Gücü 9.9 Mw şeklindedir.

7. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlamaya konu alan ile ilgili, planlama çalışmalarına yönelik alınmış çeşitli kurum görüşlerinde belirtilen hususlar ile planlamada dikkate alınması gerekli veriler aşağıda belirtilmiştir.

7.1. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E-39358486-400-6550390 sayılı yazısında;

"Söz konusu, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada parsel 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288, 1289, 1290 ve 1291'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;" bildirilmiştir.

7.2. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Gaziantep İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.05.2023 tarihli ve E-27685112-230.99-10084136 sayılı yazısında;

Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1273, 1277, 1280 ve 1289 parseller üzerinde Koruma Klor Alkali Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından GES imar planı yapılacağı belirtilerek Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir. Söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yerinde incelenerek hazırlanan tarımsal etüt raporu sonucunda; Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1273, 1277, 1280 ve 1289 parseller, leçe mevkii, Tarla vasıflı, toplam alanı 56,7111 ha olan alan Marjinal Tarım (TA) arazisidir. 5403 sayılı Kanunun Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı başlıklı Madde 13-...Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükümü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği; Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1273, 1277, 1280 ve 1289 parseller, leçe mevkii, Tarla vasıflı, toplam alanı 56.7111 ha olan alan Marjinal Tarım (TA) arazisi olduğundan, Koruma Klor Alkali Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından GES için imar yapılması 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ve DSİ nin yazısında belirtilen şartlara uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

Gaziantep İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarihli ve E-27685112-230.99-13039199 sayılı yazısında;

5403 sayılı Kanunun Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı başlıklı Madde 13 - "...Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri: toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükümü ve Genelgemizin; 15) "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler gereği; Gaziantep İli. İslahiye ilçesi. Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1213.1271.1272.1274.1275.1276,1281,1282,1283,1284,1285 1290 ve 1291 parseller, leçe mevkii, Tarla vasıflı, toplam alanı 2,5749 ha olan alan Kuru Marjinal Tarım (KTA) arazisi üzerinde GES imar yapılması, izin verilen imar planının onaylandığı tarihten itibaren 1 ay içerisinde Müdürlüğümüze bildirilmesi ve DSİ Müdürlüğü'nün belirttiği hususlara uyulması şartı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür

Ancak verilen izni tarihinden itibaren iki yıl içerisinde plan onaylanmaz ise geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde. Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunu; olarak izinlendirilmiştir.

7.3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarihli E-70074075-252.03.03-6630992 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükümünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir." belirtilmiştir.

7.4. Enerji Ve Tabii Kaynaklar B. (Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2023 tarihli ve E-91714819-100.00.00-2023246187 sayılı yazısında;

"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 29/05/2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 59,64 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 59,64 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." belirtilmiştir.

7.5. Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş.

Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 30.05.2023 tarihli ve 21.23/1483 sayılı yazısında;

"İlgi yazınızda belirtilen Gaziantep İli İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesinde ek yazınızda belirtilen alanda, kurumumuza ait mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımımız bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.6. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarihli ve E-12642496-045.99-706715 sayılı yazısında;

"Söz konusu olan talebe ilişkin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. den bilgi, belge ve görüş istemiş olup. cevaben ilgi (b) yazıda özetle. bahse konu alanda Şirketleri uhdesinde işletilen herhangi bir tesis bulunmadığı ancak imar planı çalışması kapsamında tespit edilecek mevcut tesislerin ve hakların korunması kaydıyla ve Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinde belirtilen hususlar dikkate alınması koşuluyla Güneş Enerji Santrali (GES) imar planı çalışması yapımında şirketlerince bir sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir.

7.7. Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E-22643808-755.99/1190383 sayılı yazısında;

Gaziantep İli İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi'nde yapılan inceleme neticesinde söz konusu güneş enerji santrali yapılacak olan parseller karayolu ağıımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir." denilmektedir.

7.8. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarihli ve E-71691431-168.99-3879433 sayılı yazısında;

"Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada parsel 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288, 1289, 1290 ve 1291 parseller ile ilgili 05.06.2023 tarihinde yapılan incelemelerde taşınmaz sathında ve yakın çevresinde 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalan taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle belirtilen taşınmazlar üzerine güneş enerjisi sistemi kurulmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, alanda yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler esnasında 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesinde yer alan "Haber Verme Zorunluluğu" hükmü gereğince; aynı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntuya veya kalıntıya rastlanılması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak, bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin mecburi olduğu, bildirmeyen ilgili tüzel ve özel kişiler hakkında 2863 Sayılı Kanunun 9. Maddesi kapsamında işlem yapılacağı hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." belirtilmiştir.

7.9. Enerji Ve Tabii Kaynaklar B. (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarihli ve E-63632425-622.02-193424 sayılı yazısında;

"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

7.10. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.06.2023 tarihli ve TD-OUT-701-2023-2109 sayılı yazısında;

"Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; bahse konu bölgede işletme uhdesi Şirketimize ait herhangi bir tesisin bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

7.11. Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü

Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarihli ve E-26803318-045.99-3778272 sayılı yazısında;

"Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288, 1289, 1290 ve 1291 nolu parsellere GES yapılacağından bahse konu alan Kılavuzlu Sulaması 3.Kısım sınırları içerisinde yer aldığı ve sulama hattı ile çakıştığı tespit edilmiştir. İlgi(b) Gaziantep İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısındaki hususlara dikkat edilmesi, ayrıca söz konusu alanın 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında değerlendirilip uygun görülmesi durumunda alan içerisinden geçen sulama hattı güzergahları ve koruma mesafesi (boru hattı eksenini baz alınarak sağlı sollu 6 m boyunca) herhangi bir kalıcı yapı inşaa edilmemesi şartıyla GES tesisi yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.12. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 21.06.2023 tarihli ve E-49675930-752.99-704606 sayılı yazısında ;

"Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulamaları dışındaki güneş enerjisi santrallerinin, mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu- kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir.

