



İSLAHİYE İLÇESİ FEVZİPAŞA MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ, 2024

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye İlçe Merkezinin kuzeyinde, Türkbahçe yerleşiminin kuzey ve kuzeybatısında, Kozdere yerleşim yerinin güneybatısında yer almaktadır.

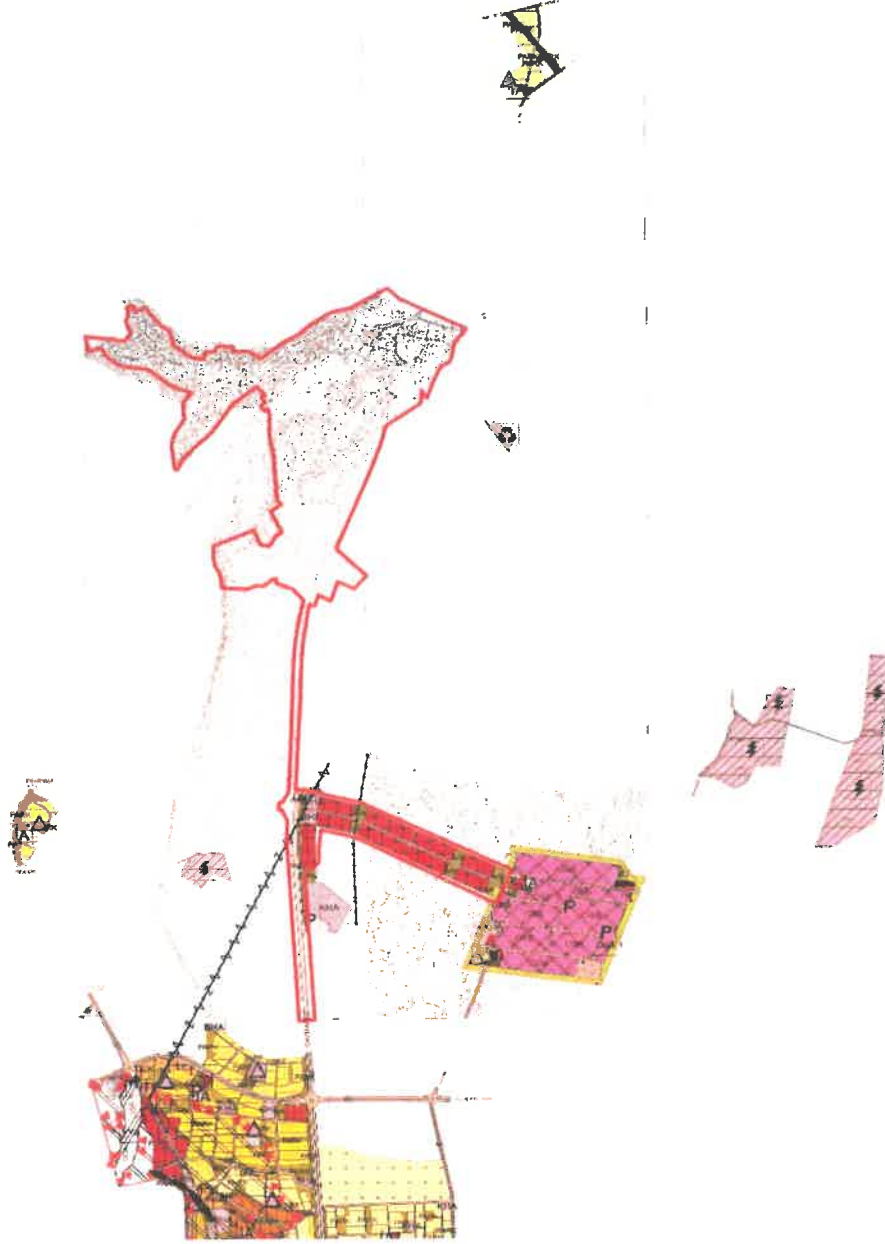


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

uzk

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında büyük çoğunluğu plansız bir kısmı da kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alan, mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise konut alanı, kentsel kullanımları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve teknik altyapı alanları olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

uzr

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ilde hissedilen depremlerin ardından İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi ve yakın çevresinde bütününde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan mikro bölgeleme etüt raporu 20.02.2024 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır.

