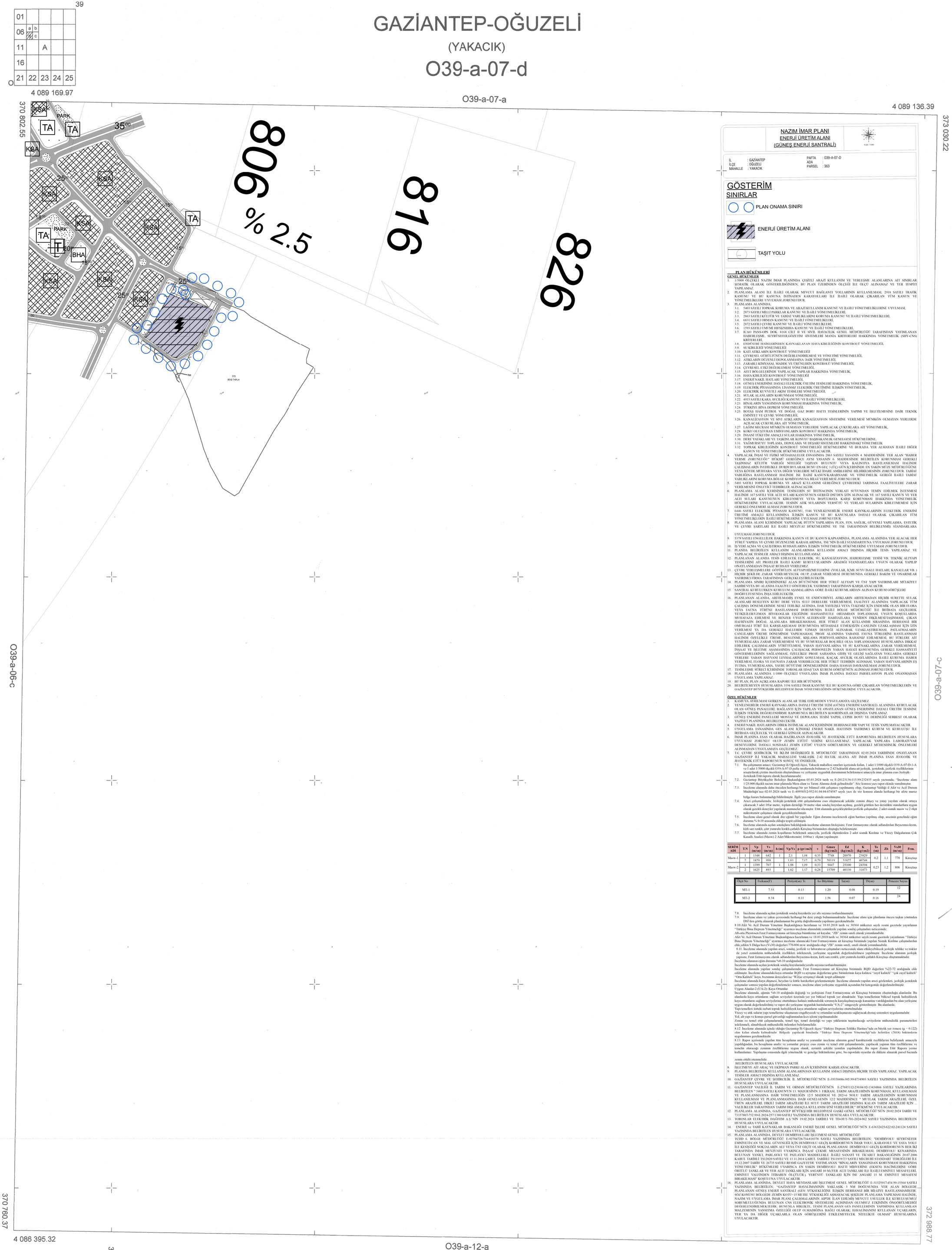
GAZİANTEP-OĞUZELİ

(YAKACIK)

O39-a-07-d



NAZIM İMAR PLANI
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

İL : GAZİANTEP
İLÇE : OĞUZELİ
MAHALLE : YAKACIK

PAFTA : 039-A-07-D
ADA :
PARSEL : 363

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİŞİTİLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
   3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
   3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.7. ICAO PANS-OPS DOK 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER,GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
   3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
   3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
   3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
   3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
   3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
   3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
   3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
   3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
   3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
   3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.29. İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BASBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
   3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DESARJ SİSTİMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
   3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLİKENEBİLİR ENERJİ KAYNKALARININ ELEKETRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTLUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLEMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR ÖMÜRGALİ TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PAİLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANİL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ İUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
19. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ, BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİNİE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ YAKACIK MAHALLESİ YAKLAŞIK 2.42 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
   7.1. Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi, Yakacık mahallesi sınırları içerisinde kalan, 1 adet 1/1000 ölçekli O39-A-07-D-1-A ve 1 adet 1/5000 ölçekli O39-A-07-D paftа sınırlarında bulunan ve 2.42 hektarlık alana ait jeolojik, jeotekník, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeotekník Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.
   7.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve E-20123136-115.99-232435 sayılı yazısında; "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera alanı ve Tarım Alanına denk gelmektedir". Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur.
   7.3. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 02.03.2024 tarih ve E-40954512-952.01.04-874587 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
   7.4. Arazi çalışmalarında; Jeolojik-jeotekník etüt çalışmalarına esas oluşturacak şekilde zemini düşey ve yatay yayılım olarak ortaya çıkaracak 3 adet 10'ar metre, toplam derinliği 30 metre olan sondaj kuyuları açılmış, gerekli görülen her derinlikte standartlara uygun olarak gerekli deneyler yapılarak numuneler alınmıştır. Etüt alanında gerçekleştirilen jeofizik çalışmalar; 2 adet sismik masw ve 2 ölçü mikrotremör çalışması olarak gerçekleştirilmiştir.
   7.5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
   7.6. İnceleme alanında açılan sondajları baktığımda inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirli sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.
   7.7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) 2 Adet Mikrotremör(1806m) ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1348	642	1	2,1	1,88	0,35	7748	20970	23829	0,2	1,1	770	Kireçtaşı
	2	1879	998		1,83	2,07	0,29	30119	51827	40748				
Masw-2	1	1399	707	1	1,98	1,89	0,33	9447	25100	24394	0,23	1,2	806	Kireçtaşı
	2	1625	893		1,82	1,57	0,28	15709	40330	31073				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) Te	Ao Büyütme	In(sn)	Ib(sn)	Pencere Sayısı
MT-1	7.55	0.13	1.20	0.08	0.19	12
MT-2	8.34	0.11	1.56	0.07	0.16	24