7.13. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin 19.06.2023 tarihli ve E-88108382-115.99-175289 sayılı yazısında;

"Belediyemiz tarafından yapılan incelemelerde bahse konu parseller mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım, mera alanı ve sulama alanı, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ve mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Öncelikli olarak hazine ve şahsa ait taşınmazların mülkiyet hakları ile ilgili yasal çerçevede çözümlenmesi şartıyla bahse konu alanda planlama çalışmalarına altlık teşkil etmesi amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas kurum ve kuruluşların OLUMLU görüşleri, ÇED "olumlu/olmaz/gerekli değildir" belgesi, Çağrı mektubu/Bağlantı antlaşmaları, planlama çalışmalarına altlık oluşturacak olan halihazır haritalar, jeolojik etüt raporu ve haritalarının tamamlanması halinde hazırlanacak olan imar planları yetkili belediye meclislerinin onayına sunulacaktır. İmar planlarının yetkili belediye meclisleri tarafından onaylanarak kesinleşmesi süreci sonrasında talebe konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasında belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.14. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 30.05.2023 tarihli ve E.2749153/17965 sayılı yazısında;

"Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya -planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.15. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarihli ve E-44334596-455.99-51842 sayılı yazısında;

"Söz konusu projenin, Havalimanlarımız için yayınlanmış aletli alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir." denilmektedir.

7.16. Enerji Ve Tabii Kaynaklar B. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli ve E-41665019-754-841111 sayılı yazısında;

"Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.17. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli ve E-65116061-045.01-320621 sayılı yazısında;

"Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.18. İl Jandarma Komutanlığı

İl Jandarma Komutanlığı'nın 19.06.2023 tarihli ve E-81114741-270.99-19910435 sayılı yazısında;

"Bu kapsamda ekleri gönderilen parsel ve alanlar ile yakın çevresine ilişkin olarak, İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tarafımızca planlanan ve gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımlarının bulunmadığı fa) Kurumumuza ait mülkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasaklı alanlar ye yapı yaklaşma mesafelerinin uygun olduğu,, Sakıncalı ve önemli alanlar bakımından uygun olduğu, değerlendirildiğini arz ederim." denilmektedir.

7.19. İslahiye Milli Emlak Şefliği

İslahiye Milli Emlak Şefliği'nin E-63741873-400[400]-8961828 sayılı yazısında;

"Gaziantep Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E-27685112-230.99-12951174 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verilen yukarıda anılan taşınmazların , hazine menfaaitini koruyarak ve mülkiyeti hazine adına tekrardan tescillenmek koşuluyla Koruma klor Alkali Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Mehmet Ali AYDIN - Aydın Kent Planlama'ya yaptırılan Güneş Enerji Santrali (GES) imar planına dahil edilmesi ve sonrasında parselesyon (imar uygulamasına) planlarınıza dahil edilmesi tarafımızca uygun görülmüştür." denilmektedir.

7.20. Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü

Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2023 tarihli ve E-97646926-754-2838451 sayılı yazısında;

"Yapılan çalışma sonucu, söz konusu parsellerde, askeri alan. ANT akaryakıt bonı hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

7.21. Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü

Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün E-57535624-250-9834735 sayılı yazısında;

"Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından oluşturulan komisyonca incelenmiş olup; Gaziantep İli, İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 0 ada 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288, 1289, 1290 ve 1291

nolu parsel taşınmazlar 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman olmayıp, aynı Kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden değildir. Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

7.22. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 29.05.2023 tarihli ve E-46715750-105,03027]-55060 sayılı yazısında;

“Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.” denilmektedir.

7.23. Tarım ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü

Tarım ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü’nün 27.07.2023 tarihli ve E-21065051-754-10665855sayılı yazısında;

“Gaziantep İl Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyüme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile Çed gerekli değildir olarak belirtilen (Gaziantep ili, İslâhiye ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 0 ada 1210, 1214, 1215, 1216, 1217, 1273, 1277, 1280, 1289) parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz mevzuatı gereğince herhangi bir sakınca görülmediği; Ayrıca; Gaziantep ili, İslâhiye ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi Çed gereklidir olarak belirtilen 0 ada 1213, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288, 1290 ve 1291 nolu parseller için ise, Çed sürecinin tamamlanmasını ve bu sürece ilişkin bilgi/belgelerin sunulmasını müteakip Bölge Müdürlüğümüz görüşü oluşturulacaktır..” denilmektedir.

7.24. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 12. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 12. Bölge Müdürlüğü’nün 04.10.2023 tarihli ve E-63775662-755.01-2072223 sayılı yazısında;

“Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı

bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmektedir.

7.25. Gaziantep İl Sağlık Müdürlüğü

Gaziantep İl Sağlık Müdürlüğü’nün 28.07.2023 tarihli ve E-16523211-611.02-220850656 sayılı yazı ekinde sunulan raporda ;

“Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda bölgeye mevcut haliyle güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi (GES) kurulmasında insan ve çevre sağlığı yönünden sakıncasının olmadığı görülmüştür.” denilmektedir.