Deprem afetinde yaşanan ağır kayıpların ve yıkımların tekrar yaşanmasının önüne geçmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlenmek, bu sonuçlar doğrultusunda yapılaşma katsayılarının ve yoğunluklarının yeniden düzenlenmek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlenmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek ve ayrıca alt ve üst ölçek planların kademeli birlikteliğini sağlamak amacıyla İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi ve yakın çevresinde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi, kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Wd.

5

Plan Notları

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2024 tarihinde onaylanan "İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi İçerisinde Yer Alan 358,10 HA. Alana Ait Mikrobölgeleme Etüt Raporunda" belirtilen koşullara uyulacaktır.
 - 3.1. Bu çalışma ile Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi sınırlarında yer alan 6 adet 1/5000 ölçekli N37-D-14-D, N37-D-13-C, N37-D-19-A, N37-D-18-B, N37-D-19-D, N37-D-18-C ve 33 adet 1/1000 N37-D-14-D-4-B, N37-D-14-D-4-C, N37-D-14-D-4-D, N37-D-13-C-3-C, N37-D-13-C-3-D, N37-D-13-C-4-C, N37-D-13-C-4-D, N37-D-19-A-1-B, N37-D-19-A-1-A, N37-D-18-B-2-A, N37-D-18-B-1-B, N37-D-18-B-1-A, N37-D-19-A-1-D, N37-D-18-B-2-C, N37-D-18-B-2-D, N37-D-18-B-1-C, N37-D-18-B-1-D, N37-D-18-B-3-B, N37-D-18-B-3-A, N37-D-18-B-3-C, N37-D-18-B-3-D, N37-D-18-C-2-B, N37-D-18-C-2-A, N37-D-19-D-1-D, N37-D-18-C-2-C, N37-D-18-C-2-D, N37-D-19-D-4-B, N37-D-19-D-4-A, N37-D-18-C-3-B, N37-D-18-B-2-B, N37-D-14-D-4-A, N37-D-19-D-1-C, N37-D-18-C-3-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, toplam 358.10 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.
 - 3.2. Çalışma alanında "400 m x 400 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelaajlama ile inceleme alanını temsil edecek 19 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 20 sismik kırılma, 20 adet MAS W, 20 adet mikrotremör, 16 adet ERT, 21 adet hendek (Paleosismolojik çalışmalar) çalışmaları dağıtılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile mühendislik parametrelerini elde etmek, birimlerin yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla derinlikleri 10.00-20.00m arasında değişen 19 adet toplam 228 m. jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır.
 - 3.3. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve E-854325 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır.
 - 3.4. İnceleme alanının 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İnceleme alanının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İslahiye Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için onaylı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde değişik fonksiyonlarda yapılaşmalar bulunmaktadır.
 - 3.5. İnceleme alanı kısmen eğimli, kısmen düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10, % 10-20, %20-30, >%30 eğim aralığında yayılım göstermektedir.
 - 3.6. İnceleme alanı jeolojisi "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk), "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2), "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait kaya ve "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.
 - 3.7. İnceleme alanlarında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 187-956 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "Yumuşak-orta, kat, çok katı, sert" grubu zeminler olarak yorumlanabilir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 187-956 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "gevşek, orta sıkı, sıkı, çok sıkı" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümleri sonucunda; Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerde zemin hakim titreşim periyodu 0.34- 0.50 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “B” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerde zemin büyütmesi değeri değeri 1.54- 1.97 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Bazalt birimlerin olduğu alanlarda zemin hakim titreşim periyodu 0.47-0.53 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “B- C” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Bazalt birimlerin olduğu alanlarda zemin büyütmesi değeri değeri 1.85- 1.99 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait birimlerde zemin hakim titreşim periyodu 0.24-0.51 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “A-B-C” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait birimlerde zemin büyütmesi değeri değeri 1.31-1.99 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Traverten birimlerde zemin hakim titreşim periyodu 0.37-0.39 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “B” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Traverten birimlerde zemin büyütmesi değeri değeri 1.61-1.66 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi “A(Düşük)” sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

