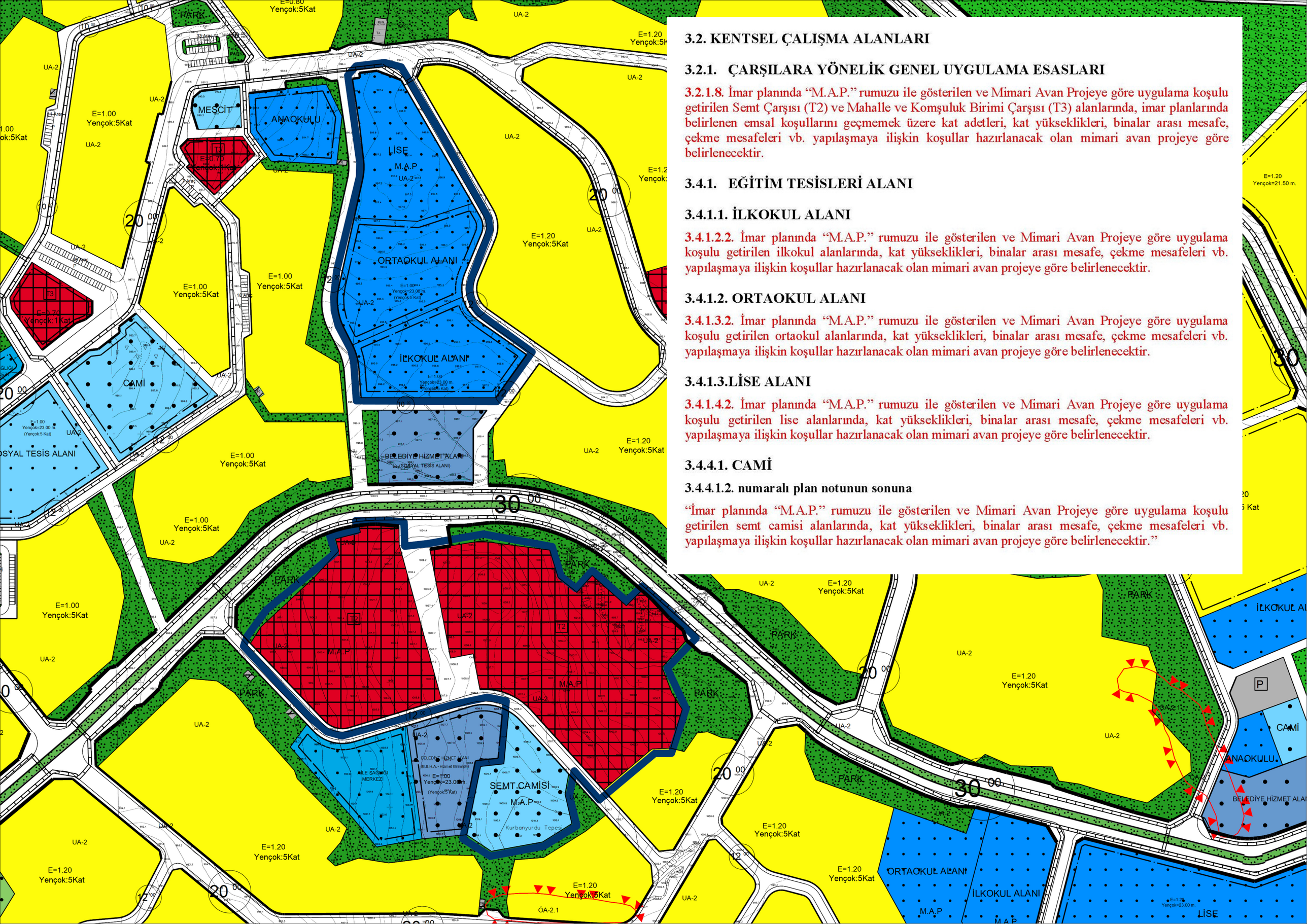

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. ÇARŞILARA YÖNELİK GENEL UYGULAMA ESASLARI

3.2.1.8. İmar planında "M.A.P." rumuzu ile gösterilen ve Mimari Avan Projeye göre uygulama koşulu getirilen Semt Çarşısı (T2) ve Mahalle ve Komşuluk Birimi Çarşısı (T3) alanlarında, imar planlarında belirlenen emsal koşullarını geçmemek üzere kat adetleri, kat yükseklikleri, binalar arası mesafe, çekme mesafeleri vb. yapılaşmaya ilişkin koşullar hazırlanacak olan mimari avan projeye göre belirlenecektir.

3.4.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

3.4.1.1. İLKOKUL ALANI

3.4.1.2.2. İmar planında "M.A.P." rumuzu ile gösterilen ve Mimari Avan Projeye göre uygulama koşulu getirilen ilkokul alanlarında, kat yükseklikleri, binalar arası mesafe, çekme mesafeleri vb. yapılaşmaya ilişkin koşullar hazırlanacak olan mimari avan projeye göre belirlenecektir.

3.4.1.2. ORTAOKUL ALANI

3.4.1.3.2. İmar planında "M.A.P." rumuzu ile gösterilen ve Mimari Avan Projeye göre uygulama koşulu getirilen ortaokul alanlarında, kat yükseklikleri, binalar arası mesafe, çekme mesafeleri vb. yapılaşmaya ilişkin koşullar hazırlanacak olan mimari avan projeye göre belirlenecektir.

3.4.1.3.LİSE ALANI

3.4.1.4.2. İmar planında "M.A.P." rumuzu ile gösterilen ve Mimari Avan Projeye göre uygulama koşulu getirilen lise alanlarında, kat yükseklikleri, binalar arası mesafe, çekme mesafeleri vb. yapılaşmaya ilişkin koşullar hazırlanacak olan mimari avan projeye göre belirlenecektir.

3.4.4.1. CAMİ

3.4.4.1.2. numaralı plan notunun sonuna

"İmar planında "M.A.P." rumuzu ile gösterilen ve Mimari Avan Projeye göre uygulama koşulu getirilen semt camisi alanlarında, kat yükseklikleri, binalar arası mesafe, çekme mesafeleri vb. yapılaşmaya ilişkin koşullar hazırlanacak olan mimari avan projeye göre belirlenecektir."