Gaziantep İl Sağlık Müdürlüğü’nün 02.07.202 tarihli ve E-72151567-431.24.01-247642724 sayılı yazısında;

“İlgi tarih ve sayılı yazılarınız gereği; 25.01.2013 tarihinde 28539 sayı ile Resmi Gazete’de yayınlanan Aile Hekimliği Uygulama Yönetmeliği’nin 20 inci maddesinde “ Aile hekimlerinin çalışma bölgeleri nüfus yoğunluğu, idari ve coğrafi şartlar ile kişilerin sağlık hizmeti alma alışkanlıkları göz önünde bulundurularak belirlenir. Aile hekimliği birimleri bölgede ortalama (Değişik ibare:RG-16/5/2017-30068) 2000 kişiye bir aile hekimi düşecek şekilde tespit edilir. İdari, coğrafi ve nüfus özellikleri ile yerel şartları farklılık gösteren yerleşim yerlerindeki pozisyonlarda aile hekimine kayıtlı nüfus sayısı değişiklik gösterebilir. Bölgedeki nüfus hareketleri ve hizmet ihtiyacındaki değişiklikler göz önüne alınarak valiliğin teklifi ve Kurumun onayı ile yeni aile hekimliği birimleri açılabilir veya kapatılabilir. Kurum onayı alındıktan sonra pozisyonlar bir ay içerisinde ilan edilir. Hükmü kapsamında, bölgedeki nüfus hareketleri ve hizmet ihtiyacındaki değişiklikler göz önüne alınarak valiliğin teklifi ve Kurumun onay ile yeni aile hekimliği birimleri açılabilir veya kapatılabilir denmektedir. Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.Basamak Sağlık Tesis Alanları ayrılması hususunda;” denilmektedir.

7.26. Enerji Ve Tabii Kaynaklar B. (Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Strateji Geliştirme Başkanlığı’nın 15.06.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-194950 sayılı yazısında;

“Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne: rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan ön lisans veya lisansız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazıda belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi.

Bununla birlikte proje sahasındaki tarım arazilerinin. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alanların içerisinde kalınması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

7.27. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 29.05.2023 tarihli ve E-65842636-305.02-6528652 sayılı yazısında;

“İlgi başvuruya konu Gaziantep İlinde Bakanlığımızca onaylanmış üst ölçekli çevre düzeni planı bulunmamakta olup konuya ilişkin değerlendirmenin Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.” bildirilmiştir.

7.28. Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 29.01.2024 tarihli ve E-70495633-754-162151 sayılı yazısında;

"Söz konusu parseller incelenmiş olup, yapılacak Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması için Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

7.29. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi GASKİ Genel Müdürlüğü Etüd - Plan Ve Uluslararası İlişkiler Dairesi Başkanlığı

Etüd - Plan Ve Uluslararası İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 04.07.2024 tarihli ve E.2024-813/4426 sayılı yazısında;

"Bahse konu ada- parsellerde Daire Başkanlığımızca yapılan ve/veya yapılması planlanan herhangi bir altyapı projesi bulunmamaktadır. " denilmektedir.

7.30. TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü

Emlak Servis Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve E-92704728-754-939410 sayılı yazısında;

"Konu ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazılara konu taşınmazlarda bugün itibariyle Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Ancak bahse konu çalışmalarınızla etkileşime girmesi halinde;

-Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

-Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yamcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir. " denilmektedir.

7.31. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve E-40954512-952.03.03.01-996427 sayılı yazısında;

"Bu kapsamda Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde incelenmiş olup, söz konusu alana ilişkin Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı ve proje çalışması bulunmamaktadır. " denilmektedir.

7.32. TOKİ İmar ve Planlama Daire Başkanlığı

İmar ve Planlama Daire Başkanlığı'nın 03.07.2024 tarihli ve E-18010177-145.04[27.03]-638770 sayılı yazısında;

"Güneş enerji santrali yapılması planlanan ve ilgi yazınız ekinde sınırları iletilen proje alanı üzerinde İdaremizce yürütülen herhangi bir planlama ve projelendirme çalışması bulunmamakta olup proje alanının kesinleştirilmesi çalışmaları esnasında İdaremiz mülkiyetine ait taşınmazlara rastlanması durumunda İdaremiz mülkiyet haklarının korunması hususunda; " denilmektedir.

7.33. Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve E-16225293-754-5210597 sayılı yazısında;

"Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızın yönetsel açıdan sorumlu olacağı herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.;" denilmektedir.

7.34. Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarihli ve E-56926264 -81720-2024062711023841049 sayılı yazısında;

"İlimizin de içinde yer aldığı ve 11 ilimizin doğrudan etkilendiği 6 Şubat Depremi neticesinde İslâhiye ilçemizde büyük yıkımlar olmuş, Emniyet Müdürlüğümüze bağlı hizmet binalarında ağır hasarlar oluşmuş ve bazı hizmet binalarının yıkılması sunucunda birçok vatandaşımız ve teşkilat mensubumuz şehit düşmüştür.