3.8. İnceleme alanı jeolojisi “Üst Jura-Alt Kretase” yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk), “Alt-Orta Pleistosen” yaşlı Bazalta (QB2), “Holosen” yaşlı Travertene (Qtr) ait kaya birimler ve “Holosen” yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir.

3.9. Alüvyal Yelpazesi (Qay):

İnceleme alanındaki zemin birimlere yapılan zemin sınıfı deneyleri sonucuna göre “Holosen” yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait Kahverengimsi Renkli Çakıl-Kum-Silt-Kil Karışımı birimlerde %43 CİM, %22 CİL, % 14 grCIM, %7 sisaGR, %7 sigrSa, %7 saSİM birimler belirlenmiştir.

Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimler Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre “Sert-Yarı Katı (Çok Sert)” olarak, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi “Orta Sıkışabilir” olarak, Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait kohezyonlu birimlerin SPT-N30 değerlerine göre rölatif Kıvamlılığı “Çok Katı-Sert” olarak, kohezyonsuz birimlerin SPT-N30 değerlerine göre rölatif sıklığı “Orta Sıkı-Sıkı-Çok Sıkı” olarak belirlenmiştir.

Karadağ Kireçtaşı (JKk):

İnceleme alanında “Üst Jura-Alt Kretase” yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin “Çok Zayıf- Zayıf” kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin “Çok-Orta Derecede Ayrışmış” kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden “Üst Jura-Alt Kretase” yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait kaya birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı Deere ve Miller, 1966’ya göre “Çok Düşük Dayanımlı Kavac” sınıfına, nokta yükleme dayanımı Bieniavski 1975’e göre “Çok Düşük-Düşük-Orta Dayanımlı” Kayaç sınıfına girmektedir.

ws

Bazalt (QB2):

İnceleme alanında "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Cok Zavif-Zavif" kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Cok-Orta Derecede Avrışmış" kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait kaya birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı Deere ve Miller, 1966'ya göre "Cok Düşük-Düşük Davanımlı Kayaç" sınıfına, nokta yükleme dayanımı Bieniawski 1975'e göre "Düşük-Orta Davanımlı" Kayaç sınıfına girmektedir.

Traverten (Qtr):

İnceleme alanında "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Cok Zavif" kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Cok Avrışmış" kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait kaya birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı Deere ve Miller, 1966'ya göre "Cok Düşük Davanımlı Kayaç" sınıfına, nokta yükleme dayanımı Bieniawski 1975'e göre "Düşük Davanımlı" Kayaç sınıfına girmektedir.

- 3.10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca ayrışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait birimlerde yapılan MASW ölçümlerinde Vs30 hız değeri 386-723 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfının "ZC", "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait birimlerde yapılan MASW ölçümlerinde Vs30 hız değeri 365-390 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfının "ZC", "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait birimlerde yapılan MASW ölçümlerinde Vs30 hız değeri 362-502 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfının "ZC" olarak "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerde yapılan MASW ölçümlerinde Vs30 hız değeri 378-403 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfının "ZC" olarak belirlenmiştir.
- 3.11. İnceleme alanında Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli "Düşük" olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli "Düşük" olarak belirlenmiştir. Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin Chen-1975'e göre Şişme Derecesi "Düşük -Orta-Yüksek-Cok Yüksek" tir. İnceleme alanında "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimlerin oturma miktarları radye temelleri için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ayrıca farklı oturma problemleri gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir. İnceleme alanında bulunan "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk), "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2), "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait kaya birimler oturma ve şişme problemi beklenilmemektedir.
- 3.12. İnceleme alanı jeolojisi "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk),

