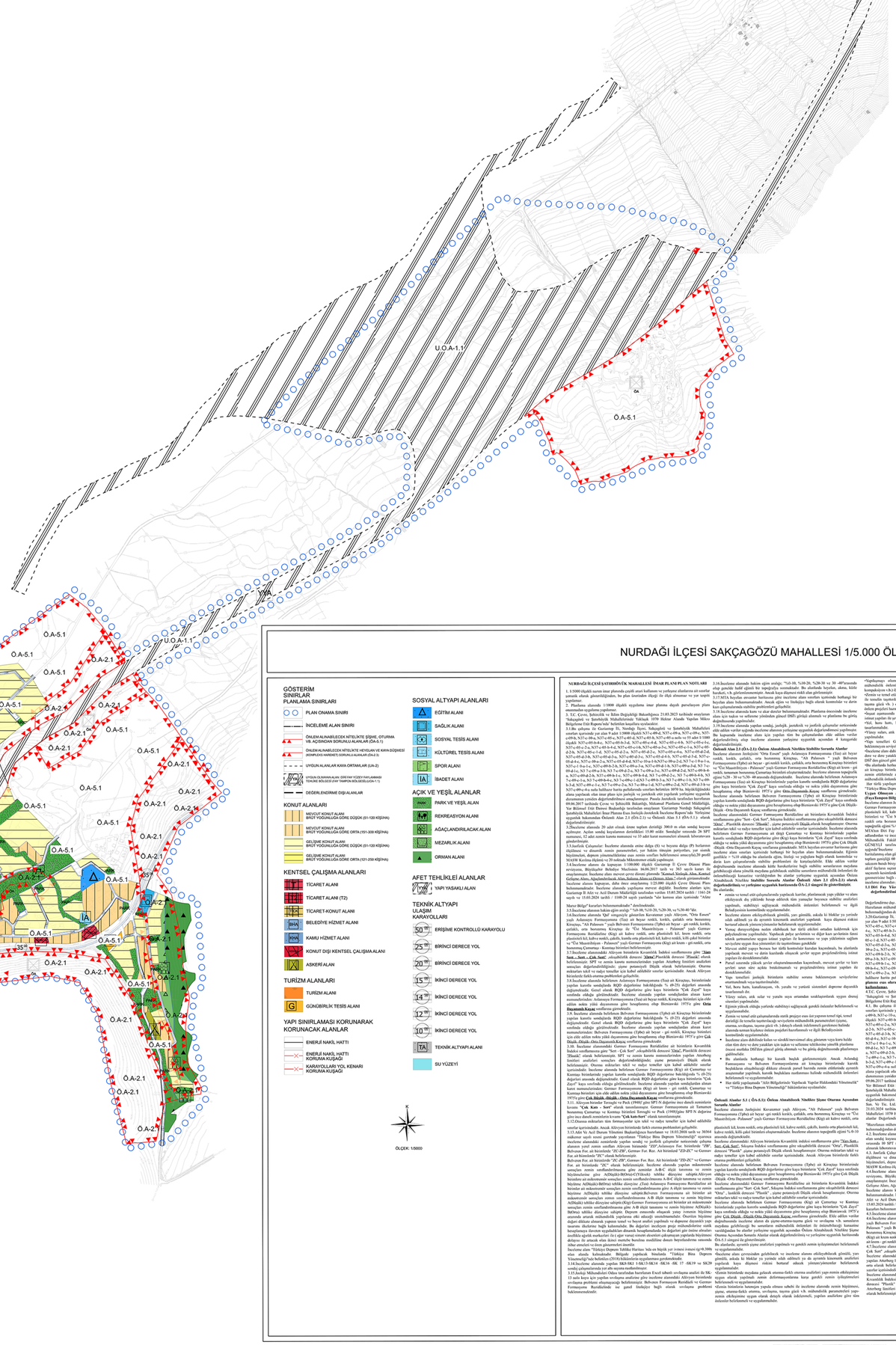

NURDAĞI İLÇESİ SAKÇAGÖZÜ MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- İNCELEME ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALNABİLECEK NİTELİKTE İŞİME, OTURMA VB. AÇIŞINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-1)
- ÖNLEM ALNABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ ALANLARI (HKA-1)
- UYGUN ALANLAR KAYA ORTAMLARI (UA-2)
- UYGUN OLMAYAN ALANLAR (DİREAY YÜZEY FAYLARINDAN TÖHİLİ BÖLGESİ (DAY TAMPON BÖLGESİ) (UOA-1.1)
- DEĞERLENDİRİME GİRİLMİYEN ALANLAR