Emniyet Teşkilatı olarak yaşanabilecek asayiş olaylarını önlemek, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği ile kamu düzeninin, hak ve hürriyetlerinin korunması, emniyet hizmetlerinde devamlılığın sağlanması ve yaşanabilecek toplumsal olaylara karşı hızlı ve etkin tedbir almak, gerçekleşebilecek olaylara anında müdahale edebilmek, vatandaşların emniyet hizmetleriyle ilgili hızlı ve kolay şekilde ulaşımını sağlamak için yeni hizmet binalarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda İslâhiye ilçemizde bulunan ve İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli yazımız ekinde gönderilen taşınmazların mevcut konumlarının korunarak nazım ve uygulama imar planı şeklinde çalışma yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca İslâhiye ilçemizde bölgeye hakim durumda, vatandaşlarımızın ulaşımına uygun yer ve konumda, kamuya ayrılan alan çerçevesinde tercihen kare şeklinde asgari 5.000 m² den az olmamak üzere vatandaşa hisselendirilmeden "Emniyet Hizmet Alanları"nın ayrılarak, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsislerinin sağlanması hususunda gereken hassasiyetin gösterilmesini;" denilmektedir.

7.35. Millî Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı'nın 26.06.2024 tarihli ve E-86945433-201-443028 sayılı yazısında;

"Gaziantep ili ve çevre illerinde 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler sonrasında, Gaziantep ili İslâhiye ve Nurdağı ilçelerinin muhtelif bölgelerinde birçok kurum ve kuruluş tarafından çalışmalar yürütüldüğü belirtilerek ilgi (a-e) yazı Ek'lerinde belirtilen sınırlar içerisinde yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak şekilde söz konusu alan ve yakın çevresinde kurumumuza ait planların ve alanların sayısal bilgileri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a-e) ile istenmiştir. Söz konusu planlama alanları içerisinde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır." denilmektedir.

7.36. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve E-52976177-160.02.01-664534 sayılı yazısında;

"5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22 inci maddesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün görüşünü almak zorundadırlar. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmaz mallarla ilgili olarak belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan uygulama imar ve parselasyon planlarının, askıya çıkarılmadan önce ilgili idareler tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmesi

zorunludur. Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait olup uygulama imar planlarında okul, hastane veya spor alanlarında kalan taşınmazlar; ilgili kurumlar tarafından, imar planının tasdik tarihinden itibaren iki yıl içerisinde kamulaştırılmadığı takdirde ilgili bakanlığın görüşü alınarak Genel Müdürlükçe özel okul, özel hastane veya özel spor tesisi olarak değerlendirilebilir." Vakıflar Yönetmeliğinin 180 inci maddesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün olumlu görüşünü almak zorundadırlar. Koruma imar planı, uygulama imar planı ve parselasyon planı çalışmaları bölge müdürlüklerince düzenli olarak takip edilir. Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğünce takip edilir." Hükümleri mevcut olup, Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Fevzipaşa mahalle hudutları içerisindeki vakıf taşınmazlarının Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen 20 ve 180 inci maddelerinde belirtilen hususların dikkate alınarak Plan çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir. Gereğini" denilmektedir.

7.37. Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarihli ve E-83963614-756.01-105366660 sayılı yazısında;

"İlgi yazınızda belirtilen; İlimiz İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 0 ada 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290, 1291 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak ise bölgede oluşacak nüfusa göre okul alanlarının ayrılması hususunda; " denilmektedir.

7.38. Gaziantep Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarihli ve E-76097778-756.99-5320264 sayılı yazısında;

"Bahse konu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre Müdürlüğümüzce incelenmiş olup turizme ait yerlerden olmadığı tespiti edilmiştir.; " denilmektedir.

7.39. Gaziantep Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve E-41649834-622.02-5906683 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı yazıya istinaden belirtilen güzergah üzerindeki çalışma ile ilgili olarak Müdürlüğümüzün konu ile ilgili herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. " denilmektedir.

7.40. İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterlik

Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'n 27.06.2024 tarihli ve E-78476923-602.01-2301 sayılı yazısında;

"Söz konusu planlama sınırı içerisinde yer alan alt-üstyapı yatırımları ve planlama çalışmasına ilişkin kurumumuza ait herhangi bir görüş veya öneri bulunmamaktadır. " denilmektedir.

7.41. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü Araştırma Daire Başkanlığı

Araştırma Daire Başkanlığı'nın 08.07.2024 tarihli ve E-99630634-622.02[622.02]-353289 sayılı yazısında;

"İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 0 ada 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290, 1291 no'lu parsellerde kurulması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" projesi ile Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi, Burak ve Gazikent Mahallesi mevkilerindeki imar planı hakkında Kurum görüşümüz istenmektedir. İmar planında yapılacak iş ve işlemlerde son yıllarda etkisini arttıran ve ülkemizi yakından ilgilendiren iklim değişikliği ve etkileri artan kuvvetli meteorolojik hadiselerin tedbirine yönelik yapılması planlanan tüm faaliyetlerin projelendirme aşamasında meteorolojik veri ve bilgilerin dikkate alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kurumumuz gözlem sistemleri ve algılayıcıları; Dünya Meteoroloji Teşkilatı (DMT/WMO) tavsiyeleri doğrultusunda her gözlem sistemi ve algılayıcının ölçüm şartları dikkate alınarak kurulmakta olup, her algılayıcının ölçüm şartları farklı olsa da genel anlamda ideal koşullar göz önünde bulundurulduğunda gözlem sistemlerinin; yapılaşma, ağaçlar, yollar, radyasyon, manyetik alan, kirleticiler, yansıtıcılar gibi etkenlerden uzak, 100 metre yarıçaplı korunmuş bir dairesel alan içerisinde bulunması önem arz etmektedir. Bu bağlamda, imar planına esas Kurumumuzun ilave bir görüşü bulunmamakla beraber, Gaziantep İli Nurdağı - İslâhiye İlçelerine ait veriler ile İslâhiye meteoroloji istasyonuna ait bilgiler ekte sunulmuştur." bildirilmiştir.