“Alt-Orta Pleistosen” yaşı Bazalta (QB2), “Holosen” yaşı Travertene (Qtr) ait kaya birimler ve “Holosen” yaşı Alüvyal Yelpezesine (Qay) ait zemin birimler ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında bulunan kaya birimlerde sıvılaşma tehlikesi bulunmamaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının yer altı suyuna rastlanılmamış olması, sondaj çalışmalarında alman numunelerin ağırlıklı olarak PI > %12 olan kil birimler olması nedeniyle zemin birimlerde sıvılaşma problemi beklenilmemektedir.

- 3.13. İnceleme alanındaki paleosismolojik çalışmalar Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından yapılmış olup ayrıntılı raporu EK-7’de verilmiştir. Bu raporun sonuç ve önerilerinde **“İnceleme alanında gerçekleştirilen paleosismolojik çalışmalar neticesinde şöylesi önerilerde bulunulabilir.** Çalışma kapsamında uygulanan metodolojik çalışmalar elde edilen sonuç ve yorumlar ile böylesi fay zonu boyunca yapılan özellikle uluslararası bilimsel veriler alanda bu çalışma ile belirlenen ve haritalanan yüzey faylanması ve ilişkili deformasyon zonlarma fay sakinim zonu oluşturmayı gerektirmektedir. Buna göre bu çalışma ile çizilen yüzey faylarının izleri boyunca “fay sakinim zonu” oluşturulmuştur (Paleosismolojik rapor Şekil 65 A, 65B). Fay izlerinden yatay belirsizliğin olmadığı fay izlerinin iki tarafına 20’şer metre (toplamda 40 metre), yatay belirsizliğin olduğu kesimlerde ise bu mesafelere 15’er mtere ilave ile toplamda 70 metre fay sakinim zonu oluşturulmuştur. Buna göre toplamda 40 metre ve/veya 70 metrelik fay fay sakinim zonu oluşturulmuştur (Paleosismolojik rapor Şekil 65A, 65B). Geç Kuvaterner (Pleistosen) faylarda ise herhangi bir sakinim zonu oluşturulmamıştır (Paleosismolojik rapor Şekil 66).” şeklinde değerlendirme yapılmıştır.
- 3.14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- 3.15. İnceleme alanı “Türkiye Deprem Tehlike Haritası’nda en büyük yer ivmesi (g >0.544) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
- 3.16. İnceleme alanı kısmen eğimli, kısmen düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10, %10-20, %20-30, >%30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanındaki eğimin yüksek olduğu yerlerde kaya düşmesi riskine yönelik alanında uzman kişilerce kinematik analizler yapılarak kaya düşmesi problemleri belirlenmeli, bu problemler belirlenip probleme yönelik gerekli iyileştirme yöntemleri uygulanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- 3.17. İnceleme alanı içerisinde akar dere bulunmamakta olup kuru dere yatakları bulunmaktadır. Planlama öncesinde taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI’i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- 3.18. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait kireçtaşı ve Travertene (Qtr) ait traverten birimlerde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı ve karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- 3.19. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar,

laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 (Dört) kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks hareket) Riskli Bölgeler