7.8. İnceleme alanında açılan jeotekník sondaj kuyularda yer altı suyuna rastalınmamıştır.
7.9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın yönünden DSİ den görüş almarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.
8.10.Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;
Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 770-806 m/sc aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.
8.11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirli sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.
İnceleme alanının eğim durumu %0-10 aralığındadır.
İnceleme alanında açılan jeotekník sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında; Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminde RQD değerleri %22-72 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi "zayıf kaliteli" "çok zayıf kaliteli" "Orta Kaliteli" kaya, bozunma dereceleri ise "W2/ar ayrışmış)"olarak tespit edilmiştir.
İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeotekník çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.
Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar
İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değştiği; ve jeolojisini Fırat Formasyonua ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;
Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
8.12. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli Oğuzeli ilçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi (g = 0.122) olan kuşak altında kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.
8.13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.
   BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. İŞLETİMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
10. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39158486-305.99-8734903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-27685112-230.04.02-13434866 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN " 5403 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİNİN 3. FIKRASI, TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12/5 MADDESİ VE 2023-6 NOLU TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAİR GENELGENİN 12/2 MADDESİNCE " MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SULU TARIM ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN TARIM ARAZİLERİ İÇİN ... VALİLİKLER TARAFINDAN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ VERİLEBİLİR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.02.2024 TARİH VE 73357803-752.99-E.2024-257/1380 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.02.2024 TARİHLİ VE TD-OUT-701-2024-962 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-63632425-622.02-241124 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANINDA, DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
   TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ E-92704728-754-818378 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "DEMİRYOLU SEYRÜSEFER EMNİYETİ'CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN İMAR YOLU, KARAYOLU VE YAYA YOLU İLE KESİŞTİĞİ NOKTALARIN ALT VEYA ÜST GEÇİT OLARAK PLANLAMASI: DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN HER İKİ TARAFINDA İMAR MEVZUATI UYARINCA İNŞAAT ÇEKME MESAFESİNİN BIRAKILMASI; DEMİRYOLU KENARINDA BULUNAN YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELERLE İLGİLİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞININ 20.07.2006 KABUL TARİHLİ TS12820 SAYILI VE 13.11.2014 KABUL TARİHLİ TS11939/T3 SAYILI MECBURİ STANDART TEHLİKELERİ İLE 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA EN YAKIN DEMİRYOLU: HATTI MİHVERİNE (EKSEN) HACİMLERİNE GÖRE ÖRTÜLÜ TANKLAR VE YER ALTI TANKLARI İÇİN ASGARİ 10 M.(YER ALTI TANKLARI İLE İLGİLİ EMNİYET MESAFELERİ, EMNİYET VALFİNDEN İTİBAREN ÖLÇÜLÜR.), YERÜSTÜ TANKLARI İÇİN İSE ASGARİ 15 M. EMNİYET MESAFESİ BIRAKILMASI" KOŞULUNA UYULACAKTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA, DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ E-31325917-454.99-15564 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "GAZİANTEP HAVALİMANININ YAKLAŞIK 3 NM DOĞUSUNDA YER ALAN BÖLGEDE PLANLANAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES: YÜKSEKLİĞİNİ İLİŞKİN HERHANGİ BİR BİLGİYE RASTLANMAMIŞTIR. SÖZ KONUSU BÖLGEDE ZEMİN KOTU+15 METRE YÜKSEKLİĞİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE PLANLAMA YAPILMASI HALİNDE, NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARININ AİP'DE İLAN EDİLMİŞ MEVCUT USULLER İLE KURULUŞUMUZ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN CNS ELEKTRONİK SİSTEMLERİ AÇISINDAN ÖLÜMSÜZ. ETKİSİNİN ÖNGÖRÜLMEDİĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR. BUNUNLA BİRLİKTE, TESİSİ PLANLANAN GES PANELLERİNİN YAPIMINDA KULLANILAN MALZEMENİN YANSITMA ÖZELLİĞİ OLUP OLMADIĞINA BAĞLI OLARAK; HAVALİMANINI KULLANAN UÇAKLARIN, YER YA DA DİĞER UÇAKLARLA OLAN GÖRÜŞLERİNİ ETKİLEMEYECEK NİTELİKTE OLMASI" HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

ITRF 96 DATUMU
GRS-80 ELİPSOİDİ
2005 EPOK
D.O.M.-D.G:39-3

İNCELEYEN
DENİZ SÜSLÜ
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL EDEN
HALİL KARACAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR

ONAY
MEHMET SAİT KILIÇ
BELEDİYE BAŞKANI
...../...../2024

1/5000

DÜZENLEYEN
GÜNEY PLANLAMA HARİTA
İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

GAZİANTEP-OĞUZELİ-O39-a-07-d
(YAKACIK)