7.42. Gaziantep Telekom Müdürlüğü Adana Bölge Müdürlüğü

Adana Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarihli ve 194555 sayılı yazısında;

"

Güneş enerji santrali için hazırlanmış imar plan teklifi incelenmiş olup söz konusu santralin kurulumu için Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

8. SENTEZ

Planlamaya konu olan alan, Gaziantep kent merkezinin batısında, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 0 Ada 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 parseller üzerinde bulunmaktadır.

Planlama alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 4. Derece Deprem Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı üzerinde orman vasıflı alan bulunmamaktadır.

Planlamaya konu parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfına girmektedir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından; söz konusu parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasının 5403 sayılı 'Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu' kapsamında uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün bahse konu alan Kılavuzlu Sulaması 3.Kısım sınırları içerisinde yer aldığı ve sulama hattı ile çakıştığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanın 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında değerlendirilip uygun görülmesi durumunda alan içerisinden geçen sulama hattı güzergahları ve koruma mesafesi (boru hattı eksenini baz alınarak sağlı sollu 6 m boyunca) herhangi bir kalıcı yapı inşaa edilmemesi şartıyla GES tesisi yapılmasında sakınca bulunmamıştır.

Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazılarında kurum görüşü istenilen alanda mevcut, yapım aşamasında olan veya yapımı planlanan herhangi bir tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

Halihazırda yer alan yol üzerinden planlama alanına bağlantı sağlanmıştır.

9. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

9.1. Planlama Gerekçesi

Enerji, çağımızda en önemli tüketim maddelerinden biri ve vazgeçilmez bir uygarlık aracıdır. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de devam etmektedir..

Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan ve dünyamızı ısıtan "Güneş Enerjisi"dir. Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışıyım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneşin daha milyonlarca yıl ısımasını sürdüreceği düşünüldüğünde dünyamız için sonsuz bir enerji kaynağıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir. Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır.

Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin çeşidi ve

karşılama şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir.

Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bunun kurulması ve işletilmesi devlet tekelinden çıkartılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

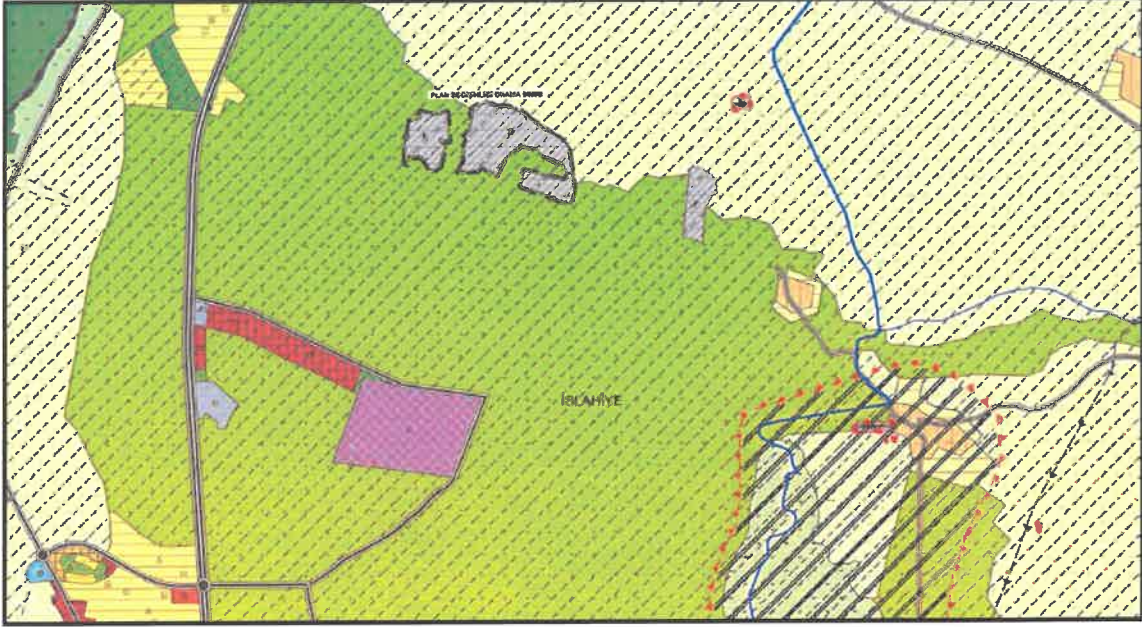
Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda, sözü edilen taşınmazlar üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanununa** dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 1210, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1289, 1290 ve 1291 no’lu parsellerde N37D3 paftasında 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve N37D19A, N37D19B, N37D19 paftalarında 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında, GES kurulması düşünülen alanın kadastral yollar kullanılarak ulaşım sistemi planlanmıştır. Alan, nazım İmar Planlarında Enerji Üretim Alanı(GES) olarak fonksiyonlandırılmıştır. Hazırlanan imar planları aşağıda verilmiştir.

9.2. Plan Kararları

Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik hazırlanan imar planında ilgili kurum ve kuruluşlardan toplanan görüşler ve arazi çalışmalarında elde edilen verilerin bir araya getirilmesi doğrultusunda plan kararları üretilmiş, söz konusu alanın kuzeyinde bulunan kadastral yollar kullanılarak 12 metrelik imar yolları planlanmış ve alan “Enerji Üretim Alanı(GES)” olarak fonksiyonlandırılmıştır. Hazırlanan **1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar Planı ve plan notları** aşağıda verilmiştir.

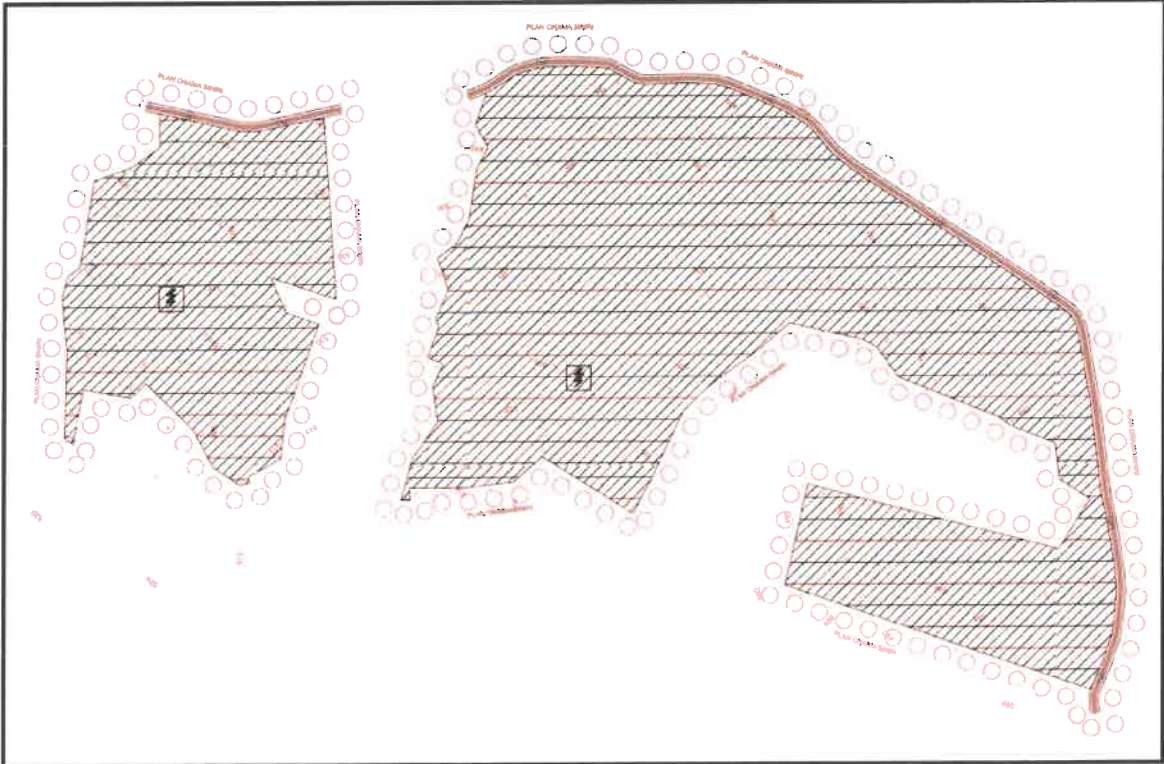
1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
 - 3.1.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
 - 3.2.2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.4.6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.6.1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.7.İCAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
 - 3.8.ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.9.SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
 - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
 - 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
 - 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
 - 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTIUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN

KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.

17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1.KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
- 3.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI) ALANI 35.500 kW KURULU GÜCE SAHİP OLUP BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0.70 YENÇOK=6.50 M'DİR.
- 4.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 5.ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
- 6.UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 7.İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLAMA ALNINA YÖNELİK; 03.02.2017 TARİHİNDE 13 HEKTARLIK ALANDA VE 04.10.2023 TARİHİNDE 46,83 HEKTARLIK ALANDA OLMAK ÜZERE İKİ PARÇA HALİNDE ONAYLANAN AŞAĞIDA SIRASI İLE VERİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;"

8.1. 03.02.2017 Tarihinde Onaylanan 13 Hektarlık Alanda İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler;

8.1.1. Gaziantep ili İslahiye ilçesi, Fevzipaşa mahallesi 1/1000 ölçekli; N37-d-19-b-4-c, N37-d-19-b-4-d, N37-d-19-c-1-b paftalarda sınırları belirtilen 13 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.

8.1.2. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında; 0,00-1,50 m arası nebati toprak, 1,50-10,00 m arasında ise koyu gri renkli, katmansız, soğuma çatlaklı ve gözenekli, tüfit arakatkılı bloklu Bazalt (QB2) birimi gözlenmiştir. Bazalt blokları arasında yer yer koyu kahverenkli plastisitesi yüksek kil bulunmaktadır.

8.1.3. Sondajlarından alınan numuneler üzerinde; kaya parametrelerini belirlemek amacıyla çalışma alanından alınan örnekler T.C Bayındırlık Bakanlığı onaylı Gaziantep Ultra Beton Laboratuvarına gönderilmiştir. Bu numuneler üzerinde; Tek Eksenli Basınç Deneyi, Birim Hacim Ağırlığı ve Su Emme deneylerine tabii tutulmuştur.