İnceleme alanında bu alanların jeolojisini "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı, "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait Grimsi Renkli Parçalı ve Kırıklı Bazalt, "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait Beyazımsı Renkli Parçalı ve Kırıklı Traverten kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanında bu alanların topoğrafik eğimi %10-20, %20-30, >%30 arasında değişmektedir. "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimler RQD'ye göre "Çok Zayıf-Zayıf" kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Çok Düşük" dayanımlı nokta yüklemeye göre "Çok Düşük-Düşük-Orta" dayanımlı kayaç grubundadır. "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait Grimsi Renkli Parçalı ve Kırıklı Bazalt birimler RQD'ye göre "Çok Zayıf-Zayıf" kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kayaç, nokta yüklemeye göre "Düşük-Orta" dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Çok Düşük-Düşük" dayanımlı kayaç grubundadır. "Holosen" yaşlı Travertene (Qtr) ait Beyazımsı Renkli Parçalı ve Kırıklı Traverten birimler RQD'ye göre "Çok Zayıf" kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre "Çok Ayrışmış" kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Çok Düşük" dayanımlı nokta yüklemeye göre "Düşük" dayanımlı kayaç grubundadır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Bu alanlardaki kayalar çok kırıklı çatlaklı bir yüzeye sahiptir. Bu nedenle inceleme alanının içinde veya dışında kazı yapılması durumunda oluşacak şevde kama tipi kaymaların, kaya düşmelerinin ve stabilite sorunlarının gelişebileceği düşünülmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren kireçtaşı ve traverten birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem

projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren kireçtaşı ve traverten birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren kireçtaşı ve traverten birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren kireçtaşı ve traverten birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmak veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı çevresinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanının bulunduğu bölge sismik olarak aktif olduğundan her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında bu alanların jeolojisini "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpezesine (Qay)

ait Kahverengimsi Renkli Çakıl-Kum-Silt-Kil Karışımı zemin birimler oluşturmaktadır. SK-6, SK-9, SK-10 ve SK-13 nolu sondaj kuyularının olduğu alanlarda Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin altında Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimler bulunmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi genellikle %0- 10 arasında değişmektedir. "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre "Sert-Yarı Katı (Çok Sert)", sıkışabilirlik derecesi "Orta Sıkışabilir", Plastiklik derecesi "Az Plastik-Plastik", şişme özelliği "Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek"tir. İnceleme alanında YAS bulunmamaktadır. Elde edilen veriler doğrultusunda bu alanlarda şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait Kahverengimsi Renkli Çakıl-Kum-Silt-Kil Karışımı zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- "Holosen" yaşlı Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait Kahverengimsi Renkli Çakıl-Kum-Silt-Kil Karışımı zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin altında bulunan erime/çözünme özelliği gösteren Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilere detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin altında bulunan erime/çözünme özelliği gösteren Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemelidir, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin altında bulunan erime/çözünme özelliği

gösteren Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Grimsi Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.

- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kuramların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmak veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, bora hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kuramların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2)

İnceleme alanındaki bu alanının jeolojisini "Alt-Orta Pleistosen" yaşlı Bazalta (QB2) ait Grimsi Renkli Parçalı ve Kırıklı Bazalt oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi % 0- 10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen bazalt kaya birimlerde şişme-oturma- taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kura halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır

Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Paylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

• Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Öğretim üyesi Prof. Dr. Veysel IŞIK tarafından hazırlanan paleosismolojik rapor doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Paylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir. Fay izlerinin iki tarafına 20'şer metre (toplamda 40 metre), yatay belirsizliğin olduğu kesimlerde ise bu mesafelere 15'er mtere ilave ile toplamda 70 metre fay sakınım zonu oluşturulmuştur. Buna göre toplamda 40 metre ve/veya 70 metrelik fay fay sakınım zonu oluşturulmuştur. Geç Kuvaterner (Pleyistosen) faylarda ise herhangi bir sakınım zonu oluşturulmamıştır. **İnceleme alanında planlamaya gidilirken harita da gösterilen aktif fay izleri dikkate alınmalı ve sakınım/koruma bandı (tampon bölge) konulması önerilen hatlar üzerinde yapılaşmaya gidilmemelidir.**

- 3.20. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik") ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)" hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.
- 3.21. Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi sınırlarında yer alan 6 adet 1/5000 ölçekli ve 33 adet 1/1000 paftalarda sınırları belirtilen, toplam 358.10 hektarlık alan için İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**
4. İmar adalarında ada bütününde parselasyon ve kütle etüdü yapılmadan parselasyon yapılamaz, inşaat ve ruhsat izni verilemez.
5. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Uğur TANGO
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı