

**ÖZÜZEL İLÇESİ EKİNEREN MAHALLESİ
102 ADA 2 PARSEL AKARYAKIT + LPG
SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI**

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS
İSTASYONU ALANI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2) APTİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3) DİPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4) 2018 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

5) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SİVİLİSTİRLİMSİ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

7) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 1939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.

8) TS 1939 SAYILI TÜRK STANDARTI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARI EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3'DE BELİRLENEN ÖLÇÜMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9) BİNALARIN YAGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

10) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNDA MAHREK ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILAN ÇİZER ÖLÇÜMLERİ ALINMAK ŞARTTILYA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAC TAHLİYE AÇIKLIĞA İZİN VERİLEBİLİR.

11) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÖRÜKLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÖRÜKLÜKTEKİ MEYUZATA UYGUN OLARAK RUBİFATLANDIRILMIS BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANIMLI HAKLARI SAKLIDIR.

12) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

13) BELİRLEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E=0.30
Yencok=6.50

1

PLAN NOTLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYG

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZE

- EDİLMİŞTİR. EYLÜL SONLARININ TÜM MÜHÜRLENDİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI
- 2) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3) DEPRİM RİHTİĞİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4) SAATLİ KARAYOLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMELERİ KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL, PİYASASI LİSANS YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMELERİ KURULU'NCA YAYINLANAN SİYLAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7) KARAYAKUT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARI ANLAMINDA Tİ 12963, Tİ 12820 VE AKARYAKUT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLİYEN TS 11663 SAYILI TÜRK STANDARDI İSTANBUL'DA YER ALMAKTADIR.
- 8) Tİ 1039 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPF İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ARAÇLI EMNİYET MESELESİ" TABLOSUNDA "NOT 3" DE BELİRLENEN ÖNERİLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- 9) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 10) YERLİ YATIRIM VE LİPİ SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHCİRE ALICI TARAFI YOLU DİSNDA HİCBİR CEPHEDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEYECEKTİR. ACILI DURUMDADA KULLANILAN ARACE ÖNERİLERİ ALINMAK ŞARTTIDYA, GÜVENLİK SEBEPLERİ DİGER İMAR KANUNUNDAN ÖNERİLERİ ALINMAK ŞARTTIDYR.
- 11) MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKUT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKUT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANIMSI HAKLARI SAKLIDIR.
- 12) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMADA EKSPORT ÜRSÜSÜNDEN BAŞKA KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.