8.1.4. Yürütülen çalışmalar sonucunda elde edilen jeolojik, jeoteknik, jeofizik, hidrojeolojik, laboratuvar, taşıma gücü, oturma, sıvılaşma, şişme, zemin büyütmesine göre yapılan yerleşime uygunluk değerlendirilmesi şu şekildedir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanı morfolojik ve jeolojik özellikleri itibarıyla heyelan, çığ düşmesi, feyezan, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri afet riski taşımadığından, sıvılaşma, farklı oturma yönünden, mühendislik problemleri bulunmadığından ve eğimin düşük olmasından dolayı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup, Uygun Alan olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

8.1.5. İnceleme alanında açılan araştırma sondajlarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yer altı suyu bakımından; önceden yapılmış jeolojik araştırmalar ve çevrede açılan su kuyularından elde edilen verilere göre inceleme alanı çevresinde ortalama statik seviye 90-100 metre aralığında olduğu tespit edilmiştir.

8.1.6. İnceleme alanında ve yakın çevresinde herhangi bir dere veya akarsuya rastlanılmamıştır. Tepeler arasındaki vadilerden gelen ve mevsimsel yağışlara bağlı olarak akan kuru dereler için planlama yapılmadan önce D.S.İ. den görüş alınmalıdır.

8.1.7. Yapılan jeofizik etütlerde 5 adet Sismik Kırılma doğrultusunda elde edilen veriler; (Vs30) 532 m/sn ile 613 m/sn olarak belirlenmiştir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde; Gevşek - Orta Sağlam - Sağlam zeminler olduğu gözlenmiştir.

Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde; Gevşek - Sağlam olduğu gözlenmiştir.

Poisson Oranı (v) değerleri incelendiğinde; Sıkı-Katı - Gevşek - Sağlam olduğu gözlenmiştir.

Bulk modülü (K) değerleri incelendiğinde; Az – Orta olduğu gözlenmiştir.

3 adet Mikrotremör Ölçümlerinde Mt-1, Mt-2, Mt-3 Ölçümlerinde Zemin Hakim Titreşim Periyodu 0,28-0,32 aralığında, Zemin Büyütme Değeri 1,71-2,15 aralığındadır.

8.1.8. İnceleme alanı içerisindeki gözlemlerde ve yapılan sondajlarda karstlaşma ve karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Yapılan sondajlarda gözlenen bazalt biriminin, erime özelliği olmadığından karstlaşma olması beklenmemektedir.

8.1.9. İnceleme alanının eğimi % 0-10 aralığında değişmektedir. Eğim aralıkları rapor ekindeki 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmiştir.

8.1.10. İnceleme alanının tamamında gözlenen koyu gri renkli, katmansız, soğuma çatlaklı ve gözenekli, tüfit arakatkılı bloklu Bazalt (QB2) biriminden oluştuğundan ;Zemin Grubu (AİGM

1996)' ya göre 'B' Grubu, Yerel Zemin Sınıfları (AİGM 1996)'ye göre 'Z2'dir. Spektrum Karakteristik Periyodu $TA(s)=0.15$ ve $TB(s)=0.40$ olarak alınmalıdır.

8.1.11. İnceleme alanı ve yakın çevresi Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskân Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

8.1.12. İnceleme alanında gözlenen temel birimi kaya olduğundan oturma-şişme problemi beklenmemektedir.

8.1.13. Rapor içerisinde verilen bu veriler inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmaktadır. Her türlü alt yapı ve üst yapılarda mutlaka Zemin Etütlerinde ayrıntılı olarak tüm bu hesaplamalar gerçek temel türü, boyutu ve derinlikleri için tekrar yapılmalı ve çıkan sonuçlara göre projeler üretilmelidir. Hiçbir suretle rapor içerisindeki veriler temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır.

8.2. 04.10.2023 Tarihinde Onaylanan 46,83 Hektarlık Alanda İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler;

8.2.1. Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili İslahiye ilçesi, fevzipaşa mahallelesi sınırları içerisinde kalan, 7 adet 1/1000 ölçekli N37-D-19-A-3-A,N37-D-19-A-3-B,N37-D-19-A-3-C,N37-D-19-A-3-D,N37-D-19-B-4-A,N37-D-19-B-4-C,N37-D-19-B-4-D ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-D-19-A, N37-D-19-C pafta sınırlarında bulunan ve 46.83 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.

8.2.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.07.2023 tarih ve E-58639288-115.99-178520 sayılı yazısında; "İnceleme alanında herhangi bir imar planı çalışması bulunmamaktadır". Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera alanı olarak belirtilmiştir. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

8.2.3. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.03.2023 tarih ve E-58639288-115.99-155192 sayılı yazısına göre; "İnceleme alanında daha önceden yapılmış herhangi bir jeolojik etüt çalışması bulunmamaktadır". Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 29.03.2023 tarih ve E-40954512-813.01.01.02-530803 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.

8.2.4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 10 adet 10'ar metre olmak üzere toplam derinliği 100 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 4 adet sismik masw, 3 düşey elektrik sondajı (DES) ve 4 ölçü mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

8.2.5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.

8.2.6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Alt-orta Pleistosen yaşlı kahverenkli-grimsi renkli yer yer irili ufaklı bloklu yapı gösteren , az kırıklı az çatlaklı gaz boşluklu bazalt biriminden oluştuğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 4 adet Sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ve 3 adet Elektrik Öz direnç Yöntemi (DES) ve 4 Adet Mikrotremör(900sn) ölçüm yapılmıştır.