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI BİRİŞT YOĞUNLUĞA GÖRE DÜŞÜK (31-120 KİŞİ/HA)
- MEVCUT KONUT ALANI BİRİŞT YOĞUNLUĞA GÖRE ORTA (151-300 KİŞİ/HA)
- GELİŞİME KONUT ALANI BİRİŞT YOĞUNLUĞA GÖRE DÜŞÜK (31-120 KİŞİ/HA)
- GELİŞİME KONUT ALANI BİRİŞT YOĞUNLUĞA GÖRE ORTA (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET(KONUT ALANI (T2)
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

YAPI SINIRLAMASI KORUNARAK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKIL HATTI
- ENERJİ NAKIL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- DOĞALGAZ ANA İSKELESİ ÖNÜ KORUMA KUŞAĞI
- SU YÜZEYİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- ORMAN ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

- 50 ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
- 25 BİRİNCİ DERECE YOL
- 20 BİRİNCİ DERECE YOL
- 15 İKİNCİ DERECE YOL
- 14 İKİNCİ DERECE YOL
- 12 İKİNCİ DERECE YOL
- 10 İKİNCİ DERECE YOL
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

NURDAĞI İLÇESİ ŞATIRHÖYÜK MAHALLESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1.1/5000 ölçekli nazım imar planı; 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre yürürlüğe konulan ilgili yönetmelik ve genelgelerde belirtilen esaslar çerçevesinde, bu plan üzerinden ölçeği ile ilgili olmamasa ve yer tespiti yapılamaz.

2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onaylanan uygulama yapılamaz.

3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.03.2023 tarihinde onaylanan "Nurdağı İlçesi Şatırhöyük Mahallesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" ile ilgili Bakan Onaylar Makro Bölgelerine Ait Raporu'nda belirtilen kısıtlayıcılardır:

3.1.Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/1000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-09-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-a-1, N37-c-05-a-2, N37-c-05-a-3, N37-c-05-a-4, N37-c-05-a-5, N37-c-05-a-6, N37-c-05-a-7, N37-c-05-a-8, N37-c-05-a-9, N37-c-05-a-10, N37-c-05-a-11, N37-c-05-a-12, N37-c-05-a-13, N37-c-05-a-14, N37-c-05-a-15, N37-c-05-a-16, N37-c-05-a-17, N37-c-05-a-18, N37-c-05-a-19, N37-c-05-a-20, N37-c-05-a-21, N37-c-05-a-22, N37-c-05-a-23, N37-c-05-a-24, N37-c-05-a-25, N37-c-05-a-26, N37-c-05-a-27, N37-c-05-a-28, N37-c-05-a-29, N37-c-05-a-30, N37-c-05-a-31, N37-c-05-a-32, N37-c-05-a-33, N37-c-05-a-34, N37-c-05-a-35, N37-c-05-a-36, N37-c-05-a-37, N37-c-05-a-38, N37-c-05-a-39, N37-c-05-a-40, N37-c-05-a-41, N37-c-05-a-42, N37-c-05-a-43, N37-c-05-a-44, N37-c-05-a-45, N37-c-05-a-46, N37-c-05-a-47, N37-c-05-a-48, N37-c-05-a-49, N37-c-05-a-50, N37-c-05-a-51, N37-c-05-a-52, N37-c-05-a-53, N37-c-05-a-54, N37-c-05-a-55 olmak üzere toplam 64 adet 1/1000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın onaylanmasıdır. Bu onaylanan Çevre Düzeni Planı'nın onaylanmasıdır. Bu onaylanan 1/1000 ölçekli