SERİ M ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1842	980	2.00	1,88	2,03	0,3	19496	50790	42882	0,18	1	1013	Bazalt
	2	2031	1098		1,85	2,08	0,29	25076	64872	52363				
Masw-2	1	1376	734	1.70	1,87	1,89	0,3	10182	26496	22208	0,2	1,1	818	Bazalt
	2	1809	994		1,82	2,02	0,28	19958	51242	39493				
Masw-3	1	1316	661	2.60	1,99	1,86	0,33	8126	21636	21376	0,22	1,2	774	Bazalt
	2	1689	918		1,84	1,98	0,29	16685	43059	34235				
Masw-4	1	1502	759	1.50	0,2	1,08	1,02	6221	25136	20347	0,18	1	869	Bazalt
	2	2001	1099		1,82	2,07	0,28	25001	64203	40547				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ao Büyütme	Ta(sn)	Tb(sn)	Pencere Sayısı
MT-1	2.81	0.36	1.58	0.24	0.54	25
MT-2	2.98	0.34	1.74	0.23	0.51	21
MT-3	3.29	0.30	0.99	0.20	0.45	20
MT-4	3.73	0.27	0.92	0.18	0.41	22

Des-1-Rezisitivite Ölçümü

1.Tabakanın öz direnç değeri **56.5** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Orta Korozif** olup 2. Tabakanın öz direnç değeri **401** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif Değil** olarak değerlendirilmiştir.

Des2-Rezisitivite Ölçümü

1-Tabakanın öz direnç değeri **180** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Düşük Korozif** olup 2. Tabakanın öz direnç değeri **312** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif değil** olarak değerlendirilmiştir.

De3-Rezisitivite Ölçümü

1-Tabakanın öz direnç değeri **87.2** ohm.m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Orta Korozif** olup 2. Tabakanın öz direnç değeri **221** ohm.m bulunmuştur.Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif değil** olarak değerlendirilmiştir.

8.2.7. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

8.2.8. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*

8.2.9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;

Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt birimlerine ait kayalar, “ZB” zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** uyarınca inceleme alanındaki Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 774-1013 m/sn aralığında olup “ZB” zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.

8.2.10. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Alt-orta Pleistosen yaşlı kahverenkli-grimsi renkli yer yer irili ufaklı bloklu yapı gösteren , az kırıklı az çatlaklı gaz boşluklu bazalt oluşturmaktadır.

İnceleme alanının eğim durumu %0-10 aralığındadır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında; Alt-orta Pleistosen yaşlı Bazalt biriminde RQD değerleri %10-40 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi “**zayıf kaliteli**” “**çok zayıf kaliteli**” kaya, bozunma dereceleri ise ‘**W2(az ayrışmış)**’olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisini Alt-orta Pleistosen yaşlı bazalt biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

8.2.11. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli İslahiye ilçesi “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi ($g = 0.535$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

8.2.12. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir."

OLARAK BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.

11. ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 29.05.2023 GÜN VE 2023246187 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. İSLAHİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 19.07.2023 GÜN VE 8961828 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI; HAZİNE HAK VE MENFAATLERİNE AZAMİ ÖLÇÜDE DİKKAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

13. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVA ALANLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.05.2023 GÜN VE 55060 SAYILI YAZISI UYARINCA 08.03.2022 GÜN VE 26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14. GAZİANTEP İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.05.2023/10084136 ve 31.01.2024/13039199 TARİH ve SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI; TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI VE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TAŞINMAZIN TALEP EDİLEN AMAÇ DOĞRULTUSUNDA KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

15. ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (FOSİL KALINTISI YERALTI MAĞARASI VB.) RASTLANILMASI DURUMUNDA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
16. DEVLET SU İŞLERİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2023 GÜN VE 3778272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. GAZİANTEP İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2024 GÜN VE 247642724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE 28.07.2023 GÜN VE 220850656 SAYILI YAZI EKİ RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.06.2023 GÜN VE 320621 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. GAZİANTEP VALİLİĞİNİN (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 31.05.2023 GÜN VE 6550390 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN 21.06.2023 GÜN VE 704606 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2023 TARİHLİ E-70074075-252.03.03-6630992 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR B. (ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 08.06.2023 TARİHLİ VE E-63632425-622.02-193424 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2023 TARİHLİ VE E-71691431-168.99-3879433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2023 TARİHLİ VE E-21065051-754-10665855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2023 TARİHLİ VE E-12642496-045.99-706715 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.10.2023 TARİHLİ VE E-63775662-755.01-2072223 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 05.06.2023 TARİHLİ VE TD-OUT-701-2023-2109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2024 TARİHLİ VE E-92704728-754-939410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. TOKİ İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 03.07.2024 TARİHLİ VE E-18010177-145.04[27.03]-638770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.07.2024 TARİHLİ VE E-56926264 -81720-2024062711023841049 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2024 TARİHLİ VE E-52976177-160.02.01-664534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

32. İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.07.2024 TARİHLİ VE E-83963614-756.01-105366660 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

33. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 08.07.2024 TARİHLİ VE E-99630634-622.02[622.02]-353289 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

İrfan DOĞAN
A. Gıda Satış Planlama
Adres: No: 0197 / 01000000000000000000
Telefon: 0312 211 1111

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALI AYDIN
Gıda Planlama
Dış. No - Dış. No: 5548 / 5267
İnşaat No - İnşaat No: 1751 / 1751
No: 22 Şişli / GAZİANTEP Tel: 0 312 211 1111
Gaziantep V.N. 1751 2211 000